

Årsredovisning

för

Skalleby Fastighets AB

556771-0891

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalleby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby

28/6 - 24



Göran Bodén

Årsredovisning
för
Skalleby Fastighets AB
556771-0891

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Skalleby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget ägs till 100 % av Gibob AB 556849-0618.

Företaget har 2023 förvärvat fastigheten Skalleby 3:3 från Torsby kommun för 15 000 000 kr. Fastigheten hyrs av bolagets systerbolag Swed-jam AB.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 400	350	300	300
Resultat efter finansiella poster	709	263	218	206
Soliditet (%)	12	43	36	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	757 721	151 242	1 008 963
Föregående års resultat		151 242	-151 242	0
Årets resultat			148 732	148 732
Belopp vid årets utgång	100 000	908 963	148 732	1 157 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 963
årets vinst	148 732
	1 057 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 057 695
	1 057 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 400 000	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 000	350 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 596	-29 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 689	-9 689
Summa rörelsekostnader		-268 285	-38 956
Rörelseresultat		1 131 715	311 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-422 427	-47 667
Summa finansiella poster		-422 411	-47 667
Resultat efter finansiella poster		709 304	263 377
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-62 000	-63 000
Förändringar av överavskrivningar		-459 689	-9 689
Summa bokslutsdispositioner		-521 689	-72 689
Resultat före skatt		187 615	190 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 882	-39 446
Årets resultat		148 732	151 242

2024070538005

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 145 781

280 995

Summa materiella anläggningstillgångar

15 145 781

280 995

Summa anläggningstillgångar

15 145 781

280 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 495 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 436

2 743

Summa kortfristiga fordringar

7 436

2 497 913

Summa omsättningstillgångar

7 436

2 497 913

SUMMA TILLGÅNGAR

15 153 217

2 778 908

2024070538006

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908 963 757 720

Årets resultat

148 732 151 242

Summa fritt eget kapital

1 057 695 908 962

Summa eget kapital

1 157 695 1 008 962

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

222 000 160 000

Akkumulerade överavskrivningar

527 512 67 823

Summa obeskattade reserver

749 512 227 823

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 875 000 1 250 000

Summa långfristiga skulder

3 875 000 1 250 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000 200 000

Skulder till koncernföretag

8 500 561 0

Skatteskulder

59 409 59 393

Övriga skulder

87 500 21 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 540 10 855

Summa kortfristiga skulder

9 371 010 292 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 153 217 2 778 908

2024070538007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Eventuella förvärv avskrivs med halva procentsatsen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar:

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernuppgifter:

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	422 427	47 667
	422 427	47 667

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 457	484 457
Inköp	15 024 475	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 508 932	484 457
Ingående avskrivningar	-203 462	-193 773
Årets avskrivningar	-159 689	-9 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 151	-203 462
Utgående redovisat värde	15 145 781	280 995

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	375 000	450 000
	375 000	450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 875 000	1 250 000
	3 875 000	1 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	200 000
	700 000	200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uthyrning av fastigheten till systerbolaget Swed-jam AB fortsätter.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Skalleby Fastigheter AB köptes 2016 av Gibob AB som äger 100% av aktierna.
Gibob AB har organisationsnummer 556849-0618 och har sitt säte i Torsby, Värmland.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Torsby den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Göran Bodén
Ordförande

Ingrid Bodén

Birgitta Björk

Tony Holmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 06:56:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh
Partner

Leveranskanal: E-post

SKALLEBY FASTIGHETS AB 556771-0891 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 08:22:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA BJÖRK

Datum

Birgitta Björk

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 11:42:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGRID BODÉN

Datum

Ingrid Bodén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-22 11:05:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN BODÉN

Datum

Göran Bodén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 04:50:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Tony Holmberg

Datum

Tony Holmberg

Leveranskanal: E-post

2024070538011

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalleby Fastighets AB, org.nr 556771-0891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skalleby Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalleby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skalleby Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalleby Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skalleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 06:47:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDH

Datum

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070538014