

ÅRSREDOVISNING

Sven Hansson & Co Fastighets AB

(Org.nr. 556261-2779)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget äger och hyr ut industrifastigheten Märsta 21:20. Bolagets säte är Solna kommun.

ÄGARFÖRHÅLLANADEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sven Hansson & Co Holding AB, org nr 556549-4647, Arlandastad.

FLERÅRSÖVERSIKT (KSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6000	6 000	5 317	4 557
Resultat efter finansiella poster	5863	1 566	4 495	4 317
Soliditet (%)	99	82	89	85

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Reserv Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	19 554 403	1 242 055
Disposition av föregående års resultat			1 242 055	-1 242 055
Årets resultat				1 480 791
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	20 796 458	1 480 791

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	20 796 458
årets resultat	1 480 791
	<u>22 277 249</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 277 249
	<u>22 277 249</u>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition. Arlandastad 2024-08-09

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar: Christer Hansson Pilhagen

net ut
24 C-6
472

RESULTATRÄKNINGAR	Not	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
<i>Kostnadsslagsindelad</i>		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		5 999 999	5 999 998
Summa intäkter		5 999 999	5 999 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-314 799	-318 504
Avskrivningar	2	-462 400	-461 300
Summa rörelsekostnader		-777 199	-779 804
Rörelseresultat		5 222 800	5 220 194
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från kortfr. Placeringar		355 213	318 138
Ränteintäkter		284 990	33 365
Räntekostnader		0	-5 975
Resultat före skatt		5 863 003	5 565 722
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-4 000 000	-4 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-4 000 000
Resultat före skatt		1 863 003	1 565 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-382 212	-323 667
Årets resultat	Kronor	1 480 791	1 242 055

MHA
2H
LH

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och Mark		9 137 861	9 571 441
Pågående nyanläggning		4 398 469	0
Summa anläggningstillgångar		<u>13 536 330</u>	<u>9 571 441</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		423 369	648 140
Skattefordringar		589 182	0
		<u>1 012 551</u>	<u>648 140</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 900 906	1 900 447
		<u>1 900 906</u>	<u>1 900 447</u>
Kassa och bank		6 450 531	13 608 656
Summa omsättningstillgångar		9 363 988	16 157 243
Summa tillgångar		22 900 318	25 728 684

JH
2/2

BALANSRÄKNINGAR forts.

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

Reservfond

2023-12-31

2022-12-31

300 000

300 000

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

20 796 458

19 554 403

1 480 790

1 242 055

22 277 248

20 796 458

Summa eget kapital

22 637 248

21 156 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernbolag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

0

0

4 000 000

0

0

309 156

263 070

263 070

263 070

4 572 226

Summa eget kapital och skulder

22 900 318

25 728 684

TH
21
21

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1 Personal

Bolaget har ej haft anställda under året varmed inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och Mark samt avskrivningar

Avskrivning har på byggnad gjorts med 4 % och på markanläggning med 5 % enligt plan.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde, byggnad	18 392 584	17 697 398
Årets inköp byggnad	4 427 289	695 186
Ingående anskaffningsvärde, mark	2 667 000	2 667 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 486 873	21 059 584
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-11 883 143	-11 448 043
Årets avskrivningar	-436 200	-435 100
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-12 319 343	-11 883 143
 Utgående planenligt restvärde	13 167 530	9 176 441
 Akkumulerade anskaffningsvärden byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	657 000	657 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	657 000	657 000
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-262 000	-235 800
Årets avskrivningar	-26 200	-26 200
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-288 200	-262 000
Utgående planenligt restvärde	368 800	395 000

Jens AB
JH
USA

Not 2 Forts.

Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde, markanläggning	92 998	92 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 998	92 998

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-92 998	-92 998
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-92 998	-92 998

Utgående planenligt restvärde 0 0


Summa materiella anläggningstillgångar 13 536 330 9 571 441

Taxeringsvärden byggnader 24 614 000 24 614 000

Taxeringsvärden mark 26 000 000 26 000 000

50 614 000 50 614 000

Solna 2024-06-10


Christer Hansson Pilhagen
VD


Cecilia Hansson


Jessica Hansson


Joacim Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-14


Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

2024061703883

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sven Hansson & Co Fastighets AB
Org.nr. 556261-2779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Hansson & Co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

52

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sven Hansson & Co Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sven Hansson & Co Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

2024061703887

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 10 juni 2024

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor