

Årsredovisning för
Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

556218-7863

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Börjesson
Verkställande direktör

2025-10-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB, 556218-7863, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Karlshamn, Karlskrona, Olofström, Ronneby och Sölvesborg.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil-Börje AB, 556050-2279, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 607 351	6 274 277	5 617 651	5 337 100
Resultat efter finansiella poster	4 017 973	3 658 712	2 903 845	3 065 014
Soliditet %	64,9	44,7	34,9	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 239 110	980 216
Balanseras i ny räkning			980 216	-980 216
Årets resultat				4 140 351
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 219 326	4 140 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 219 326
Årets resultat	4 140 351
Summa	14 359 677
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 359 677
Summa	14 359 677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 607 351	6 274 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 607 351	6 274 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 666	-639 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 403 230	-1 409 270
Summa rörelsekostnader		-2 143 896	-2 049 084
Rörelseresultat		4 463 455	4 225 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 663	176 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-525 145	-742 485
Summa finansiella poster		-445 482	-566 481
Resultat efter finansiella poster		4 017 973	3 658 712
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-760 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 240 000	-2 400 000
Resultat före skatt		5 257 973	1 258 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 117 622	-278 497
Årets resultat		4 140 351	-980 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 073 398	27 403 651
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	469 501	437 334
Inventarier, verktyg och installationer	5	203 490	233 637
Summa materiella anläggningstillgångar		26 746 389	28 074 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	593 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	593 650
Summa anläggningstillgångar		26 746 389	28 668 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Fordringar hos koncernföretag		593 650	0
Övriga fordringar		6 797	302 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 873	243 624
Summa kortfristiga fordringar		807 320	547 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		952 055	1 544 024
Summa kassa och bank		952 055	1 544 024
Summa omsättningstillgångar		1 759 375	2 091 363
SUMMA TILLGÅNGAR		28 505 764	30 759 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 219 326	9 239 110
Årets resultat		4 140 351	980 216
Summa fritt eget kapital		14 359 677	10 219 326
Summa eget kapital		14 479 677	10 339 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 060 000	4 300 000
Summa obeskattade reserver		5 060 000	4 300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 750 000	7 750 000
Övriga skulder		0	5 100 000
Summa långfristiga skulder		6 750 000	12 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		187 640	184 511
Skulder till koncernföretag		0	1 500 000
Skatteskulder		559 139	0
Övriga skulder		426 369	396 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 939	189 063
Summa kortfristiga skulder		2 216 087	3 270 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 505 764	30 759 635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 918	-52 540

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 947 717	41 597 717
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	42 947 717	42 947 717
Ingående avskrivningar	-15 544 066	-14 202 777
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 330 250	-1 341 289
Utgående avskrivningar	-16 874 316	-15 544 066
Redovisat värde	26 073 401	27 403 651

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	721 287	721 287
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	796 287	721 287
Ingående avskrivningar	-283 951	-246 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 833	-37 832
Utgående avskrivningar	-326 784	-283 951
Redovisat värde	469 503	437 336

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	301 485	188 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		112 985
Utgående anskaffningsvärden	301 485	301 485
Ingående avskrivningar	-67 849	-37 702
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 147	-30 147
Utgående avskrivningar	-97 996	-67 849
Redovisat värde	203 489	233 636

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	593 650	593 650
Utgående anskaffningsvärden	593 650	593 650
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-593 650	
Utgående nedskrivningar	-593 650	
Redovisat värde	0	593 650

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 750 000	3 750 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

Underskrifter

Karlshamn

Lennart Börjesson 2025-10-07
Lennart Börjesson Datum
Verkställande direktör

Mattias Börjesson 2025-10-07
Mattias Börjesson Datum
Styrelseledamot

Henrik Börjesson 2025-10-07
Henrik Börjesson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-08

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB

Org.nr 556218-7863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Däckcentrum Fastigheter i Blekinge ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB, Org.nr 556218-7863



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Däckcentrum Fastigheter i Blekinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-10-08

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor