

Årsredovisning för
Skeda Udde Fastighets AB

559346-8803

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeda Udde Fastighets AB, 559346-8803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Linköping Ingebo 3:48 i Skeda udde. Bolaget ägs till lika delar av K&S Invest AB och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	687	555
Resultat efter finansiella poster	235	332
Soliditet %	8,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		263 537
Balanseras i ny räkning		263 537	-263 537
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			186 629
Belopp vid årets utgång	25 000	63 537	186 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 537
Årets resultat	186 629
Summa	250 166
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	50 166
Summa	250 166

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 721	554 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 721	554 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 058	-123 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 221	-37 911
Summa rörelsekostnader		-306 279	-161 771
Rörelseresultat		380 442	392 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 395	-61 056
Summa finansiella poster		-145 395	-61 056
Resultat efter finansiella poster		235 047	331 908
Resultat före skatt		235 047	331 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 418	-68 371
Årets resultat		186 629	263 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 832 457	2 877 678
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 457	2 877 678
Summa anläggningstillgångar		2 832 457	2 877 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50	0
Summa kortfristiga fordringar		50	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 383	383 996
Summa kassa och bank		315 383	383 996
Summa omsättningstillgångar		315 433	383 996
SUMMA TILLGÅNGAR		3 147 890	3 261 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 537	0
Årets resultat		186 629	263 537
Summa fritt eget kapital		250 166	263 537
Summa eget kapital		275 166	288 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 616 122	2 671 106
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	78 000
Summa långfristiga skulder		2 616 122	2 749 106
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 984	54 984
Leverantörsskulder		661	40 109
Skatteskulder		132 419	68 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 538	60 567
Summa kortfristiga skulder		256 602	224 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 147 890	3 261 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 915 589	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 915 589
Utgående anskaffningsvärden	2 915 589	2 915 589
Ingående avskrivningar	-37 911	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 221	-37 911
Utgående avskrivningar	-83 132	-37 911
Redovisat värde	2 832 457	2 877 678

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 396 186	2 451 170

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 126 715	6 126 715
Summa ställda säkerheter	6 126 715	6 126 715

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping

Kristoffer Widman 2024-03-21
Kristoffer Widman Datum
Styrelseordförande

Magnus Lidén 2024-03-21
Magnus Lidén Datum
Styrelseledamot