

2024012612013

Årsredovisning för

# Klas Törnqvist Fastigheter AB

556710-0978

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Klas Törnqvist Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2024-01-17



Klas Törnqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klas Törnqvist Fastigheter AB, 556710-0978, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, biltvättsverksamhet samt uppställningsplater för bussar och lastfordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Törnqvist Holding AB, orgnr 559088-4168, med säte i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	879	783	812	1 259
Resultat efter finansiella poster	318	343	255	749
Soliditet, %	48	46	39	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 848 986	318 199
Omföring av föregående års vinst		318 199	-318 199
Årets resultat			566 223
Vid årets slut	100 000	3 167 185	566 223

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 167 185
årets resultat	566 223
Totalt	3 733 408
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 733 408
Summa	3 733 408

2024012612014

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		878 533	783 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>878 533</b>	<b>783 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-351 351	-226 767
Övriga externa kostnader		-92 362	-73 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 043	-139 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-572 756</b>	<b>-439 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 777</b>	<b>343 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 689</b>	<b>-490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 466</b>	<b>342 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		1 268	9 551
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>401 268</b>	<b>59 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>719 734</b>	<b>402 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 511	-84 344
<b>Årets resultat</b>		<b>566 223</b>	<b>318 199</b>

2024012612015

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 963 423	7 022 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 063	127 537
Summa materiella anläggningstillgångar		7 053 486	7 150 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	80 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 133 486</b>	<b>7 150 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 975	6 500
Övriga fordringar		88 676	131 999
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		51 460	67 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 572	6 823
Summa kortfristiga fordringar		182 683	212 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 263 605	1 038 509
Summa kassa och bank		1 263 605	1 038 509
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 446 288</b>	<b>1 251 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 401 579</b>

2024012612016

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 167 186	2 848 986
Årets resultat		566 223	318 199
Summa fritt eget kapital		3 733 409	3 167 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 833 409</b>	<b>3 267 185</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		330 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar		33 657	34 925
Summa obeskattade reserver		363 657	764 925
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 513 677	3 513 677
Summa långfristiga skulder		3 513 677	3 513 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 298	17 410
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		125 733	110 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		869 031	855 792
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 579 774</b>	<b>8 401 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Avskrivning</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 947 130	7 947 130
	<u>7 947 130</u>	<u>7 947 130</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-924 138	-864 569
-Årets avskrivning enligt plan	-59 569	-59 569
	<u>-983 707</u>	<u>-924 138</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 963 423</b>	<b>7 022 992</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	632 151	632 151
-Årets inköp	32 000	0
	<u>664 151</u>	<u>632 151</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 614	-424 826
-Årets avskrivning enligt plan	-69 474	-79 788
	<u>-574 088</u>	<u>-504 614</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 063</b>	<b>127 537</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

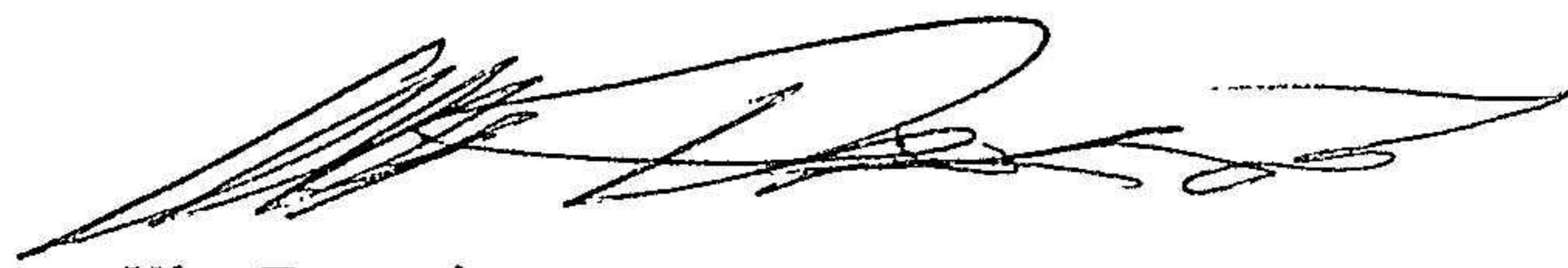
#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 820 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 820 000</b>	<b>3 820 000</b>

#### Underskrifter

Märsta 2024-01-17



Klas Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-17



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Klas Törnqvist Fastigheter AB**

Org.nr 556710-0978

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Törnqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 januari 2024

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

2024012612022