

Årsredovisning för
Anderstorps Hotellfastigheter AB

559011-5100

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp 2023-04-27



Tina Järnland
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderstorps Hotellfastigheter AB, 559011-5100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Anderstorp 9:429 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	946 102	768 295	559 239	684 855
Resultat efter finansiella poster	433 054	222 727	28 425	130 753
Soliditet, %	21	16	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	280 000	140 000	402 434	140 168
Omföring av föreg års resultat				-140 168
Årets resultat				277 119
Vid årets slut	280 000	140 000	402 434	277 119

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 630.000 kronor (630.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):	
Fri överkursfond	140 000
Balanserat resultat	402 434
Årets resultat	277 120
Totalt	819 554
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	820 081
Summa	820 081

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		946 103	768 295
Summa rörelseintäkter		946 103	768 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 147	-209 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 413	-263 832
Summa rörelsekostnader		-432 560	-473 081
Rörelseresultat		513 543	295 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 489	-72 630
Summa finansiella poster		-80 489	-72 486
Resultat efter finansiella poster		433 054	222 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-
Förändring av överavskrivningar		3 913	-82 560
Summa bokslutsdispositioner		-94 087	-82 560
Resultat före skatt		338 967	140 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 847	-
Årets resultat		277 120	140 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 798 154	3 915 911
Inventarier, verktyg och installationer	4	257 405	312 560
Summa materiella anläggningstillgångar		4 055 559	4 228 471
Summa anläggningstillgångar		4 055 559	4 228 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 260	8 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 315	58 837
Summa kortfristiga fordringar		78 575	67 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 740 087	1 268 911
Summa kassa och bank		1 740 087	1 268 911
Summa omsättningstillgångar		1 818 662	1 335 994
SUMMA TILLGÅNGAR		5 874 221	5 564 465

2023051101755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		280 000	280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		140 000	140 000
Balanserat resultat		402 434	262 267
Årets resultat		277 120	140 168
Summa fritt eget kapital		819 554	542 435
Summa eget kapital		1 099 554	822 435
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		98 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		78 647	82 560
Summa obeskattade reserver		176 647	82 560
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 640 034	2 800 030
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		4 040 034	4 200 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		22 019	19 817
Skatteskulder		53 525	-
Övriga skulder		199 120	164 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 326	115 533
Summa kortfristiga skulder		557 986	459 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 874 221	5 564 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 685 382	4 685 382
	<u>4 685 382</u>	<u>4 685 382</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-769 471	-651 712
-Årets avskrivning enligt plan	-117 757	-117 759
	<u>-887 228</u>	<u>-769 471</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 798 154	3 915 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 206 849	1 206 849
-Nyanskaffningar	36 500	
Vid årets slut	<u>1 243 349</u>	<u>1 206 849</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-894 289	-748 216
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 655	-146 073
Vid årets slut	<u>-985 944</u>	<u>-894 289</u>
Redovisat värde vid årets slut	257 405	312 560

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 050	2 160 046
	<u>2 000 050</u>	<u>2 160 046</u>

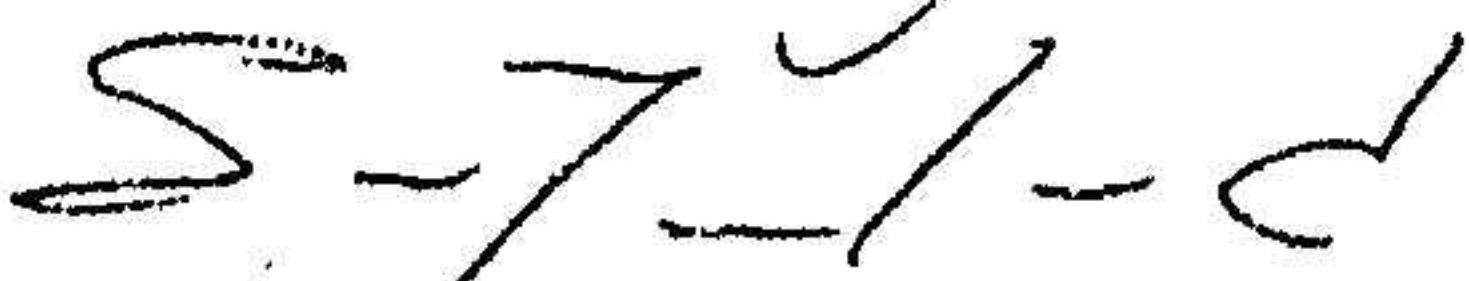
Not 6 Ställda säkerheter

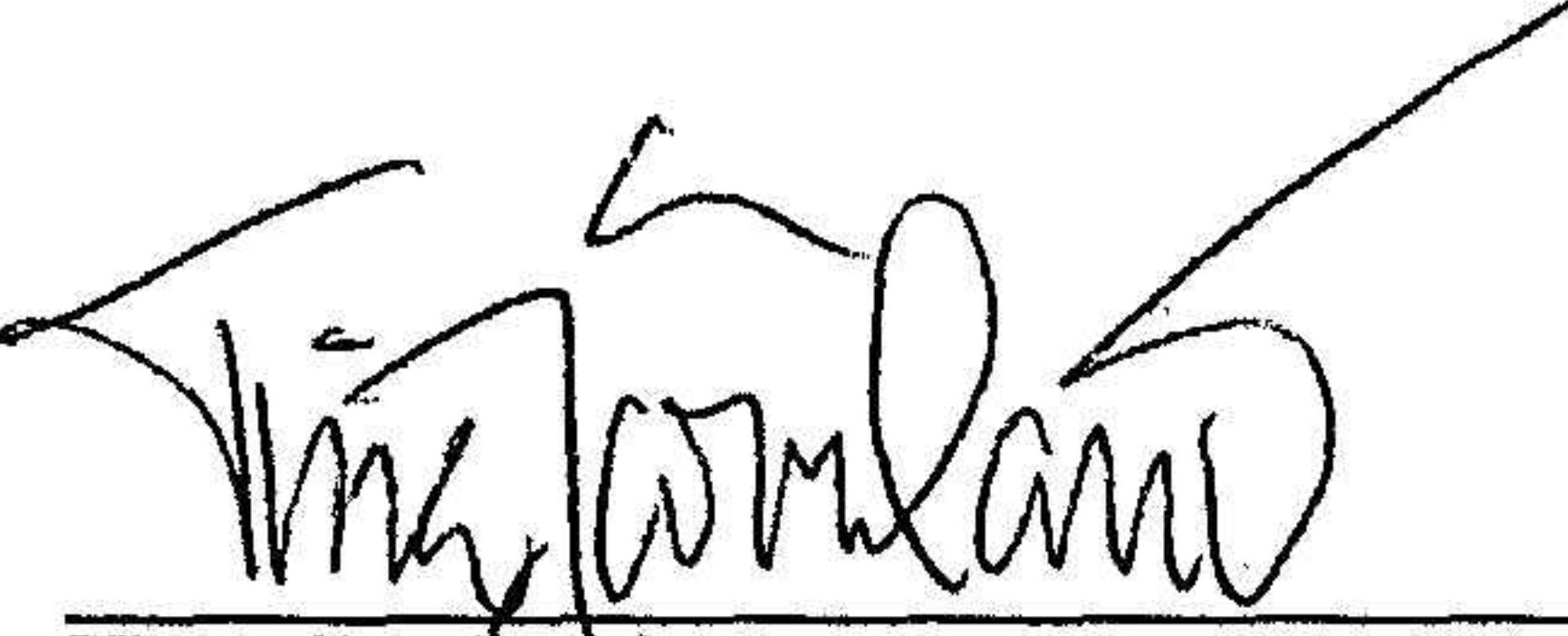
Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	11 500 000

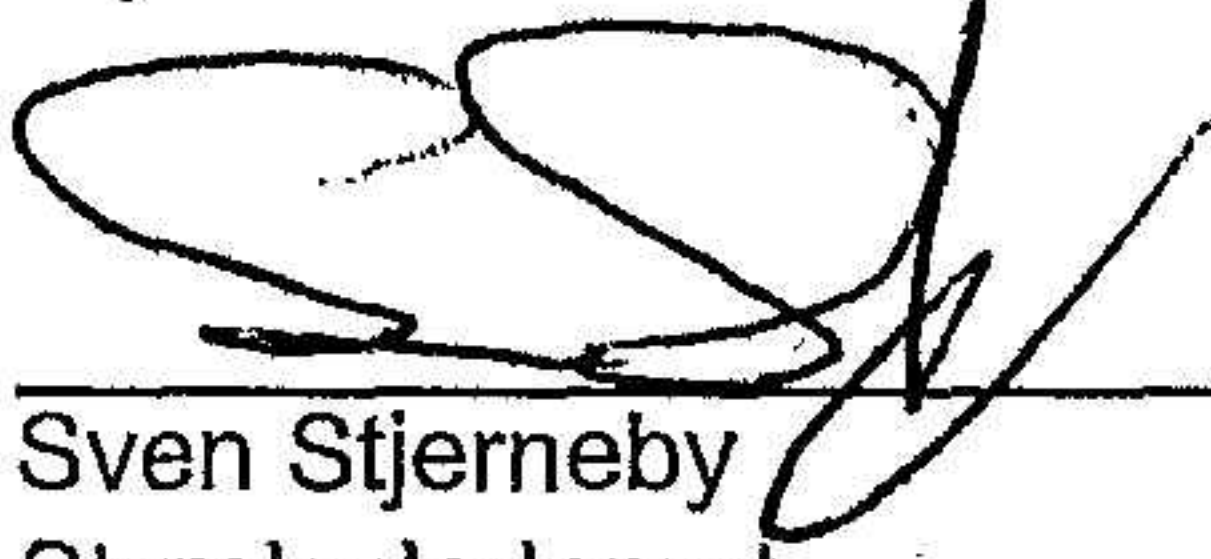
Underskrifter

Anderstorp


2023-04-27 Datum
Sven Järnlund
Styrelseledamot


2023-04-27 Datum
Tina Järnlund
Styrelseledamot


2023-04-27 Datum
Kenneth Klint
Styrelseledamot


2023-04-27 Datum
Sven Stjerneby
Styrelseledamot


2023-04-27 Datum
Karl Tibratt
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2023051101759

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderstorps Hotellfastigheter AB
Org.nr. 559011-5100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 27 april 2023

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor