

Årsredovisning för  
**Brix Fastigheter AB**

559001-8379

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Näslund  
Styrelseledamot

2024-01-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brix Fastigheter AB, 559001-8379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver fastighetsförvaltning.

Uthyrningen har ökat under året vilket lett till ökad omsättning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 101 330	758 182	1 025 868	990 211
Resultat efter finansiella poster	441 050	-319 688	378 624	502 643
Soliditet %	31	22	28	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 242 108	6 655
Balanseras i ny räkning		6 655	-6 655
Årets resultat			266 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 248 763</b>	<b>266 138</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	1 248 763
Årets resultat	266 138
<b>Summa</b>	<b>1 514 901</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	1 514 901
<b>Summa</b>	<b>1 514 901</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 101 330	758 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 101 330</b>	<b>758 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-257 156	-673 436
Övriga externa kostnader		-39 589	-30 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 251	-277 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 996</b>	<b>-981 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>518 334</b>	<b>-223 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 294	-96 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 284</b>	<b>-96 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 050</b>	<b>-319 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	334 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 050</b>	<b>14 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 912	-7 657
<b>Årets resultat</b>		<b>266 138</b>	<b>6 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	5 507 719	5 793 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 507 719</b>	<b>5 793 970</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	358 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>358 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 507 719</b>	<b>6 152 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 424
Övriga fordringar		91 327	123 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 327</b>	<b>126 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		257 065	371 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 065</b>	<b>371 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 392</b>	<b>497 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 856 111</b>	<b>6 649 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 248 763	1 242 108
Årets resultat		266 138	6 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 514 901</b>	<b>1 248 763</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 564 901</b>	<b>1 298 763</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 674 177	3 920 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 674 177</b>	<b>3 920 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		646	84 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 387	1 131 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 033</b>	<b>1 216 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 856 111</b>	<b>6 649 953</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-50

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolagets har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 607 054	7 282 739
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		324 315
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 607 054</b>	<b>7 607 054</b>
Ingående avskrivningar	-1 813 084	-1 535 743
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-286 251	-277 341
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 099 335</b>	<b>-1 813 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 507 719</b>	<b>5 793 970</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	358 750	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	294 675	358 750
Omklassificeringar m.m.	-653 425	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>358 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>358 750</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Andra ställda säkerheter	1 413 000	1 413 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 413 000</b>	<b>1 413 000</b>

#### Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har en beviljad, ej nyttjad, checkkredit på 500 000 kr.

## Underskrifter

Piteå

*Robert Näslund*  
Robert Näslund  
Styrelseledamot

2023-12-29  
Datum