

Årsredovisning

PAD Fastighet

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

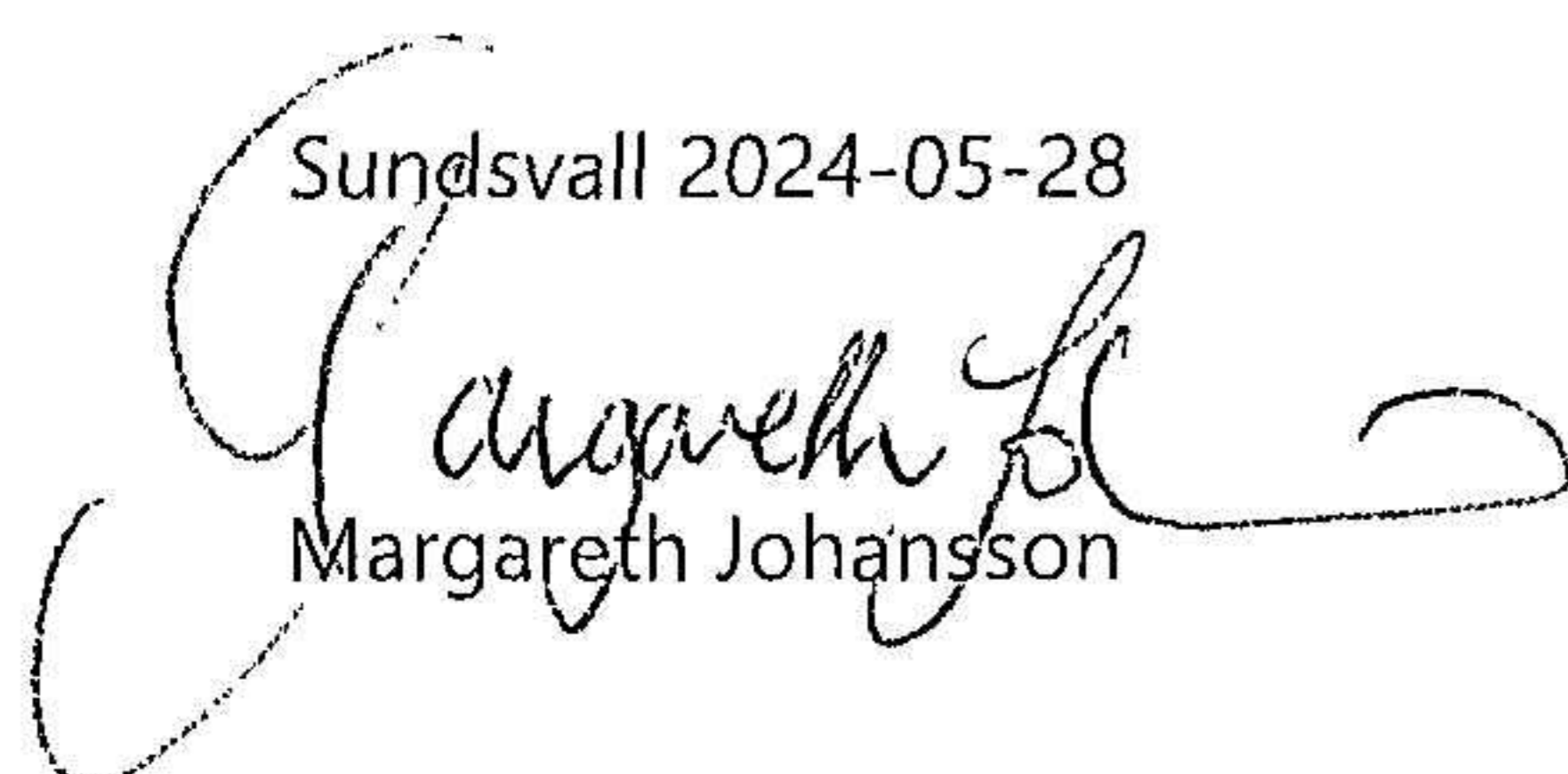
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-05-28

Margareth Johansson



Årsredovisning

PAD Fastighet

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	555	549	396	445
Rörelseresultat	269	258	149	181
Resultat efter finansiella poster	7	36	33	117

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 308	28 186
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		28 186	-28 186
Årets resultat			5 892
Belopp vid årets utgång	50 000	146 494	5 892

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	146 494
Årets resultat	5 892
<i>Summa</i>	<i>152 386</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 386
<i>Summa</i>	<i>152 386</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	555 000	549 400
Övriga rörelseintäkter	–	5 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 000	555 150
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 850	-57 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 566	-239 566
Summa rörelsekostnader	-286 416	-296 929
Rörelseresultat	268 584	258 221
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	394	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 626	-222 642
Summa finansiella poster	-261 232	-222 640
Resultat efter finansiella poster	7 352	35 581
Resultat före skatt	7 352	35 581
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 460	-7 395
Årets resultat	5 892	28 186

2024053007967

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 486 386	7 957 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	5 317 247
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 486 386</i>	<i>13 274 795</i>

Summa anläggningstillgångar

13 486 386 13 274 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		243 750	136 950
Övriga fordringar		38 882	6 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 666	5 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>329 298</i>	<i>148 109</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 076	12 572
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 076</i>	<i>12 572</i>

Summa omsättningstillgångar

341 374 160 681

SUMMA TILLGÅNGAR

13 827 760 13 435 476

2024053007968

2024033007969

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	146 494	118 308
Årets resultat	5 892	28 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>152 386</i>	<i>146 494</i>
Summa eget kapital	202 386	196 494
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 085 000	5 330 000
Övriga skulder	3 3 214 718	2 518 918
Summa långfristiga skulder	8 299 718	7 848 918
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 555	41 110
Övriga skulder	5 229 514	5 183 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 587	165 174
Summa kortfristiga skulder	5 325 656	5 390 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 827 760	13 435 476

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

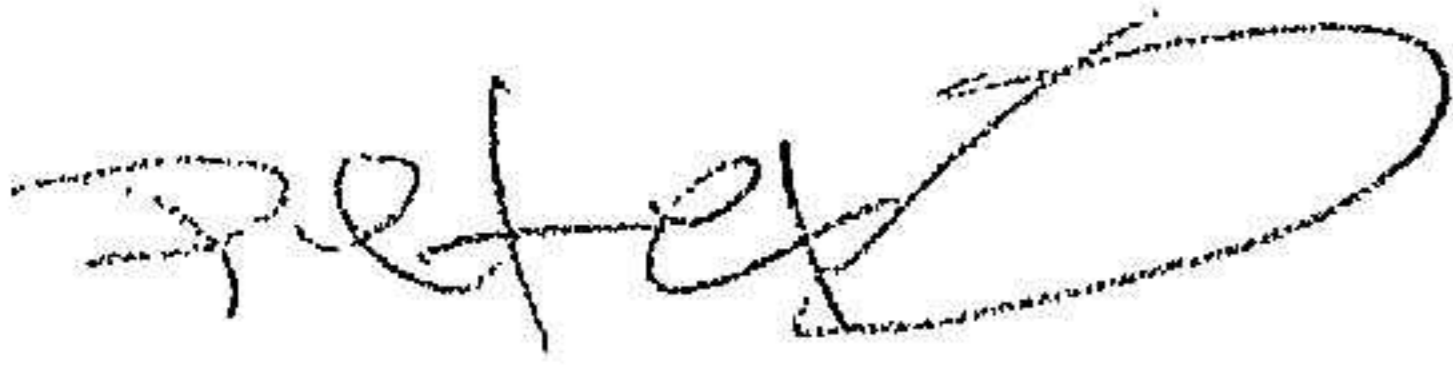
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 111 563	14 032 144
	Inköp	211 591	79 419
	Utgående anskaffningsvärden	14 323 154	14 111 563
	Årets avskrivningar	239 566	222 642

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 410 000	3 455 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Peter Johansson
2024-05-23



Margareth Johansson
2024-05-23

2024053007971

