

Årsredovisning

för

Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB

556746-6890

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och förädla fastigheter samt handel och förvaltning av andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	571	574	433	497
Resultat efter finansiella poster	221	45	65	163
Soliditet (%)	14	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	135 836	32 735	268 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 735	-32 735	0
Årets resultat			129 961	129 961
Belopp vid årets utgång	100 000	168 571	129 961	398 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 571
årets vinst	129 961
	298 532
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	70 000
i ny räkning överföres	228 532
	298 532

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

571 392

573 640

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

571 392

573 640

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-195 239

-322 391

Övriga externa kostnader

-34 071

-94 724

Personalkostnader

-4 170

-8 081

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 552

-53 552

Summa rörelsekostnader

-287 032

-478 748

Rörelseresultat

284 360

94 892

Finansiella poster

Räntekostnader

-62 945

-49 785

Summa finansiella poster

-62 945

-49 785

Resultat efter finansiella poster

221 415

45 107

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-56 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-56 500

0

Resultat före skatt

164 915

45 107

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 954

-12 372

Årets resultat

129 961

32 735

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 734 363	2 787 915
Summa materiella anläggningstillgångar		2 734 363	2 787 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	620 000	620 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		640 001	640 001
Summa anläggningstillgångar		3 374 364	3 427 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 108	56 442
Övriga fordringar		2	2 545
Summa kortfristiga fordringar		23 110	58 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 456	7 404
Summa kassa och bank		42 456	7 404
Summa omsättningstillgångar		65 566	66 391
SUMMA TILLGÅNGAR		3 439 930	3 494 307

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 571	135 836
Årets resultat		129 961	32 735
Summa fritt eget kapital		298 532	168 571
Summa eget kapital		398 532	268 571
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 500	56 000
Summa obeskattade reserver		112 500	56 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	2 595 400	2 730 100
Summa långfristiga skulder		2 595 400	2 730 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	134 700	134 700
Leverantörsskulder		17 246	84 720
Skulder till koncernföretag		14 000	70 850
Skatteskulder		83 953	61 311
Övriga skulder		8 017	31 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 582	56 491
Summa kortfristiga skulder		333 498	439 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 439 930	3 494 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 509 029	3 509 029
Ingående avskrivningar	-721 114	-667 562
Årets avskrivningar	-53 552	-53 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 666	-721 114
Utgående redovisat värde	2 734 363	2 787 915

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	0
Tillkommande fordringar	0	620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 056 600	2 191 300
	2 056 600	2 191 300

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 730 100 (2 864 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 595 400	2 730 100
	2 595 400	2 730 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 700	134 700
	134 700	134 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Munkedal 2023-06-30

Mikael Benjaminsson
Mikael Benjaminsson
Ordförande

Olaf Völcker
Olaf Völcker