

**Årsredovisning**  
för  
**Koola Hus i Sverige AB**  
556745-9390

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Holmerin, Styrelseledamot  
2024-11-19

Styrelsen för Koola Hus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget under räkenskapsåret börjat hyra ut sina lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	30	0	0	15
Resultat efter finansiella poster	-53	-6	-3	-32
Soliditet (%)	5	5	28	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-44 268	-5 535	<b>50 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 535	5 535	<b>0</b>
Årets resultat			2 196	<b>2 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-49 803</b>	<b>2 196</b>	<b>52 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 803
årets vinst	2 196
	<b>-47 607</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 607
	<b>-47 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

30 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**30 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 454

1 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 777

0

**Summa rörelsekostnader**

**-45 231**

**1 680**

**Rörelseresultat**

**-15 231**

**1 680**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 592

-7 226

**Summa finansiella poster**

**-37 573**

**-7 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**-52 804**

**-5 535**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**55 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 196**

**-5 535**

**Årets resultat**

**2 196**

**-5 535**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

945 990

983 767

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**945 990**

**983 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**945 990**

**983 767**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

895

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**895**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 202

5 185

**Summa kassa och bank**

**16 202**

**5 185**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 202**

**6 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**962 192**

**989 847**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-49 803	-44 268
Årets resultat		2 196	-5 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 607</b>	<b>-49 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 393</b>	<b>50 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	570 000
Skulder till koncernföretag		333 150	339 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>873 150</b>	<b>909 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		1 650	0
Övriga skulder		4 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 649</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>962 192</b>	<b>989 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	983 767	0
Inköp	0	983 767
Omklassificeringar	-39 350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>944 417</b>	<b>983 767</b>
Årets avskrivningar	-37 777	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 777</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 640</b>	<b>983 767</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	420 000	450 000
	<b>420 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	570 000
	<b>540 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås

*Ola Holmerin*  
Ola Holmerin

2024-11-18