

# Årsredovisning

för

## Walthers Fastighetsförvaltning AB

556361-8387

Räkenskapsåret

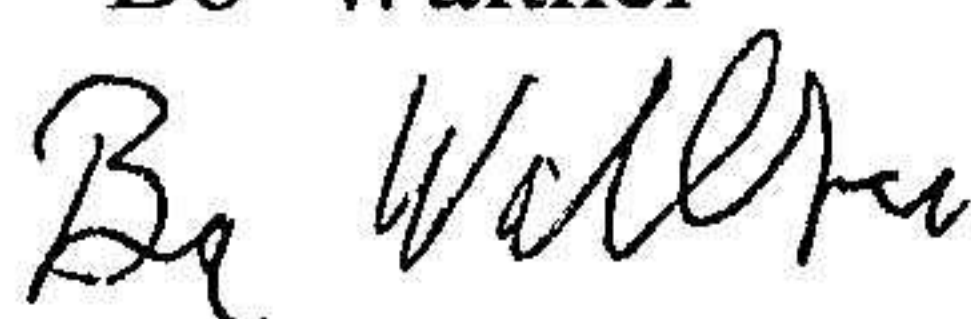
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walthers Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 30 juni 2025

Bo Walther



Styrelsen för Walthers Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut industrilokaler i egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bo W Invest i Sörmland AB559240-4353.

Företaget har sitt säte i Björkvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	970	1 314	820	740
Resultat efter finansiella poster	-679	-357	-176	61
Soliditet (%)	-19,8	-3,4	4,0	7,2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	72 708	-356 938	<b>-164 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-356 938	356 938	<b>0</b>
Årets resultat				-679 155	<b>-679 155</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-284 230</b>	<b>-679 155</b>	<b>-843 385</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-284 231
årets förlust	-679 155
	<b>-963 386</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-963 386
	<b>-963 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		969 728	1 313 837
Övriga rörelseintäkter		12 201	15 919
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>981 929</b>	<b>1 329 756</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-307 853	-722 107
Övriga externa kostnader		-538 863	-644 700
Personalkostnader		-417 155	-3 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 375	-316 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 662 246</b>	<b>-1 687 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-680 317</b>	<b>-357 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 976	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 814	-130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 162</b>	<b>392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-679 155</b>	<b>-356 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-679 155</b>	<b>-356 938</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 155</b>	<b>-356 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 671 035	3 893 719
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	131 966	285 973
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 042	59 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 841 043</b>	<b>4 239 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 841 043</b>	<b>4 239 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 459	59 879
Övriga fordringar		47 647	57 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 747	84 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 853</b>	<b>201 370</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 559	421 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 559</b>	<b>421 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 412</b>	<b>623 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 258 455</b>	<b>4 862 456</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-284 231

72 707

Årets resultat

-679 155

-356 938

**Summa fritt eget kapital**

**-963 386**

**-284 231**

**Summa eget kapital**

**-843 386**

**-164 231**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 820

42 593

Skulder till koncernföretag

4 540 652

4 050 000

Skatteskulder

38 805

20 125

Övriga skulder

430 482

826 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 082

87 754

**Summa kortfristiga skulder**

**5 101 841**

**5 026 687**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 258 455**

**4 862 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 807 040	5 807 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 807 040</b>	<b>5 807 040</b>
Ingående avskrivningar	-2 075 174	-1 852 505
Årets avskrivningar	-256 826	-222 669
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 332 000</b>	<b>-2 075 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 475 040</b>	<b>3 731 866</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 471	831 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 471</b>	<b>831 471</b>
Ingående avskrivningar	-545 498	-463 550
Årets avskrivningar	-81 717	-81 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-627 215</b>	<b>-545 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 256</b>	<b>285 973</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 671	98 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 671</b>	<b>98 671</b>
Ingående avskrivningar	-69 345	-57 569
Årets avskrivningar	-20 873	-11 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 218</b>	<b>-69 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 453</b>	<b>29 326</b>

Björkvik 2025-06-30

Bo Walther

