

# Årsredovisning

---

## *SpångaMälarö Fastighets AB*

556999-7058

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

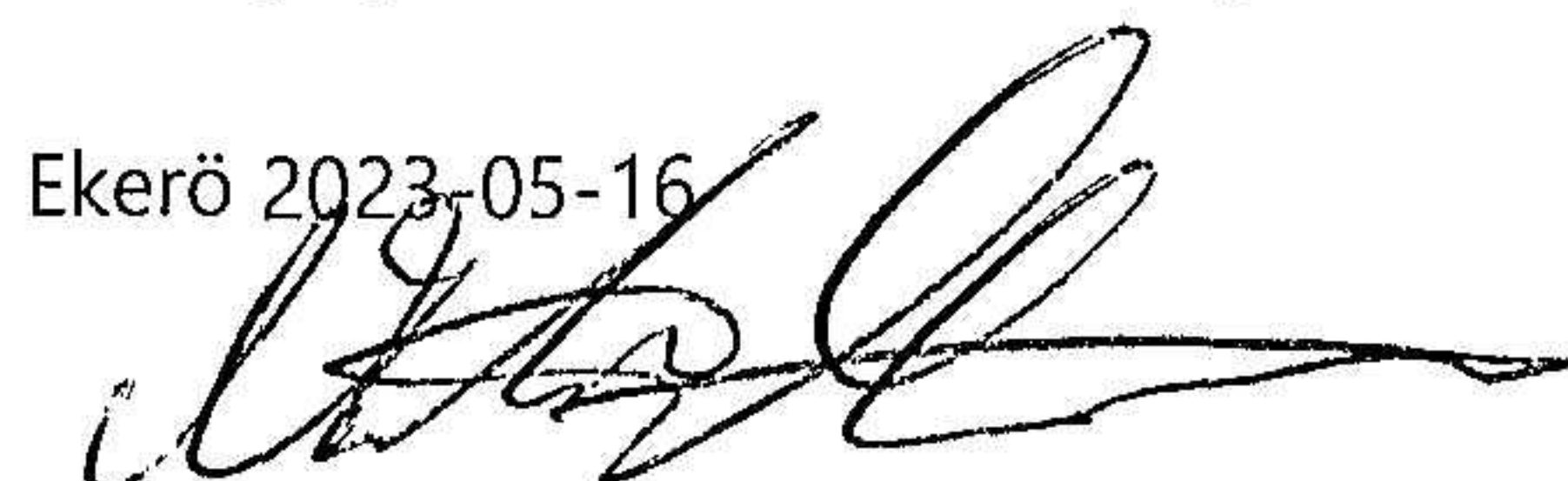
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2023-05-16



Niclas Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:533. Fastigheten förvärvades av systerbolaget AB Mäläröåkarna år 2015. Under 2023 kommer verksamheten bedrivas som 2022. Företaget har sitt säte i Ekerö .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med händelse av de dyra elpriserna under den senare delen av året har bolagets resultat påverkats negativt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	361	373	372	358	363
Resultat efter finansiella poster	-72	81	86	61	91
Soliditet %	65	64	66	65	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 036 843	48 273
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		48 273	-48 273
Årets resultat			22 176
Belopp vid årets utgång	50 000	3 085 116	22 176

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 085 116
Årets resultat	22 176
Summa	3 107 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 107 292
Summa	3 107 292

2023052404202

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	361 321	373 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 321</b>	<b>373 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-270 269	-161 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 406	-80 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 675</b>	<b>-242 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 354</b>	<b>130 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 665	-49 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 665</b>	<b>-49 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 019</b>	<b>80 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 981</b>	<b>60 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 805	-12 566
<b>Årets resultat</b>		<b>22 176</b>	<b>48 273</b>

*Ar*  
*AW*  
*RY*  
*JA*

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 570 210	4 659 766
Inventarier, verktyg och installationer	5	152 352	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 722 562</i>	<i>4 659 766</i>

**Summa anläggningstillgångar** 4 722 562 4 659 766

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 662	22 241
Fordringar hos koncernföretag		0	5 743
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 207
Övriga fordringar		10 949	7 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 923
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 611</i>	<i>41 389</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		154 139	228 198
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>154 139</i>	<i>228 198</i>

**Summa omsättningstillgångar** 188 750 269 587

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 911 312 4 929 353

*[Handwritten signatures and initials]*

2023052404203

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 085 116	3 036 843	
Årets resultat	22 176	48 273	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 107 292</i>	<i>3 085 116</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 157 292</b>	<b>3 135 116</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	41 000	41 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	914 830	934 870
Övriga skulder	6	68 340	68 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>983 170</b>	<b>1 003 210</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 040	20 040
Leverantörsskulder		11 501	12 407
Leverantörsskulder till koncernföretag		12 320	183 538
Skulder till koncernföretag		587 624	466 305
Skatteskulder		0	6 266
Övriga skulder		1 236	2 919
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		97 129	58 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>729 850</b>	<b>750 027</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 911 312</b>	<b>4 929 353</b>	



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknad restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år

Markanläggningar, 25 år

Inventarier/ verktyg, 5 år

Mark, skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

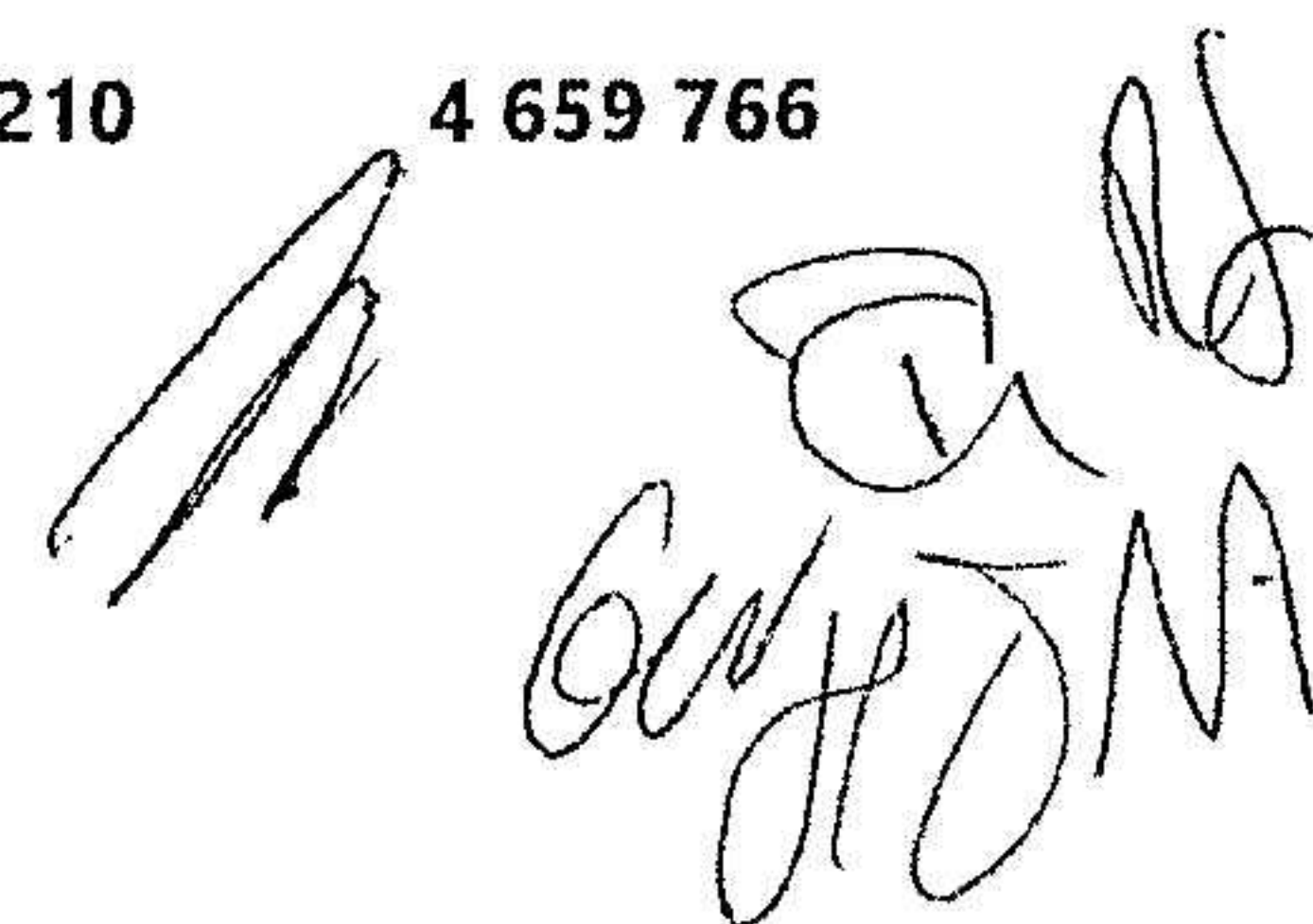
	2022	2021
Inköp från andra koncernföretag	33 004	310 440
Summa	<b>33 004</b>	<b>310 440</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 319	17 935

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 800	4 902 318
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	252 482
Utgående anskaffningsvärden	5 154 800	5 154 800
Ingående avskrivningar	-495 034	-414 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 556	-80 787
Utgående avskrivningar	-584 590	-495 034
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 570 210</b>	<b>4 659 766</b>



**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	166 202	0
Utgående anskaffningsvärden	166 202	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 850	0
Utgående avskrivningar	-13 850	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>152 352</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder** 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	903 010	923 050
--	---------	---------

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster** 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 934 870 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	914 830	934 870
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 040	20 040

**Not 8 Uppllysning om moderföretag**

Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

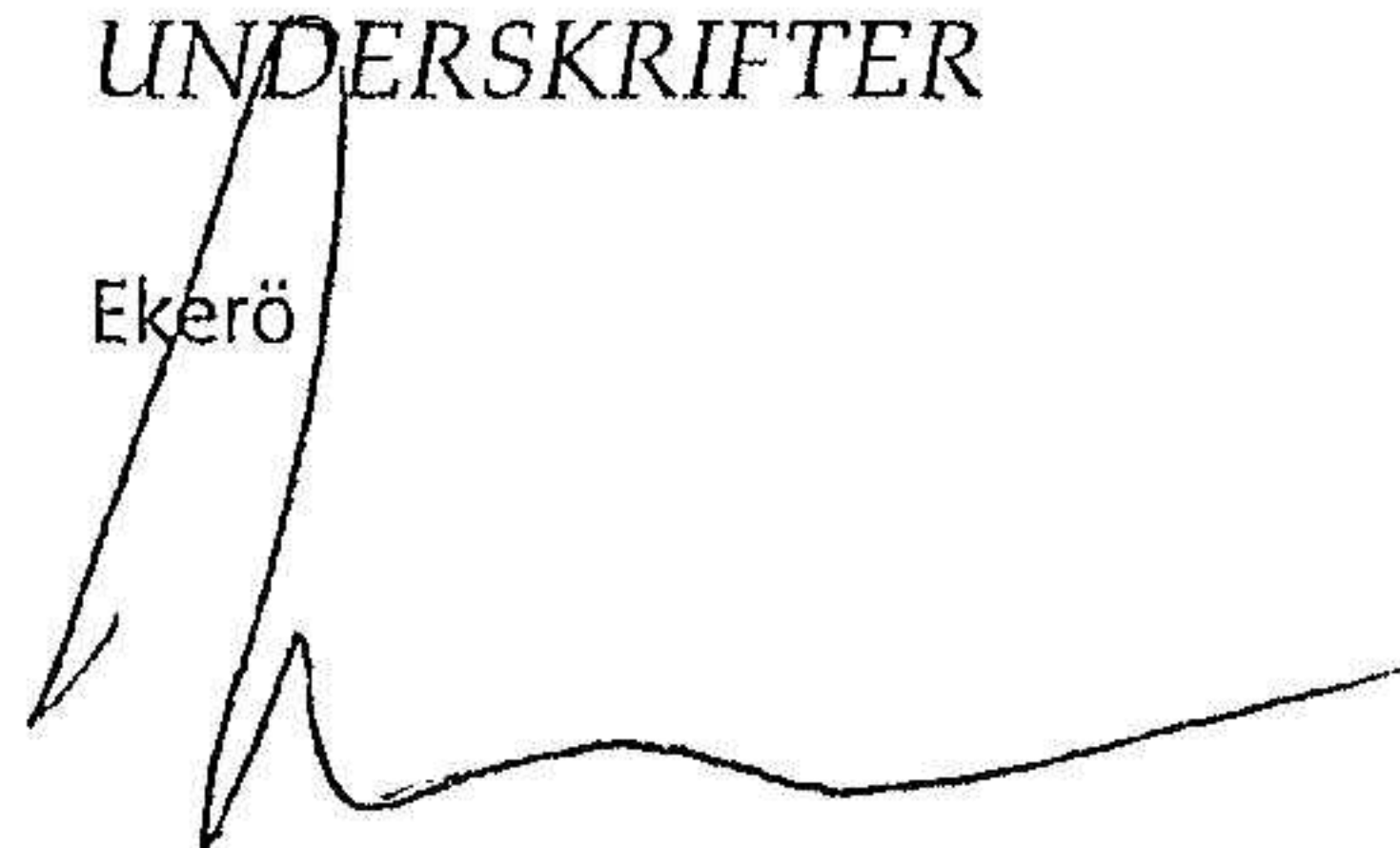
**Not 9 Ställda säkerheter** 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

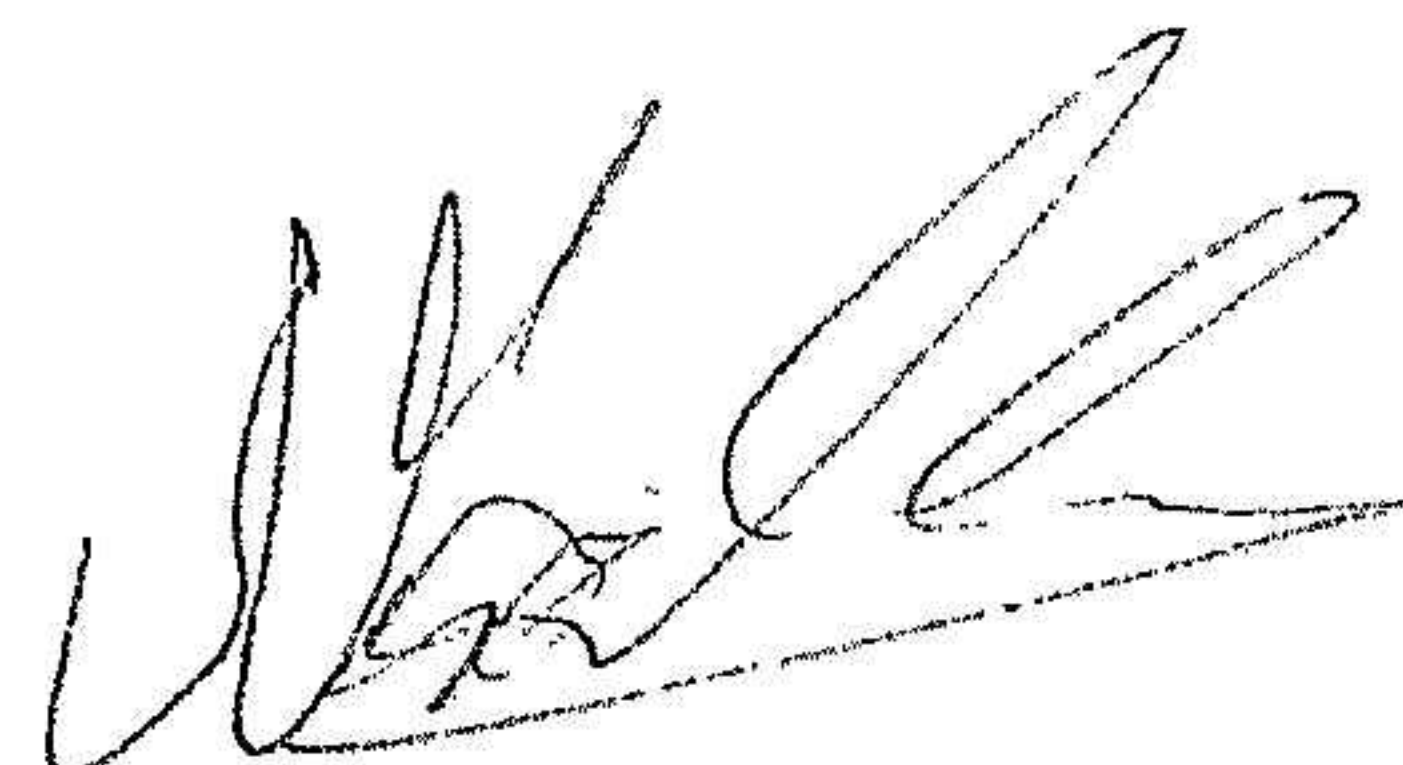
2023052404205

UNDERSKRIFTER

Ekerö



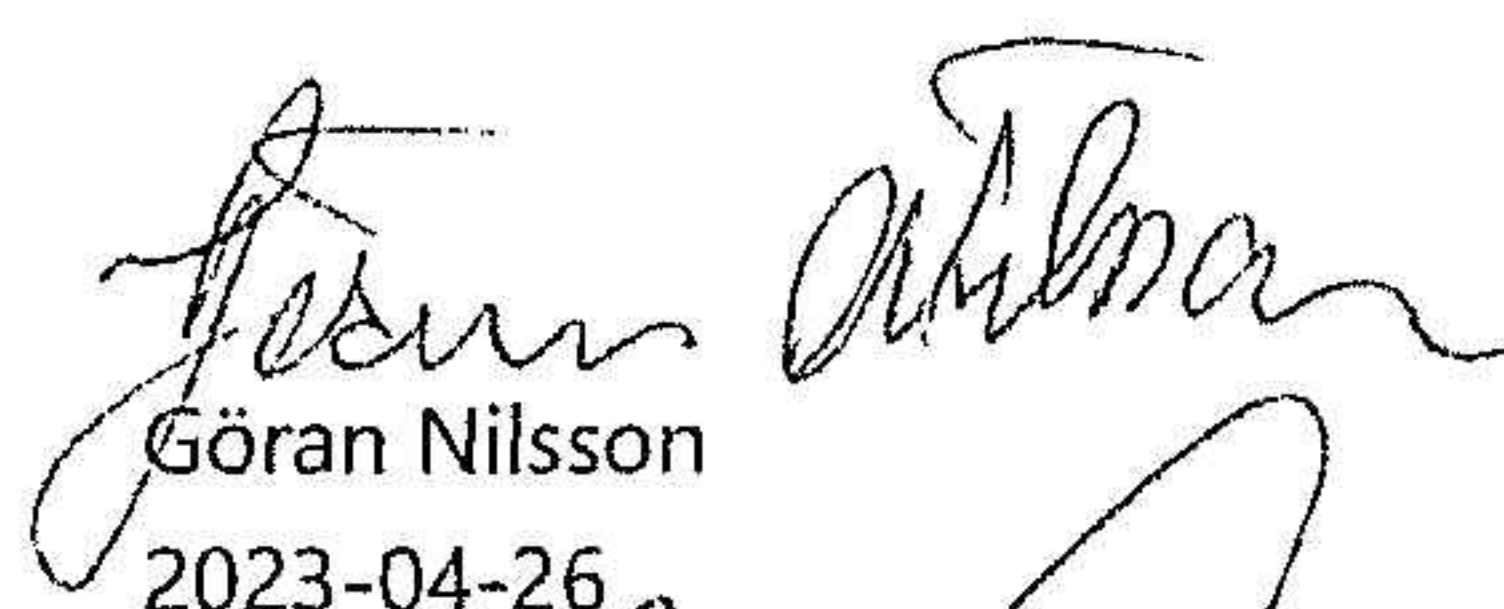
Johan-Erik Alterius Olsson  
Verkställande direktör  
2023-04-26



Niclas Andersson  
Styrelseordförande  
2023-04-26



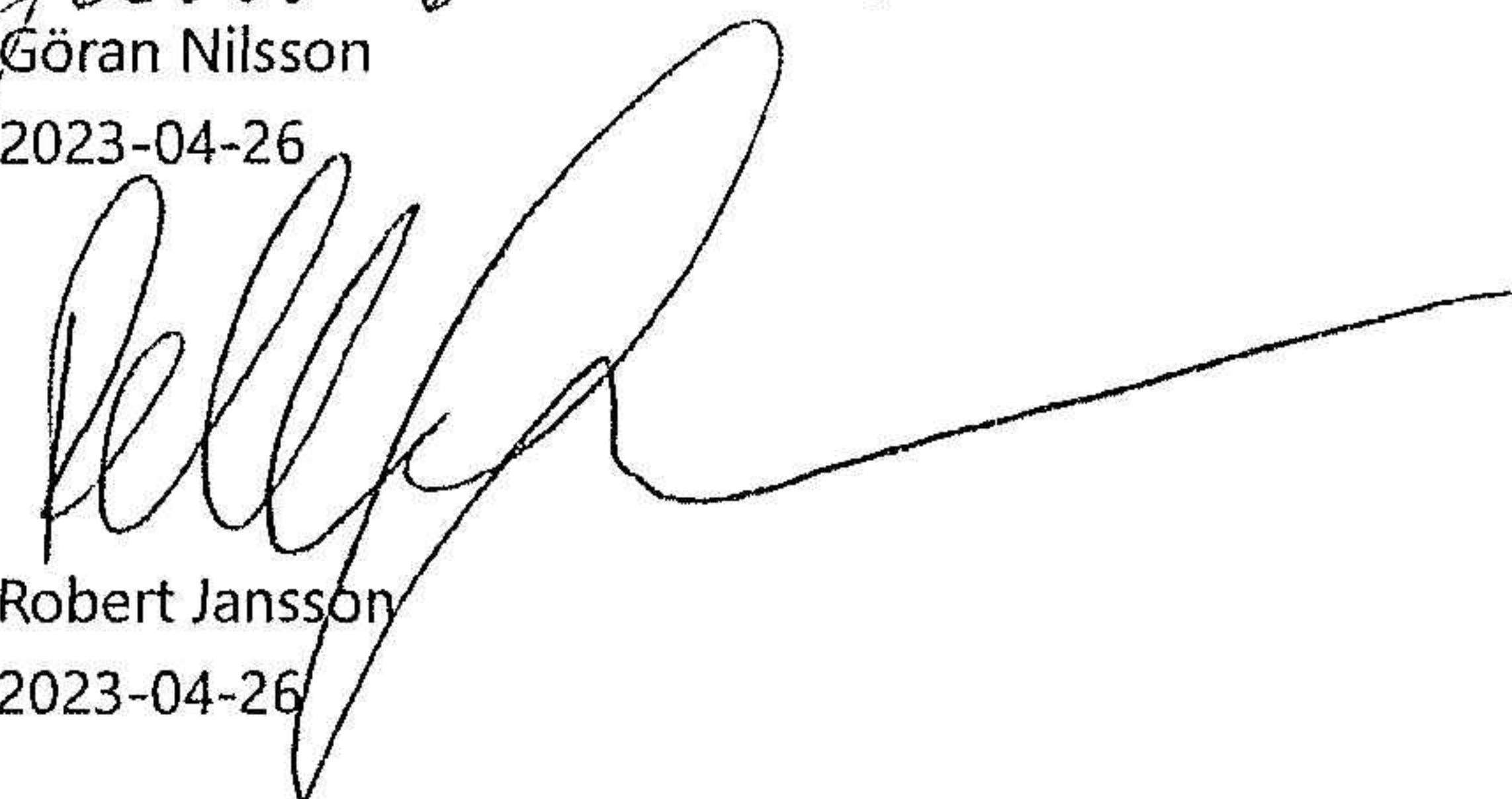
Per Adolfsson  
2023-04-26



Göran Nilsson  
2023-04-26



Hans Östlund  
2023-04-26



Robert Jansson  
2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SpångaMälarö Fastighets AB

Org.nr 556999-7058

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SpångaMälarö Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälarö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälärö Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 april 2023

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor