

Årsredovisning

9vBoende AB

559046-9986

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

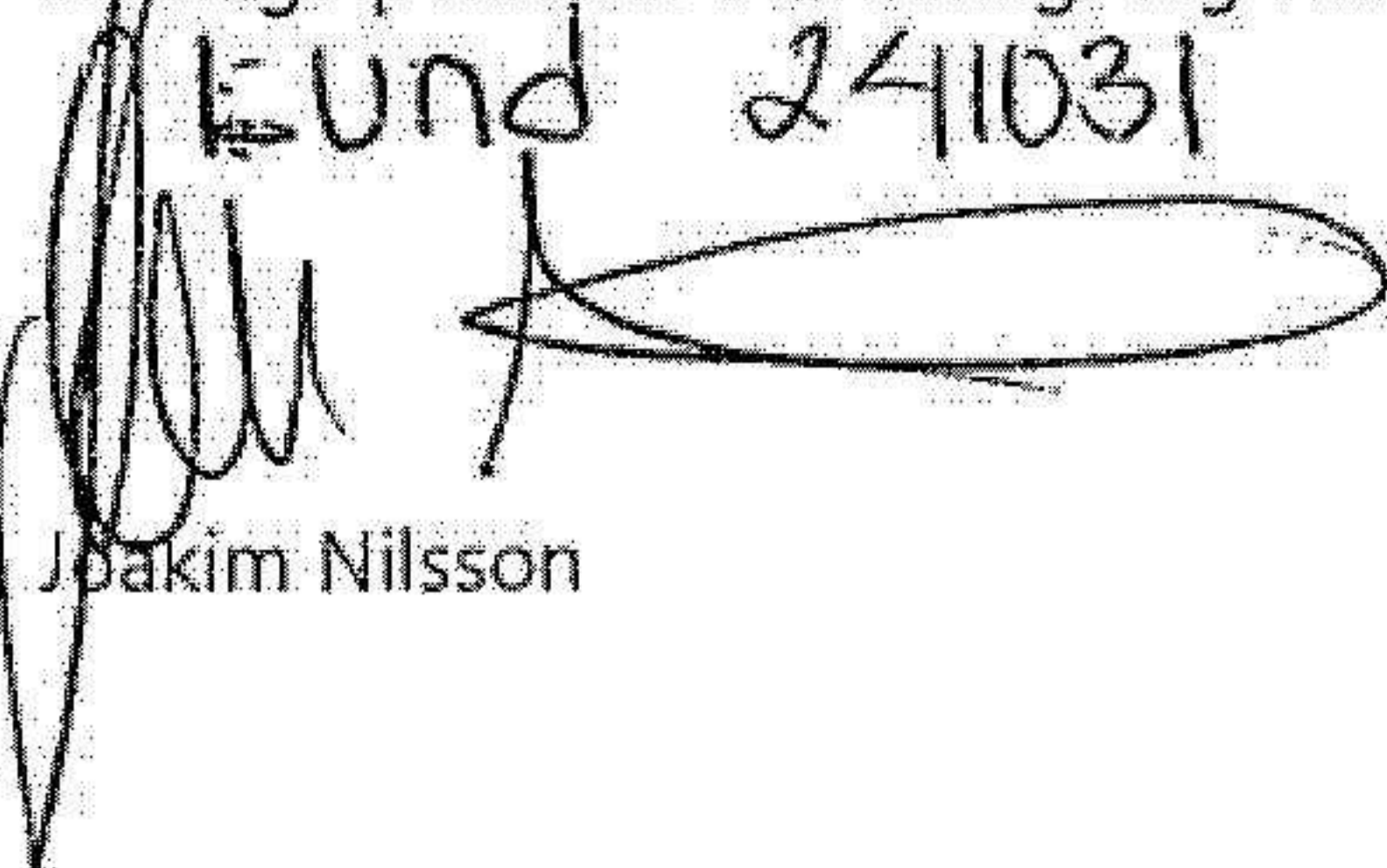
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 241031.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Joakim Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 7 | | 542 | | 356 |
| Resultat efter finansiella poster | 44 | 101 | 182 | -336 | 13 |
| Soliditet % | 12 | 11 | 5 | 3 | 4 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 858 005 | 100 602 | 1 008 607 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 100 602 | -100 602 | 0 |
| Årets resultat | | | 44 287 | 44 287 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 958 607 | 44 287 | 1 052 894 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 958 607 |
| Årets resultat | 44 287 |
| Summa | 1 002 894 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 002 894 |
| Summa | 1 002 894 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 7 414 | - |
| Övriga rörelseintäkter | 542 000 | 542 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 549 414 | 542 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -11 788 | -32 083 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -130 175 | -130 175 |
| Summa rörelsekostnader | -141 963 | -162 258 |
| Rörelseresultat | 407 451 | 379 742 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 397 | 105 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -363 561 | -279 245 |
| Summa finansiella poster | -363 164 | -279 140 |
| Resultat efter finansiella poster | 44 287 | 100 602 |
| Resultat före skatt | 44 287 | 100 602 |
| Årets resultat | 44 287 | 100 602 |

2024110708697

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 489 096

7 619 271

Summa materiella anläggningstillgångar

7 489 096

7 619 271

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

657 000

542 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

657 000

542 000

Summa anläggningstillgångar

8 146 096

8 161 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 240

39 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

555 514

555 514

Summa kortfristiga fordringar

586 754

594 962

Kassa och bank

Kassa och bank

1 002

41 332

Summa kassa och bank

1 002

41 332

Summa omsättningstillgångar

587 756

636 294

SUMMA TILLGÅNGAR

8 733 852

8 797 565

2024110708698

2024110708699

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 958 607 | 858 005 |
| Årets resultat | 44 287 | 100 602 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 002 894</i> | <i>958 607</i> |
| Summa eget kapital | 1 052 894 | 1 008 607 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 995 000 |
| Skulder till koncernföretag | 4,5 | 2 783 958 |
| Summa långfristiga skulder | 7 670 958 | 7 778 958 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 10 000 | 10 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 733 852 | 8 797 565 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | |
|--------------------|----|
| | År |
| Byggnader och mark | 50 |

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 292 454 | 8 292 454 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 292 454 | 8 292 454 |
| Ingående avskrivningar | -673 183 | -543 008 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -130 175 | -130 175 |
| Utgående avskrivningar | -803 358 | -673 183 |
| Redovisat värde | 7 489 096 | 7 619 271 |

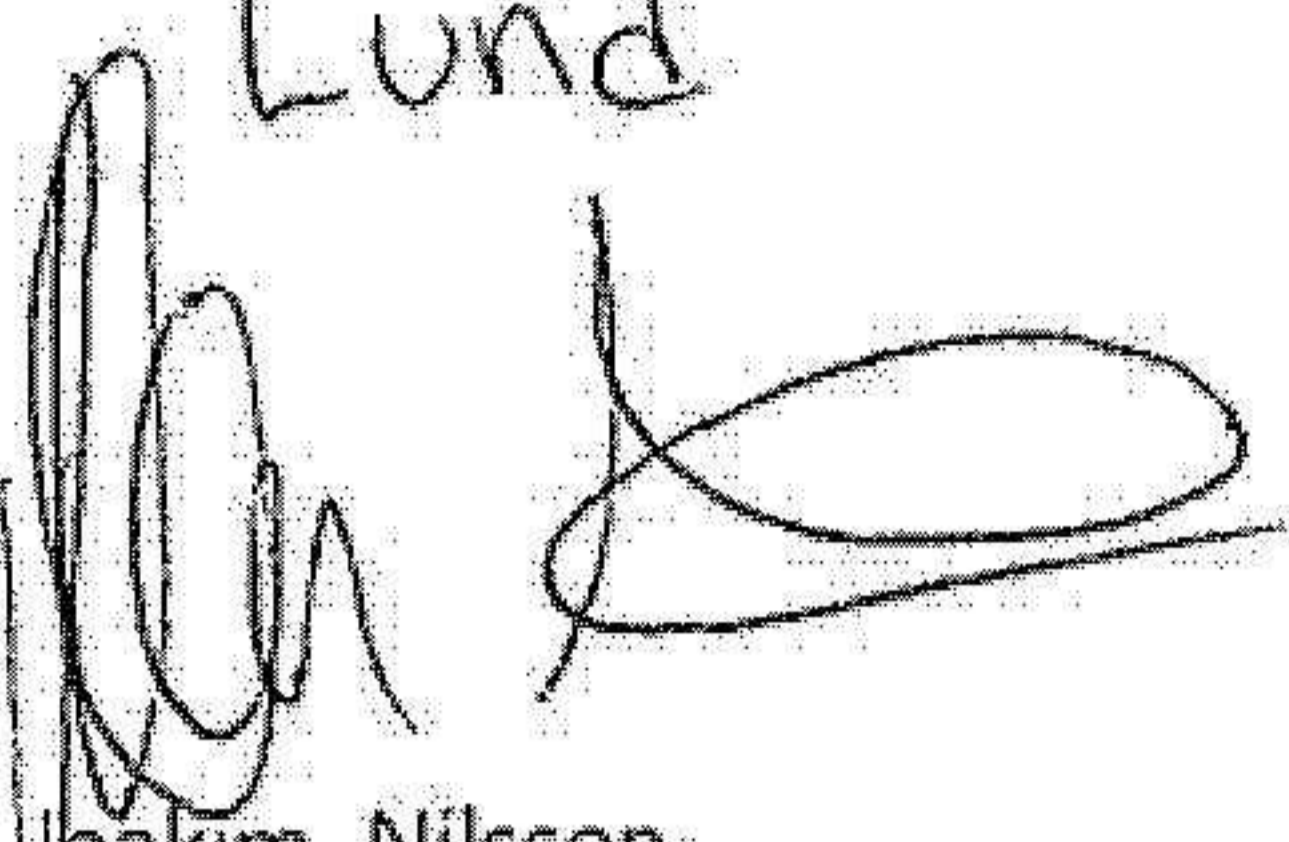
| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 542 000 | 542 000 |
| Tillkommande fordringar | 115 000 | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 657 000 | 542 000 |

NOTER

Not 4 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 7 070 958 7 178 958

UNDERSKRIFTER

Lund

Joakim Nilsson
2024-10-31

2024110708701