

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastigheter Holding AB**  
559322-3976

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för HKJ Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-2
Soliditet (%)	0,8	0,8	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 200		-1 900	<b>23 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			20	<b>20</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>0</b>	<b>-1 880</b>	<b>23 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	20
	<b>-1 880</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 880
	<b>-1 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

**Summa finansiella poster**

**20**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**20**

**0**

**Resultat före skatt**

**20**

**0**

**Årets resultat**

**20**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	25 200	25 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 526 040	1 526 040
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 240</b>	<b>1 551 240</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 240</b>	<b>1 551 240</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 495 631	1 285 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 495 631</b>	<b>1 285 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 620	17 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 620</b>	<b>17 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 513 251</b>	<b>1 302 600</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 064 491

2 853 840

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 200

25 200

**Summa bundet eget kapital**

**25 200**

**25 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 900

-1 900

Årets resultat

20

0

**Summa fritt eget kapital**

**-1 880**

**-1 900**

**Summa eget kapital**

**23 320**

**23 300**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 702 531

2 491 900

Övriga skulder

338 640

338 640

**Summa kortfristiga skulder**

**3 041 171**

**2 830 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 064 491**

**2 853 840**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 200	25 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 200</b>	<b>25 200</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 526 040	417 640
Inköp	0	1 108 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 040</b>	<b>1 526 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 526 040</b>	<b>1 526 040</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till HKJ Förvaltning AB, org.nr. 556413-0069, med säte i Örkelljunga. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Örkelljunga 2024-10-09

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen

*Karin Johansen*  
Karin Johansen