

Årsredovisning

Wanna Fastighet Fristad AB

559030-3177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chadi Georges Wanna
2024-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet belägen i Fristad. Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2201-2206	2101-2112
Nettoomsättning	1 105	1 037	464	854
Resultat efter finansiella poster	169	360	105	-95
Soliditet %	9	7	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	105 942	359 808	515 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		359 808	-359 808	0
- Årets resultat			111 525	111 525
- Belopp vid årets utgång	50 000	465 749	111 525	627 274

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	465 749
<i>Årets resultat</i>	<i>111 525</i>
<i>Summa</i>	<i>577 274</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	577 274
<i>Summa</i>	<i>577 274</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 105 393	1 037 460
Övriga rörelseintäkter	35 302	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 140 695	1 052 460
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-540 126	-347 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 425	-165 425
Summa rörelsekostnader	-705 551	-513 302
Rörelseresultat	435 144	539 158
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	676	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 537	-179 036
Summa finansiella poster	-265 861	-178 982
Resultat efter finansiella poster	169 283	360 176
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-42 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-42 000	0
Resultat före skatt	127 283	360 176
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 758	-368
Årets resultat	111 525	359 808

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 534 216	6 662 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	520 636	557 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 054 852	7 220 277
Summa anläggningstillgångar		7 054 852	7 220 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 545	15 000
Övriga fordringar		7 707	22 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 882
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		164 252	60 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 300	411 760
<i>Summa kassa och bank</i>		141 300	411 760
Summa omsättningstillgångar		305 552	472 671
SUMMA TILLGÅNGAR		7 360 404	7 692 948

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	465 749	105 942
Årets resultat	111 525	359 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>577 274</i>	<i>465 750</i>
Summa eget kapital	627 274	515 750
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	42 000	0
Summa obeskattade reserver	42 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 4 850 000	4 975 000
Skulder till koncernföretag	1 500 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	6 350 000	6 975 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	0
Förskott från kunder	9 000	0
Leverantörsskulder	12 914	4 995
Övriga skulder	5 279	6 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 437	190 315
Summa kortfristiga skulder	341 130	202 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 360 404	7 692 948

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Utgående anskaffningsvärden	7 626 622	7 626 622
Årets avskrivningar	128 714	128 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Utgående anskaffningsvärden	734 212	734 212
Årets avskrivningar	36 711	36 711

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	6 475 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4,912,500kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 850 000	4 975 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	0
------------------------------------	--------	---

Not 6 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	5 625 000	5 625 000
Summa ställda säkerheter	5 625 000	5 625 000

UNDERSKRIFTER

Digitalt

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Chadi Georges Wanna

Chadi Georges Wanna

2024-12-09