

# Årsredovisning

---

## *UE Fastighetservice AB*

556844-6073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ulf Engström  
2025-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Aktiekapitalet är till fullo återupprättat.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	616	48	38	72
Resultat efter finansiella poster	105	46	36	2
Soliditet %	34	81	-278	-730

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten kommit igång på riktigt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-62 127	46 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		46 500	-46 500
- Årets resultat			105 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	-15 627	105 332

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-15 627
<i>Årets resultat</i>	<i>105 332</i>
<i>Summa</i>	<i>89 705</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	80 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(80 000)
Balanseras i ny räkning	9 705
<i>Summa</i>	<i>89 705</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att delåterbetalning av det villkorade aktieägartillskottet är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	615 579	48 000
Övriga rörelseintäkter	167	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>615 746</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-269 360	0
Handelsvaror	-4 990	0
Övriga externa kostnader	-77 903	-1 500
Personalkostnader	-157 242	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 495</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 251</b>	<b>46 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-930	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-919</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>105 332</b>	<b>46 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>105 332</b>	<b>46 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>105 332</b>	<b>46 500</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Pågående arbete för annans räkning	67 809	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	67 809	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	333 635	15 000
Övriga fordringar	576	24 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 913	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	338 124	39 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 869	3 644
<i>Summa kassa och bank</i>	1 869	3 644
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>407 802</b>	<b>42 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>407 802</b>	<b>42 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-15 627	-62 127
Årets resultat	105 332	46 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	89 705	-15 627
<b>Summa eget kapital</b>	<b>139 705</b>	<b>34 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	90 001	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>90 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	0
Leverantörsskulder	42 728	0
Övriga skulder	100 368	8 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>178 096</b>	<b>8 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>407 802</b>	<b>42 644</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Kristinehamn

*Ulf Engström*

Ulf Engström

2025-02-04