

ÅRSREDOVISNING

för

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr. 556924-6779

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gustavslund Industribolaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

ESLÖV den 29:e juli 2022



Ylli Berisha
Verkställande direktör

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavslund Industribolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gustavslund Industribolaget AB registrerades år 2013. Företaget har sedan dess uppfört två industribyggnader i Eslöv, Skåne län.

Verksamheten inriktar sig på uthyrning av lagerlokaler och kontor till andra momspliktiga företag. Företaget har god beläggning och kommer under 2022 påbörja uppförandet av ny byggnad för uthyrning av lokaler på befintlig fastighet; Eslöv Tangentbordet 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagstämma 2021-05-04 beslutades att dela ut 400 000 kr till aktieägare.

Egna aktier

Ylli Berisha 1 st a 50 000 kr

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 330 543	1 287 990	1 258 798
Rörelseresultat	773 320	659 187	516 423
Resultat efter finansiella poster	629 544	469 725	336 513
Rörelsemarginal (%)	58,12	51,18	41,02
Balansomslutning	7 144 603	7 171 878	8 098 276
Soliditet (%)	15,00	14,00	8,00
Medelantalet anställda	1	0	0

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102181

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	509 745	421 460	981 205
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	421 460	-421 460	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	496 854	496 854
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	531 205	496 855	1 078 060

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	531 206
Balanserat resultat	496 854
Årets resultat	496 854
Summa	1 028 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 028 060
Summa	1 028 060

Kommentar till dispositioner

Styrelsen har beslutat att inte ge någon utdelning i nuläget eftersom det fortfarande finns outtagen utdelning i bolaget.

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102182

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 330 543	1 287 990
Övriga rörelseintäkter		0	1 130
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 330 543	1 289 120
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-193 258	-230 451
Personalkostnader		-86 610	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 817	-399 482
Summa rörelsens kostnader		-548 685	-629 933
Rörelseresultat		781 858	659 187
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-152 314	-189 462
Summa resultat från finansiella poster		-152 314	-189 462
Resultat efter finansiella poster		629 544	469 724
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	75 000
Resultat före skatt		629 544	544 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 690	-123 264
Årets resultat		496 854	421 460

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102183

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 630 970	6 837 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	66 933	67 158
Byggnadsinventarier	4	32 734	68 330
Summa materiella anläggningstillgångar		6 730 637	6 973 064
Summa anläggningstillgångar		6 730 637	6 973 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 489	44 927
Övriga fordringar		8 538	-4 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 307	10 175
Summa kortfristiga fordringar		62 334	50 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		351 633	147 922
Summa kassa och bank		351 633	147 922
Summa omsättningstillgångar		413 966	198 816
Summa tillgångar		7 144 603	7 171 878

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102184

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		531 206	509 745
Årets resultat		496 854	421 460
Summa fritt eget kapital		1 028 060	931 206
Summa eget kapital		1 078 060	981 206
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 817 545	5 131 141
Övriga långfristiga skulder		771 792	754 066
Summa långfristiga skulder		5 589 337	5 885 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 423	0
Skatteskulder		110 037	100 508
Övriga skulder		208 573	84 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 173	120 612
Summa kortfristiga skulder		477 206	305 466
Summa eget kapital och skulder		7 144 603	7 171 878

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102185

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50 (25)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

Byggnad, Mark, Markinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 839 950	7 839 950
Utgående anskaffningsvärden	7 839 950	7 839 950
Ingående avskrivningar	-1 002 375	-748 514
Årets avskrivningar	-206 605	-253 861
Utgående avskrivningar	-1 208 980	-1 002 375
Redovisat värde	6 630 970	6 837 575

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr 556924-6779

2022080102186

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Lastbil, Truck

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 689	145 289
Inköp	26 391	0
Utgående anskaffningsvärden	133 080	106 689
Ingående avskrivningar	-39 531	-42 808
Försäljningar/utrangeringar	0	21 230
Årets avskrivningar	-26 616	-17 953
Utgående avskrivningar	-66 147	-39 531
Redovisat värde	66 933	67 158

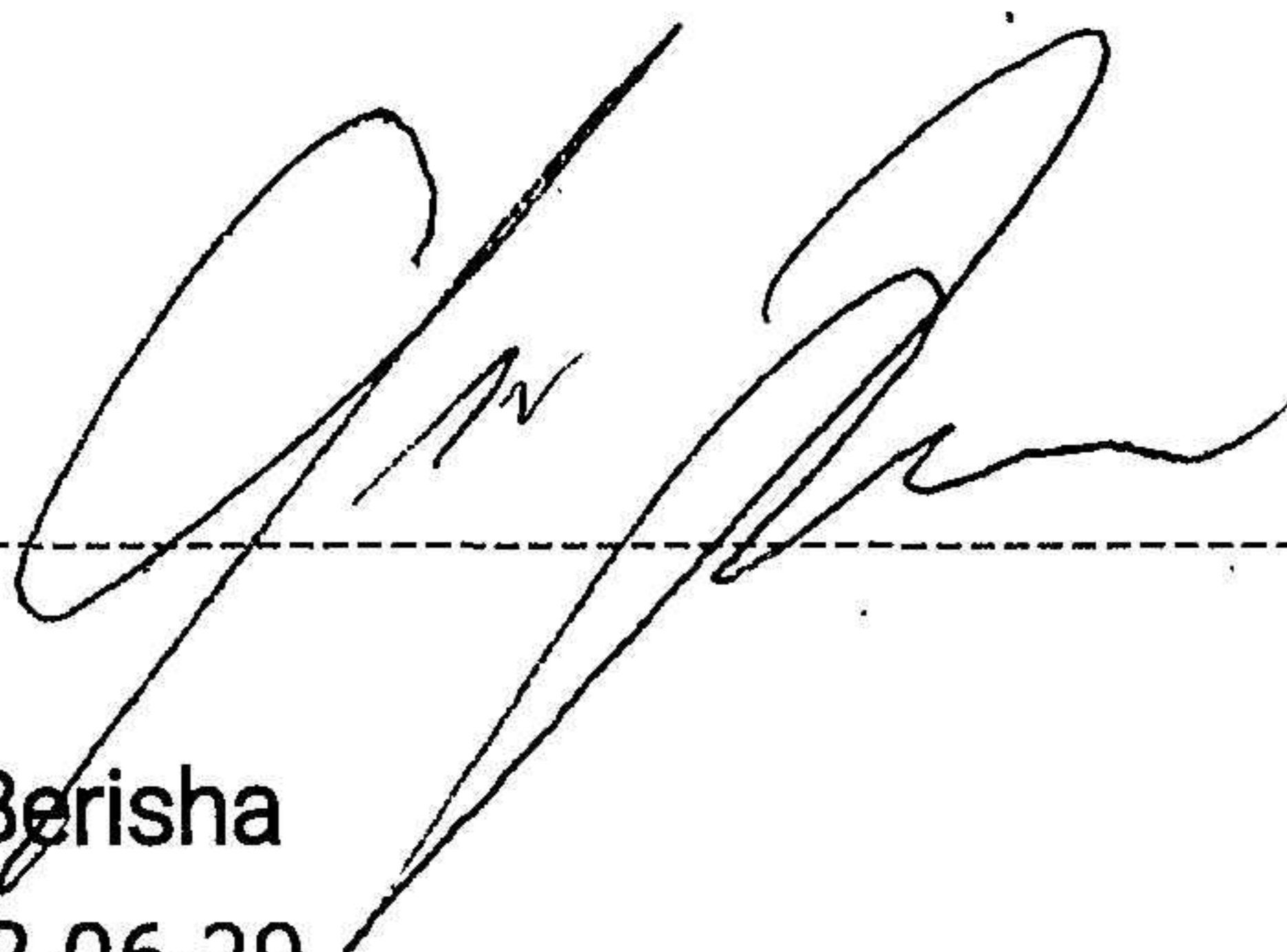
4 Byggnadsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638 342	638 342
Försäljningar/utrangeringar	-460 366	0
Utgående anskaffningsvärden	177 976	638 342
Ingående avskrivningar	-570 012	-442 344
Försäljningar/utrangeringar	460 366	0
Årets avskrivningar	-35 596	-127 668
Utgående avskrivningar	-145 242	-570 012
Redovisat värde	32 734	68 330

Gustavslund Industribolaget AB
Org.nr 556924-6779

Underskrifter av årsredovisning

ESLÖV 29 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ylli Berisha', written over a horizontal dashed line.

Ylli Berisha

2022-06-29

Verkställande direktör