

**Årsredovisning**  
för  
**A Lorichs Fastigheter AB**  
556752-0456

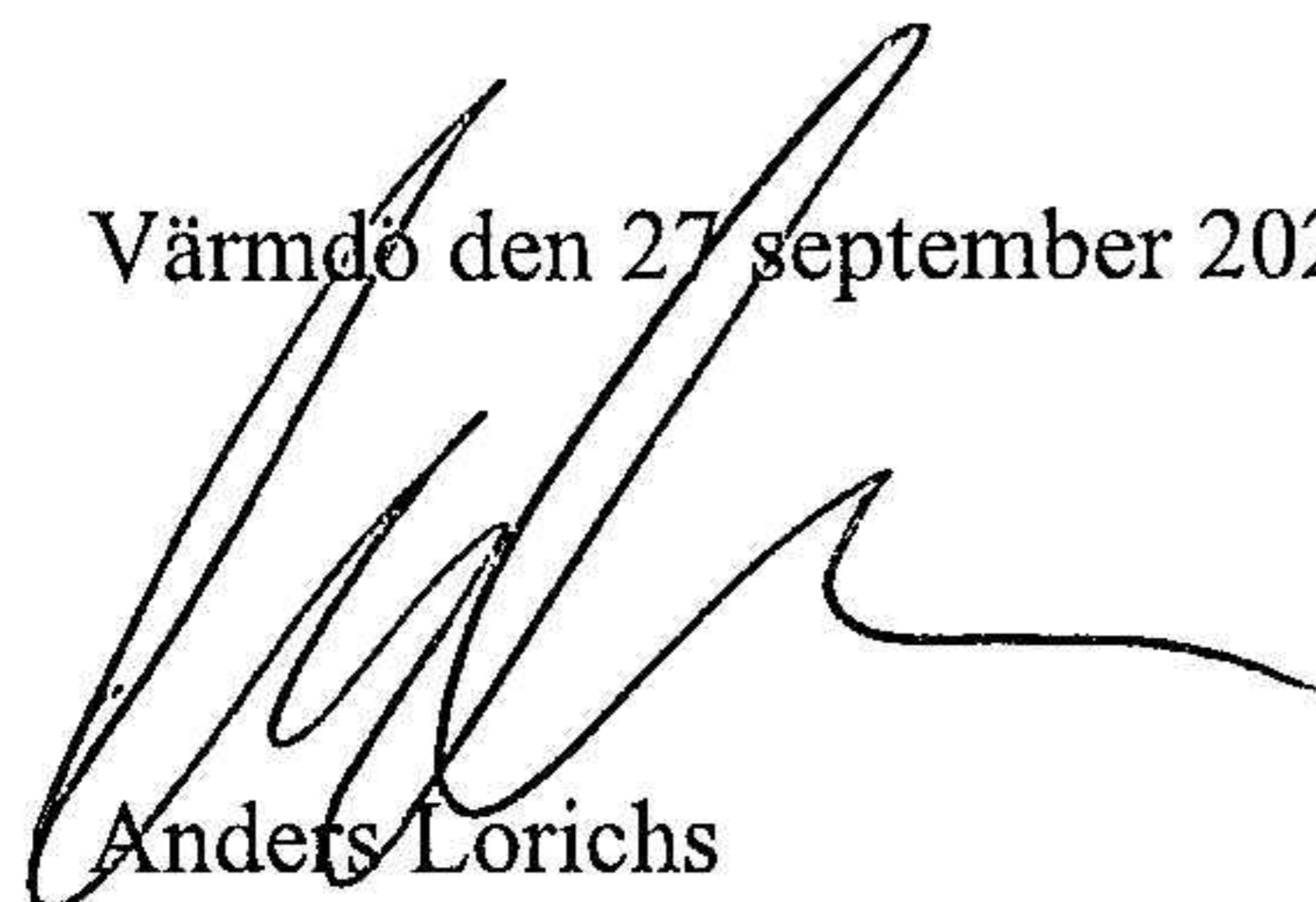
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A Lorichs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 27 september 2023



Anders Lorichs

**Årsredovisning**  
för  
**A Lorichs Fastigheter AB**

556752-0456

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för A Lorichs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- grund- och byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	7 855	3 768	2 112	1 204
Resultat efter finansiella poster	1 300	698	120	260
Soliditet (%)	41,0	31,0	27,0	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen varierar mellan åren pga en ökad efterfrågan på bolagets anläggningstjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	674 412	408 662	<b>1 183 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 662	-408 662	<b>0</b>
Årets resultat			759 885	<b>759 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 083 074</b>	<b>759 885</b>	<b>1 942 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 073
årets vinst	759 885
	<b>1 842 958</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	342 958
	<b>1 842 958</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 855 373	3 768 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 855 373</b>	<b>3 768 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 506 557	-2 414 269
Övriga externa kostnader		-583 561	-471 360
Personalkostnader	2	-347 187	-83 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 504	-57 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 494 809</b>	<b>-3 026 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 360 564</b>	<b>741 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 483	-43 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 449</b>	<b>-43 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 300 115</b>	<b>698 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-329 179	-178 123
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-329 179</b>	<b>-178 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970 936</b>	<b>520 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 051	-111 550
<b>Årets resultat</b>		<b>759 885</b>	<b>408 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 541 577	3 595 481
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 541 577</b>	<b>3 599 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 541 577</b>	<b>3 599 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 872 399	1 169 211
Övriga fordringar		313 090	52 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 361	31 382
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 208 850</b>	<b>1 253 020</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 464	95 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 464</b>	<b>95 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 312 314</b>	<b>1 348 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 853 891</b>	<b>4 947 579</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 083 073

674 412

Årets resultat

759 885

408 662

**Summa fritt eget kapital**

**1 842 958**

**1 083 074**

**Summa eget kapital**

**1 942 958**

**1 183 074**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

764 173

434 994

**Summa obeskattade reserver**

**764 173**

**434 994**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 444 000

1 514 500

Övriga skulder

0

230 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 444 000**

**1 744 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 500

70 500

Förskott från kunder

12 800

9 600

Leverantörsskulder

1 176 406

939 422

Skatteskulder

127 631

18 423

Skulder till koncernföretag

193 836

408 836

Övriga skulder

62 937

79 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 650

59 157

**Summa kortfristiga skulder**

**1 702 760**

**1 585 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 853 891**

**4 947 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 825</b>	<b>3 963 825</b>
Ingående avskrivningar	-368 344	-314 440
Årets avskrivningar	-53 904	-53 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 248</b>	<b>-368 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 541 577</b>	<b>3 595 481</b>
Bokfört värde byggnader	2 273 153	2 327 057
Bokfört värde mark	1 268 424	1 268 424
	<b>3 541 577</b>	<b>3 595 481</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	507 907	507 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 907</b>	<b>507 907</b>
Ingående avskrivningar	-504 307	-500 707
Årets avskrivningar	-3 600	-3 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 907</b>	<b>-504 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

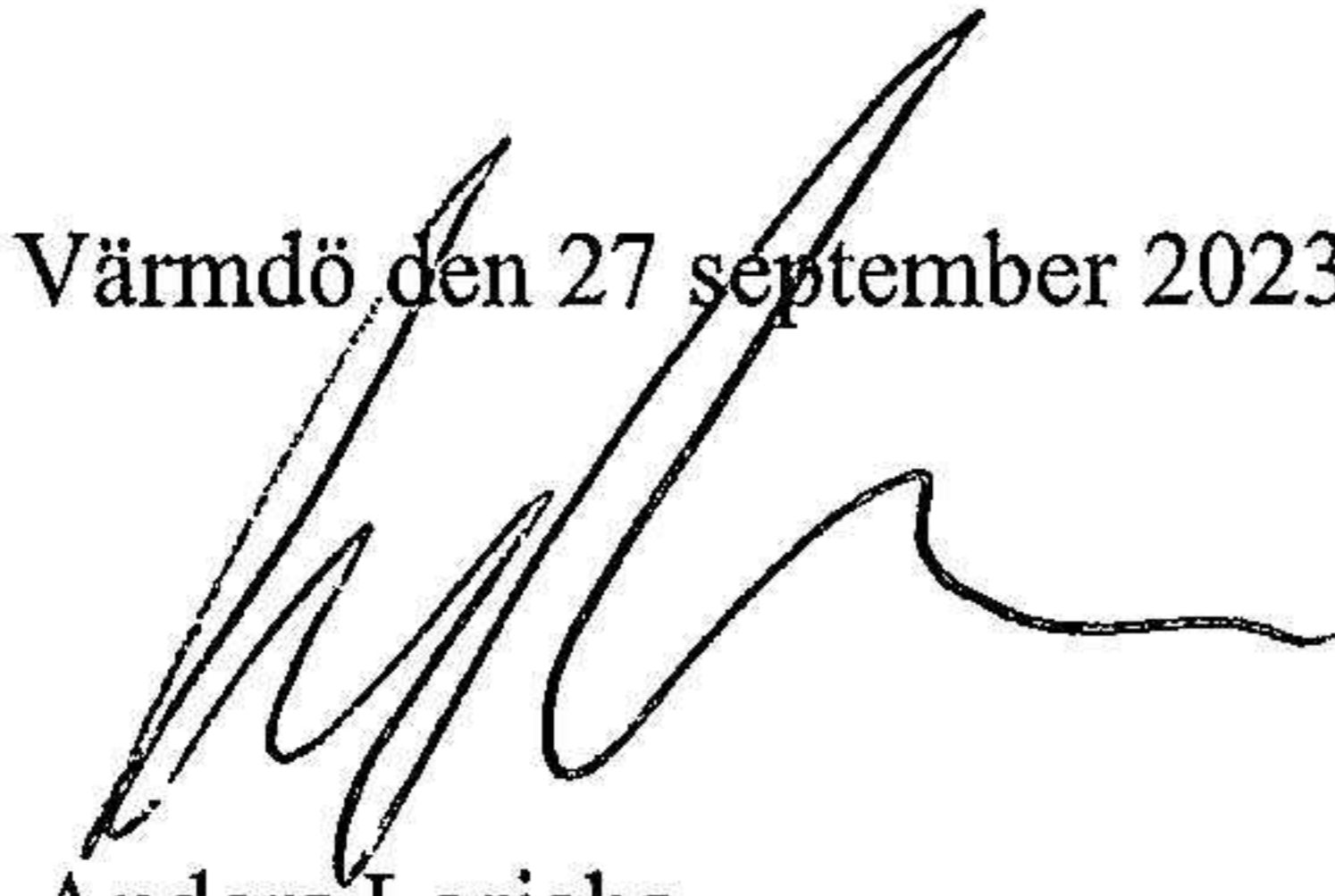
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Stadshypotek 107841	562 500	612 500
Stadshypotek 225542	881 500	902 000
	<b>1 444 000</b>	<b>1 514 500</b>

2023092905694

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Värmdö den 27 september 2023



Anders Lorichs

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2023



Niklas Holmberg Peters  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Lorichs Fastigheter AB  
Org.nr 556752-0456

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Lorichs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

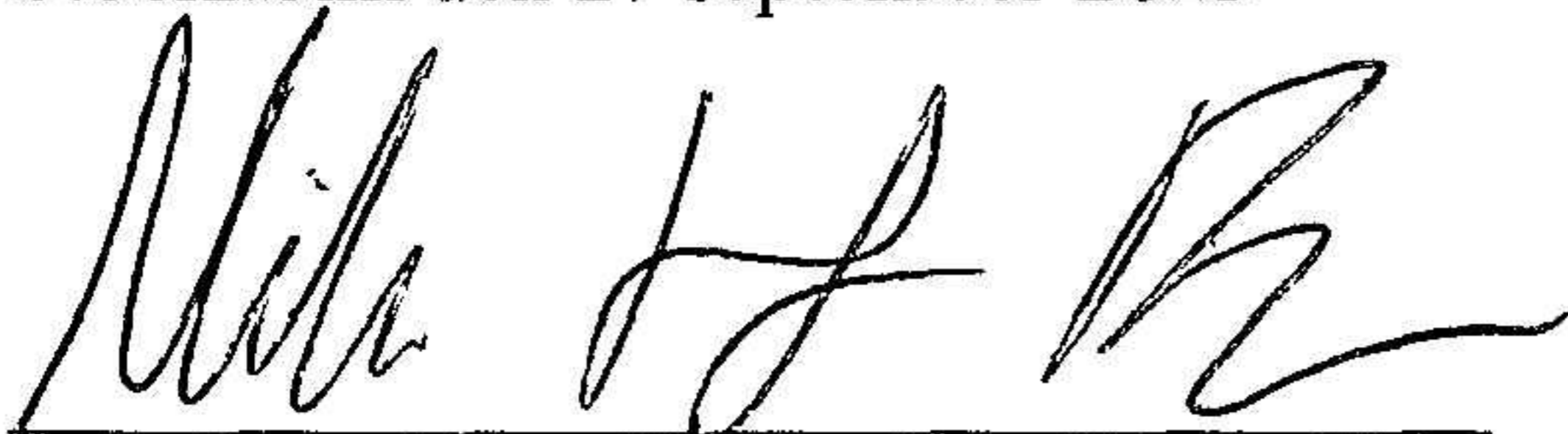
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 september 2023



Niklas Holmberg Peters  
Auktoriserad revisor