

Årsredovisning

Nisser Fastighetskonsult AB

559142-1952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nisser
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning bostäder och kommersiella fastigheter. Företaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	91	23	32	231
Resultat efter finansiella poster	201	-47	-61	83
Soliditet %	91	92	92	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 726 743	-47 011	1 729 732
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-47 011	47 011	0
- Årets resultat			225 865	225 865
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 679 732	225 865	1 955 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 679 732
Årets resultat	225 865
Summa	1 905 597

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 905 597
Summa	1 905 597

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	91 260	22 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	91 260	22 749
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-25 732	-2 078
Övriga externa kostnader	-45 440	-42 951
Personalkostnader	-1 277	-262
Summa rörelsekostnader	-72 449	-45 291
Rörelseresultat	18 811	-22 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182 318	-24 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117	-100
Summa finansiella poster	182 201	-24 469
Resultat efter finansiella poster	201 012	-47 011
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	83 000	0
Summa bokslutsdispositioner	83 000	0
Resultat före skatt	284 012	-47 011
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 147	0
Årets resultat	225 865	-47 011

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	146 928	136 420
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>146 928</i>	<i>136 420</i>
Summa anläggningstillgångar	146 928	136 420
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 937	1 875
Övriga fordringar	2 856	16 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>7 793</i>	<i>18 734</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	1 748 813	2 337 249
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>1 748 813</i>	<i>2 337 249</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	882 334	92 903
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>882 334</i>	<i>92 903</i>
Summa omsättningstillgångar	2 638 940	2 448 886
SUMMA TILLGÅNGAR	2 785 868	2 585 306

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 679 732	1 726 743
Årets resultat	225 865	-47 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 905 597	1 679 732
Summa eget kapital	1 955 597	1 729 732
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	747 000	830 000
Summa obeskattade reserver	747 000	830 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 227	2 020
Skatteskulder	58 147	11 554
Övriga skulder	7 897	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	83 271	25 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 785 868	2 585 306

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Kungsängen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Andreas Nisser

Andreas Nisser

2026-04-23