

Årsredovisning

för

Nettvarehotellet i Årjäng AB

556558-3480

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nettvarehotellet i Årjäng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023 - 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årjäng 2023 - 06 - 19


Helge Lundebj

2023070422524

Årsredovisning
för
Nettvarehotellet i Årjäng AB

556558-3480

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nettvarehotellet i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Årjängs kommun, Värmlands län.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundebym Eiendom AS, org.nr. 953157217 med säte i Härland, Norge.

Bolaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321	565	671	713
Resultat efter finansiella poster	-1 185	170	2	474
Soliditet (%)	44	51	88	87

Nettoomsättningen har under 2022 minskat på grund utav att det har varit mindre lokalyta uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	2 593 403	135 108	5 728 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 108	-135 108	0
Årets resultat			-1 184 875	-1 184 875
Belopp vid årets utgång	3 000 000	2 728 511	-1 184 875	4 543 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 728 511
årets förlust	-1 184 875
	1 543 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543 636
	1 543 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 000

564 978

Övriga rörelseintäkter

62 489

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 489

564 978

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 405 932

-339 697

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-153 557

-153 547

Summa rörelsekostnader

-1 559 489

-493 244

Rörelseresultat

-1 176 000

71 734

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

173 543

251 054

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

820

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 238

-152 630

Summa finansiella poster

-8 875

98 424

Resultat efter finansiella poster

-1 184 875

170 158

Resultat före skatt

-1 184 875

170 158

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-35 050

Årets resultat

-1 184 875

135 108

2023070422526

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 856 792	2 010 350
Summa materiella anläggningstillgångar		1 856 792	2 010 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 314 485	7 139 744
Andra långfristiga fordringar	4	183 802	185 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 498 287	7 324 744
Summa anläggningstillgångar		9 355 079	9 335 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 216	900
Övriga fordringar		904 942	703 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 019	13 881
Summa kortfristiga fordringar		1 026 177	718 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 309	1 207 162
Summa kassa och bank		41 309	1 207 162
Summa omsättningstillgångar		1 067 486	1 925 734
SUMMA TILLGÅNGAR		10 422 565	11 260 828

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 728 511

2 593 403

Årets resultat

-1 184 875

135 108

Summa fritt eget kapital

1 543 636

2 728 511

Summa eget kapital

4 543 636

5 728 511

Avsättningar

Övriga avsättningar

183 802

185 000

Summa avsättningar

183 802

185 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 354 177

4 604 173

Summa långfristiga skulder

4 354 177

4 604 173

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 996

249 996

Leverantörsskulder

131 474

53 888

Skulder till koncernföretag

822 064

371 353

Skatteskulder

0

10 500

Övriga skulder

2 551

17 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 865

40 214

Summa kortfristiga skulder

1 340 950

743 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 422 565

11 260 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 806	4 215 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 806	4 215 806
Ingående avskrivningar	-2 205 456	-2 051 909
Årets avskrivningar	-153 558	-153 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 359 014	-2 205 456
Utgående redovisat värde	1 856 792	2 010 350

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 139 744	0
Tillkommande fordringar	174 741	7 139 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 314 485	7 139 744
Utgående redovisat värde	7 314 485	7 139 744

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Avgående fordringar	-1 198	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 802	185 000
Utgående redovisat värde	183 802	185 000

2023070422530

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 354 193	3 604 189
	3 354 193	3 604 189

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Pantsatt kapitalförsäkring	183 802	185 000
	5 183 802	5 185 000

Årjäng den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helge Lundeby
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helge Gabriel Lundeby (SSN-validerad)

Verkställande direktör

Serienummer: 9578-5995-4-299215

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-19 14:44:51 UTC



ULRIKA SUNDBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720807xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-19 14:47:28 UTC



2023070422531

Penneo dokumentnyckel: 2Y4QD-4N6NT-32T32-C2SA0-GX8P7-EUKSA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023070422532

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nettvarehotellet i Årjäng AB, org.nr 556558-3480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nettvarehotellet i Årjäng AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nettvarehotellet i Årjäng ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nettvarehotellet i Årjäng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023070422533

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nettvarehotellet i Årjäng AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nettvarehotellet i Årjäng AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

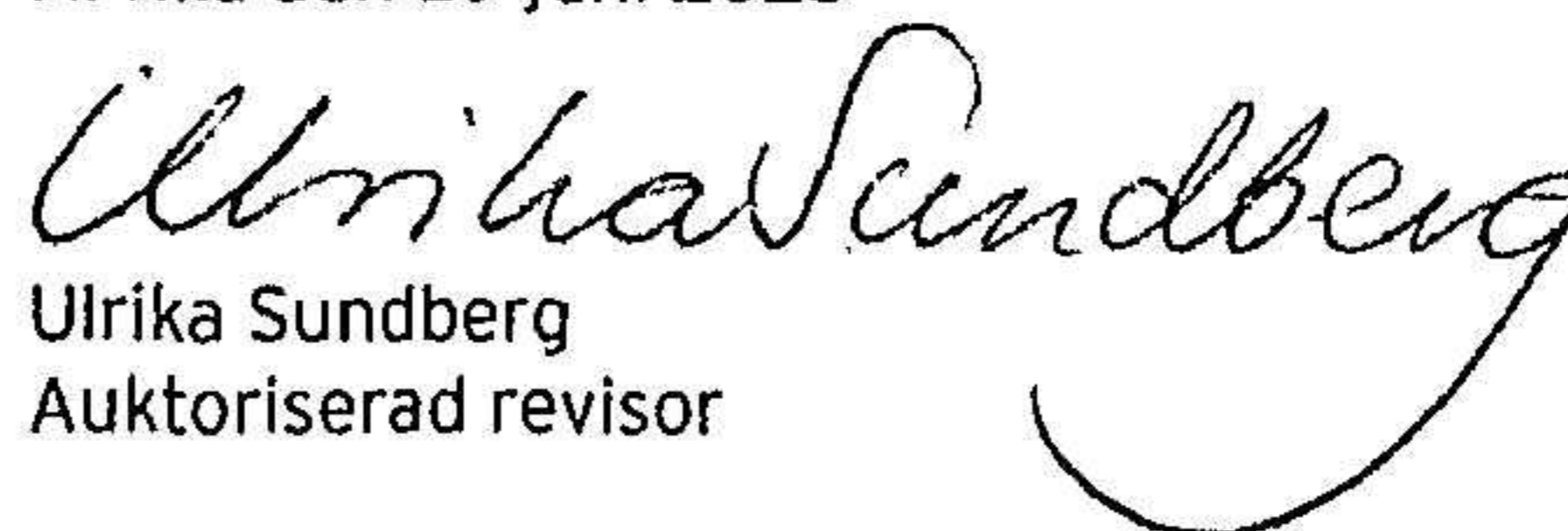
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 19 juni 2023


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor