

ÅRSREDOVISNING

för

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i World Trade Center i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-02-19

Eva Hyllstam

ÅRSREDOVISNING

för

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr: 556378-5020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I över 30 framgångsrika år har World Trade Center Göteborg drivit centrala kontorshotell i Göteborg City. Vi har två anläggningar på några av Göteborgs mest attraktiva adresser, en precis vid Korsvägen och en vid Avenyn på trendiga Teatergatan. Med internationell puls, designade miljöer och över 200 glada kunder och totalt 700 personer är vi en framgångsrik mötesplats för sköna företag i affärslivet. Vi erbjuder fräscha kontor, smidiga kontorslösningar och inspirerande mötesrum. Hos oss arbetar våra hyresgäster i en spännande miljö med överraskningar i varje vrå, går på nätverkande events och minglar med härliga kontorsgrannar inom en rad olika branscher.

Kontorshotellet World Trade Center Göteborg är en del av World Trade Centers Association (WTCA) som grundades 1970. WTCA är en global organisation utan eget vinstintresse eller någon politisk inriktning med syftet att främja global handel och vara behjälplig med kontakter och affärsnätverk. Idag finns fler än 300 World Trade Centers i drygt 100 länder med över 1.000.000 medlemsföretag. Alla center drivs och ägs lokalt men tillsammans utgör vi ett "internationellt ekosystem" för global handel. För våra hyresgäster innebär detta bland annat att de har möjlighet att arbeta på annan ort via de World Trade Centers vi samarbetar med. Vi fortsätter stärkandet av relationer till övriga medlemmar i World Trade Center Association.

World Trade Center Göteborg är ett kontorshotell och coworkingaktör med målbild att vara det mest hälsosamma kontorshotellet i Sverige. Som en del i detta erbjuder vi träning på arbetstid, bra samarbeten med olika aktörer inom tränings- och hälsobranschen samt genom vår egen hälsoakademi- Hälsoresan - där vi under en termin fysiskt och mentalt tränar med och utbildar små grupper med våra hyresgäster inom träning under ledning av personlig tränare. Utbildningen innefattar kunskap inom bla; kost- och näringslära, vikt av vila och sömn, skadeförebyggande träning samt personlig utveckling med träning som redskap. Tanken är att deltagarna i utbildningen ska uppnå autonomi och kunna vara självgående ambassadörer på våra kontorshotell inom träning och hälsa.

Bolaget är dotterbolag till Gothenburg Trade Center Office AB, org nr 556612-0910.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten på Mässans Gata i Göteborg expanderat med ytterligare ca 500m². Den nya delen utgörs primärt av private offices och blev snabbt fullbelagt.



World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 299	16 430	13 218	12 302
Resultat efter finansiella poster	1 770	3 293	137	148
Soliditet (%)	17,5	19,1	16,8	23,4
Balansomslutning	15 107	13 367	11 482	10 279

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 726 234	321 627	2 167 861
Balanseras i ny räkning			321 627	-321 627	0
Årets resultat				85 639	85 639
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 047 861	85 639	2 253 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 047 861
Årets resultat	85 639
	<hr/>
	2 133 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 133 500
	<hr/>
	2 133 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *an*

PD
Q

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 298 706	16 430 011
Övriga rörelseintäkter		373 766	1 339 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>16 672 472</u>	<u>17 769 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 235 635	-10 721 147
Personalkostnader	2	-3 585 602	-3 166 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 856	-288 420
Övriga rörelsekostnader		-25 608	0
Summa rörelsekostnader		<u>-15 161 701</u>	<u>-14 175 986</u>
Rörelseresultat		1 510 771	3 593 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259 681	35 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-336 245
Summa finansiella poster		<u>259 434</u>	<u>-300 390</u>
Resultat efter finansiella poster		1 770 205	3 293 011
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-384 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 597 000</u>	<u>-2 734 000</u>
Resultat före skatt		173 205	559 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 566	-237 384
Årets resultat		<u>85 639</u>	<u>321 627</u>

202406141374

PD
R

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

247 688

141 055

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

819 279

598 630

Summa materiella anläggningstillgångar

1 066 967

739 685

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

475 000

866 667

Summa finansiella anläggningstillgångar

475 000

866 667

Summa anläggningstillgångar

1 541 967

1 606 352

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 762 248

2 215 369

Fordringar hos koncernföretag

0

136 936

Övriga fordringar

446 278

790 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 627 133

911 423

Summa kortfristiga fordringar

3 835 659

4 054 707

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 194 209

358 688

Summa kortfristiga placeringar

1 194 209

358 688

Kassa och bank

Kassa och bank

3 898 590

2 385 832

Redovisningsmedel

4 636 991

4 961 639

Summa kassa och bank

8 535 581

7 347 471

Summa omsättningstillgångar

13 565 449

11 760 866

SUMMA TILLGÅNGAR**15 107 416****13 367 218**

2024061413742

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 047 860	1 726 234
Årets resultat	85 639	321 627
Summa fritt eget kapital	2 133 499	2 047 861

Summa eget kapital

	2 253 499	2 167 861
--	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	484 000	487 000
Summa obeskattade reserver	484 000	487 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

Summa avsättningar	475 000	450 000
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	658 605	697 390
Skulder till koncernföretag	942 481	1 153 154
Övriga skulder	7 184 035	6 359 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 109 796	2 051 997
Summa kortfristiga skulder	11 894 917	10 262 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	15 107 416	13 367 218
--	-------------------	-------------------

2024061413743

PD @
R

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5
4-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 886 435

7 842 428

Inköp

224 215

78 156

Försäljningar/utrangeringar

-339 052

-34 149

Omklassificeringar

-3 972 886

0

Utgående anskaffningsvärden

3 798 712

7 886 435

Ingående avskrivningar

-7 745 380

-7 610 834

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

314 214

34 149

Omklassificeringar

3 972 886

0

Årets avskrivningar

-92 745

-168 695

Utgående avskrivningar

-3 551 025

-7 745 380

Redovisat värde

247 687

141 055

PD
R

World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378-5020

NOTER


Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 583	1 037 583
Inköp	442 761	0
Omklassificeringar	3 972 886	0
Utgående anskaffningsvärden	5 453 230	1 037 583
Ingående avskrivningar	-438 953	-319 226
Omklassificeringar	-3 972 886	0
Årets avskrivningar	-222 111	-119 727
Utgående avskrivningar	-4 633 950	-438 953
Redovisat värde	819 280	598 630

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 667	425 000
Årets inbetalda premier	25 000	25 000
Årets utbetalningar	-416 667	0
Revers	0	416 667
Utgående anskaffningsvärden	475 000	866 667
Redovisat värde	475 000	866 667

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Redovisningsmedel	4 636 991	4 961 639
Andra ställda säkerheter	475 000	450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser. 



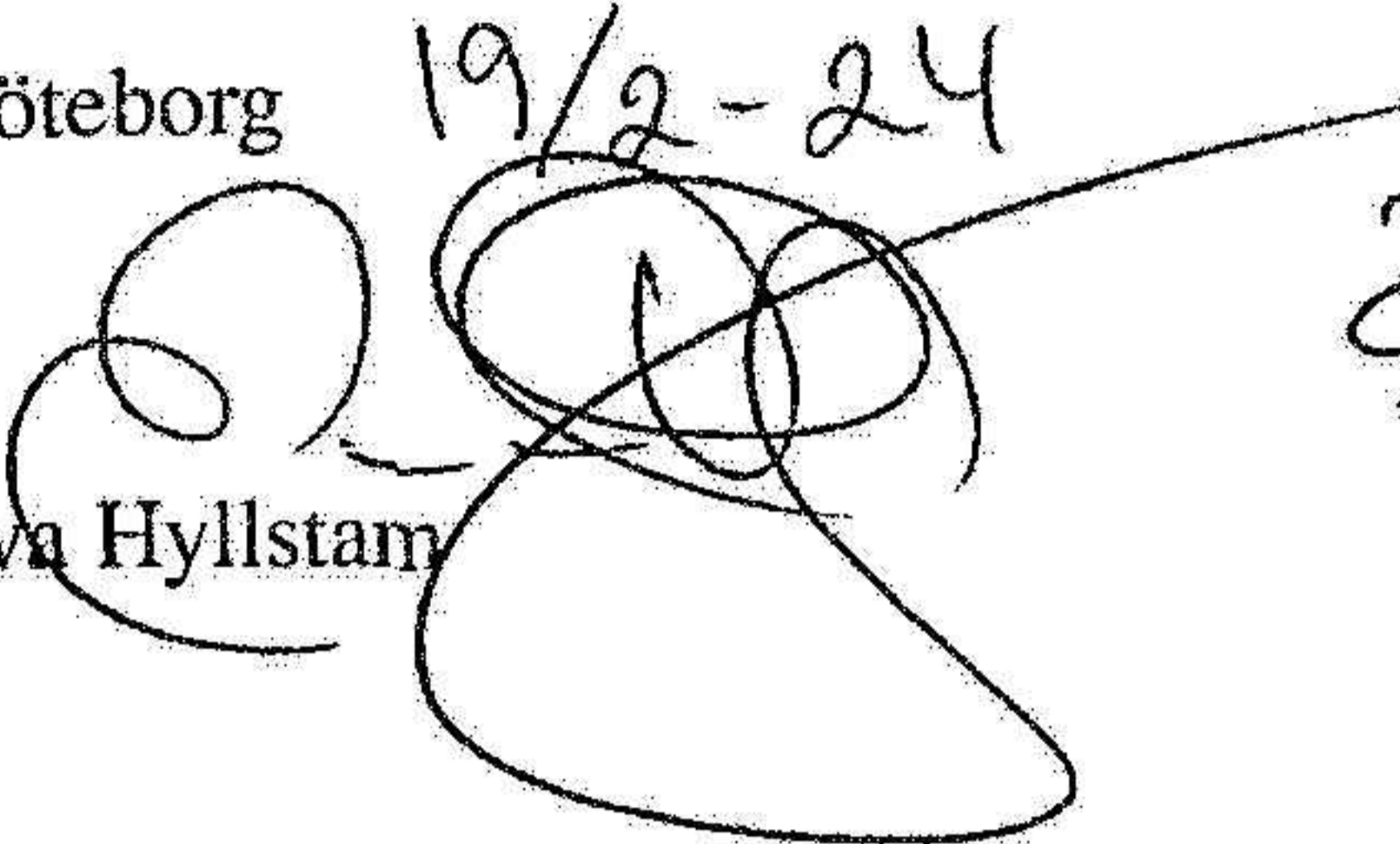
World Trade Center i Göteborg AB


Org.nr. 556378-5020

NOTER

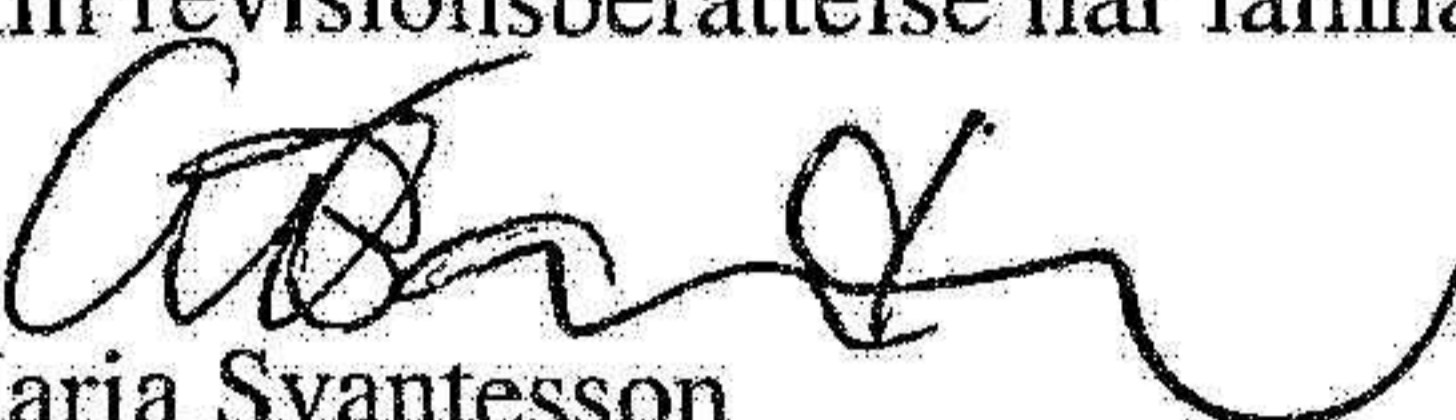
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 19/2-24

Eva Hyllstam


Patrik Danielsson


Tom Rydell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i World Trade Center i Göteborg AB

Org.nr. 556378 - 5020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för World Trade Center i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World Trade Center i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till World Trade Center i Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

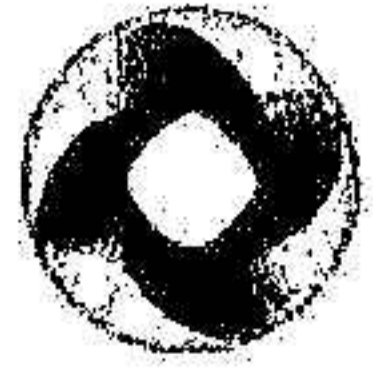
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World Trade Center i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till World Trade Center i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-02-19

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor