

**Årsredovisning**  
för  
**Skölden Bostäder AB**  
556618-3025

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skölden Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-10-31

  
Stefan Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Skölden Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern som även innefattar 70 % av dotterbolaget Elteam i Eskilstuna AB, 559280-0634.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

31 maj 2021 har Elteam i Eskilstuna AB förvärvat 100 % av aktierna i Stefan El AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	6 185	6 078	5 966	4 540	4 473
Resultat efter finansiella poster	11 487	6 908	-844	5 321	3 175
Soliditet (%)	83,7	76,4	59,7	66,0	58,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	26 342 171	6 215 437	33 577 608
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 215 437	-6 215 437	0
Årets resultat				10 937 555	10 937 555
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	32 557 608	10 937 555	44 515 163

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 557 608
årets vinst	10 937 555
	<b>43 495 163</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (670 kronor per aktie)	6 700 000
i ny räkning överföres	36 795 163
	<b>43 495 163</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		6 184 920	6 077 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 184 920</b>	<b>6 077 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 538 925	-1 963 553
Övriga externa kostnader		-265 584	-155 198
Personalkostnader	2	-52 568	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-701 259	-701 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 558 336</b>	<b>-2 820 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 626 584</b>	<b>3 257 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 950 000	3 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 518	-149 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 860 543</b>	<b>3 650 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 487 127</b>	<b>6 908 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 487 127</b>	<b>6 908 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-549 572	-693 032
<b>Årets resultat</b>		<b>10 937 555</b>	<b>6 215 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	33 637 670	34 338 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 637 670</b>	<b>34 338 929</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 767 500	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 560 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 527 500</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 165 170</b>	<b>35 588 929</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 500 000	800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600 000	1 600 000
Övriga fordringar		566 643	510 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 158	100 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 773 801</b>	<b>3 010 411</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 043 368	6 255 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 043 368</b>	<b>6 255 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 817 169</b>	<b>9 265 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 982 339</b>	<b>44 854 752</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 557 608

26 342 171

Årets resultat

10 937 555

6 215 437

**Summa fritt eget kapital**

**43 495 163**

**32 557 608**

**Summa eget kapital**

**44 515 163**

**33 577 608**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

855 000

855 000

**Summa obeskattade reserver**

**855 000**

**855 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 8

6 992 432

7 351 432

Övriga skulder

395 327

1 886 910

**Summa långfristiga skulder**

**7 387 759**

**9 238 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

359 000

359 000

Leverantörsskulder

201 059

114 032

Övriga skulder

29 746

14 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

634 612

695 892

**Summa kortfristiga skulder**

**1 224 417**

**1 183 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 982 339**

**44 854 752**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 669 238	42 669 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 669 238</b>	<b>42 669 238</b>
Ingående avskrivningar	-8 330 309	-7 629 050
Årets avskrivningar	-701 259	-701 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 031 568</b>	<b>-8 330 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 637 670</b>	<b>34 338 929</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	33 700 000	33 700 000
	<b>33 700 000</b>	<b>33 700 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	4 050 000
Inköp	17 500	0
Försäljningar	-50 000	-1 200 000
Omklassificeringar	0	-2 800 000
Aktieägartillskott	1 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 767 500</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 600 000
Försäljningar	0	1 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 767 500</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	0
Omklassificeringar	0	2 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
Ingående uppskrivningar	-1 600 000	0
Omklassificeringar	0	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	2 560 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 560 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 560 000</b>	<b>0</b>

2022110209243

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 556 432	5 915 432
	<b>5 556 432</b>	<b>5 915 432</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2022-10-26



Stefan Eriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölden Bostäder AB, org.nr 556618-3025

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölden Bostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölden Bostäder AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 31 oktober 2022

Emma Karlsson  
Auktoriserad revisor