

Årsredovisning

för

Flexibla Lokaler i Sverige AB

Org.nr. 559350-1884

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Flexibla Lokaler i Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 308	-8 410	-3 568	-7 345
Soliditet (%)	11,67	100,00	100,00	100,00

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 913	-10	23 077
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 923	92	23 169

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 923
Årets resultat	92
Summa	-1 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 831
Summa	-1 831

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 308	-8 410
Summa rörelsekostnader		-4 308	-8 410
Rörelseresultat		-4 308	-8 410
Resultat efter finansiella poster		-4 308	-8 410
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		79 700	8 400
Lämnade koncernbidrag		-75 300	0
Summa bokslutsdispositioner		4 400	8 400
Resultat före skatt		92	-10
Årets resultat		92	-10

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		129 700	8 400
Summa kortfristiga fordringar		129 700	8 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 769	14 677
Summa kassa och bank		18 769	14 677
Summa omsättningstillgångar		148 469	23 077
SUMMA TILLGÅNGAR		198 469	23 077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 923	-1 913
Årets resultat		92	-10
Summa fritt eget kapital		-1 831	-1 923
Summa eget kapital		23 169	23 077
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		175 300	0
Summa kortfristiga skulder		175 300	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 469	23 077

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	125 000	
Försäljningar	-75 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	0

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-27