

Årsredovisning för
Future Sweden Invest AB
559076-5722

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Future Sweden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-27


Magnus Bjurulf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Future Sweden Invest AB, 559076-5722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-09-15 och skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter.

Med stöd av årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under året i likhet med föregående år omfattat förvaltning av dotterbolaget Kronostrand AB med dess dotterbolag Kronostrand Fastighets KB:s fastigheter.

Rörelsegränsen handel med värdepapper har under året varit mycket negativ ur resultatsynpunkt. Dessutom förlorade företaget sin största kund under året vilket lett till kraftigt minskad fakturering. Bolaget arbetar med att finna lösningar och förbättringar.

Andra möjliga affärsmöjligheter har projekterats.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	72 500	974 400	462 000	484 000
Resultat efter finansiella poster	-2 577 789	1 842 155	1 544 242	1 998 026
Soliditet, %	66	93	88	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 246 979
Årets resultat			-2 577 140
Vid årets slut	50 000		2 669 839

Resultatdisposition

Styrelsen och verställande direktören föreslår att den balanserade vinsten, kronor -2 669 839, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 669 839
Summa	2 669 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		72 500	974 400
Resultat värdepappershandel	2	230 640	258 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		303 140	1 232 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-730 009	-484 633
Personalkostnader	3	-651 396	-461 013
Nedskrivningar av värdepapper		-3 139 370	-494 636
Summa rörelsekostnader		-4 520 775	-1 440 282
Rörelseresultat	4	-4 217 635	-207 562
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 640 000	2 050 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-283
Summa finansiella poster		1 639 846	2 049 717
Resultat efter finansiella poster		-2 577 789	1 842 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	78 560
Summa bokslutsdispositioner		-	78 560
Resultat före skatt		-2 577 789	-1 920 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		650	-100
Årets resultat		-2 577 139	1 920 615

2022080303086



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	82 100	82 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 100	82 100
Summa anläggningstillgångar		82 100	82 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 625	-
Övriga fordringar		211 224	127 628
Summa kortfristiga fordringar		286 849	127 628
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	2 824 345	4 122 208
Summa kortfristiga placeringar		2 824 345	4 122 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		929 873	1 367 077
Summa kassa och bank		929 873	1 367 077
Summa omsättningstillgångar		4 041 067	5 616 913
SUMMA TILLGÅNGAR		4 123 167	5 699 013

2022080303087



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier à 100		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 246 978	3 326 364
Årets resultat		-2 577 139	1 920 615
Summa fritt eget kapital		2 669 839	5 246 979
Summa eget kapital		2 719 839	5 296 979
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	50 435
Övriga skulder		1 403 328	351 599
Summa kortfristiga skulder		1 403 328	402 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 123 167	5 699 013

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat värdepappershandel

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäljning		9 285 280
Anskaffningsvärden		-9 026 960
Summa		258 320

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en i företagsledningen anställd personal på heltid och en på halvtid. Dessutom haft tillfälligt anställd personal.

Not 4 Koncernuppgifter

Varken inköp eller försäljning mellan dotterbolaget har förekommit.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 100	82 100
Redovisat värde vid årets slut	82 100	82 100

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföret Kronostrand AB, 556444-9329, säte Stockholm	820	82	82 000
Kommanditdelägare i Kronostrand Fastighets KB, 916405-4745, Stockholm			100
			82 100

Not 6 Varulager värdepapper

Lagret värdepapper har i likhet med föregående år värderats till marknadsvärdet per balansdagen, varvid bolagets resultat har belastats med en orealiserad förlust om kr 3 139 370 (f.å 494 636).

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2022

Najemeldeem Al-Falahe
ordförande

Sabah Alfalahi

Rami Alfalahi

Magnus Bjurulf

2022080303090



Verification

Transaction 09222115557473997704

Document

2022080303093

Årsredovisning Future Sweden Invest 2021
Main document
7 pages
Initiated on 2022-07-26 05:56:28 CEST (+0200) by
Kronostrand Fastighets KB (KFK)
Finalised on 2022-07-26 14:34:25 CEST (+0200)

Initiator

Kronostrand Fastighets KB (KFK)
Kronostrand Fastighets KB
kronostrand@gmail.com
+46703143149

Signing parties

Magnus Bjurulf (MB)
ID number 6806268576
magnus.mbjc@gmail.com
+46703143149



The name returned by Swedish BankID was "Magnus Per Bjurulf"
Signed 2022-07-26 13:16:27 CEST (+0200)

Rami Alfalahi (RA)
ID number 195912229290
rami.alfalahi@gmail.com
+447739563143



The name returned by Swedish BankID was "Rami Abdulla Ali Alfalahi"
Signed 2022-07-26 14:34:25 CEST (+0200)

Najmeldeen Al-Falahe (NA)
ID number 195207010512
najemalfalahe@yahoo.com
+447766852932



The name returned by Swedish BankID was "Najmeldeen A Ali Al-Falahe"
Signed 2022-07-26 13:21:49 CEST (+0200)

Sabah Alfalahi (SA)
ID number 195607028734
sabah.alfalahi@gmail.com
+46708899775



The name returned by Swedish BankID was "Sabah Abdulla Ali Al-Falahi"
Signed 2022-07-26 06:08:23 CEST (+0200)



2022080303093

2022-07-26 11:18:27.459 UTC	148.252.128.245	Najemeldeen Al-Falahe (NA) opened the document in the signing view. Click here to see an attached screen capture of the top of their signing view.
2022-07-26 11:19:42.581 UTC	148.252.128.245	Najemeldeen Al-Falahe (NA) signed the document. Click here to see attached screen capture of their signing view. Click here to see attached screen capture of the reference signing view created at 2022-07-07 14:55:17 UTC.
2022-07-26 12:33:39.239 UTC	94.234.104.118	Rami Alfalahi (RA) opened the document in the signing view. Click here to see an attached screen capture of the top of their signing view.
2022-07-26 12:34:05.707 UTC	94.234.104.118	Rami Alfalahi (RA) signed the document. Click here to see attached screen capture of their signing view. Click here to see attached screen capture of the reference signing view created at 2022-07-07 14:55:17 UTC.

Verification

Transaction 09222115557473997704

2022080303092

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader, such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



2022080303084

Evidence of Intent

Last updated: Fri 06 Mar 2020 14:08:40 UTC

1. Purpose

The purpose of this document Evidence of Intent is to secure a) evidence of intent to sign and b) evidence of what Sign Material there was intent to sign, to avoid claims that different Sign Material was viewed than what was the output in the final Evidence Package.

2. Screen captures

When a person signs a document using Scrive eSign a screen capture is executed on the person's screen and saved by Scrive eSign. When sealing the signed document Scrive eSign includes the screen captures from all signing parties into this document.

The screen capture technology used sometimes fails to execute the screen capture. Therefore, in case the screen capture technology would fail, a screen capture with a reference signing view is prepared in Scrive eSign at each production upgrade and Upon sealing the document, Scrive eSign includes the latest reference screen captures in this Evidence of Intent as a reference. Important to note is also that, in the event log below each time stamp reflects the clock of the client, which may be different from the clock of Scrive eSign.

Time	IP	Event
2022-07-26 04:07:17.474 UTC	212.175.207.69	Sabah Alfalahi (SA) opened the document in the signing view. Click here to see an attached screen capture of the top of their signing view.
2022-07-26 04:08:11.905 UTC	212.175.207.69	Sabah Alfalahi (SA) signed the document. Click here to see attached screen capture of their signing view. Click here to see attached screen capture of the reference signing view created at 2022-07-07 14:55:17 UTC.
2022-07-26 11:15:55.233 UTC	181.28.234.47	Magnus Bjurulf (MB) opened the document in the signing view. Click here to see an attached screen capture of the top of their signing view.
2022-07-26 11:16:17.624 UTC	181.28.234.47	Magnus Bjurulf (MB) signed the document. Click here to see attached screen capture of their signing view. Click here to see attached screen capture of the reference signing view created at 2022-07-07 14:55:17 UTC.