

Årsredovisning för
Sol:da Logistik AB
556435-4545

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

2024052712812

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sol:da Logistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum 2024-05-22



Rickard Wützer
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sol:da Logistik AB, 556435-4545, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades 1991. Bolaget äger industrifastigheter i Hässleholms kommun samt Osby kommun vilka uthyres till tredjepartslogistikföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sol:da Logistik AB bedrivs numera som ett renodlat fastighetsbolag där för närvarande alla ytor hyrs ut till en och samma kund.

Under årets gång har långtidsavtal undertecknats med företag som skall lagra energi i batterier utanför fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 528 301	27 977 115	15 349 851	5 826 544
Resultat efter finansiella poster	970 280	14 351 872	552 495	58 182
Soliditet, %	11	33	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Ansamlat kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 760 000	12 069 818
Förändring uppskrivningsfond			-80 000	80 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-11 600 000
Årets resultat				865 548
Vid årets slut	100 000	20 000	1 680 000	1 415 366

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 415 366, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	549 818
årets resultat	865 548
Totalt	<u>1 415 366</u>
disponeras för	
utdelning	1 100 000
balanseras i ny räkning	315 366
Summa	<u>1 415 366</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000 kr vilket motsvarar 1 100 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052712803

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 528 301	27 977 115
Förändringar av lager		-54 100	299 750
Övriga rörelseintäkter		119 985	13 486 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 594 186	41 763 081
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-361 606	-11 444 597
Övriga externa kostnader		-1 581 332	-7 938 177
Personalkostnader	2	8 123	-7 299 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 627	-643 427
Övriga rörelsekostnader		-	-1 629
Summa rörelsekostnader		-2 583 442	-27 326 850
Rörelseresultat		1 010 744	14 436 231
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 278	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-664 742	-484 359
Summa finansiella poster		-40 464	-84 359
Resultat efter finansiella poster		970 280	14 351 872
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		970 280	14 351 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 732	-2 657 202
Årets resultat		865 548	11 694 670

2024052712804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 101 656	6 705 462
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 939	68 760
Summa materiella anläggningstillgångar		6 151 595	6 774 222
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	12 600 000	12 600 000
Fordringar hos koncernföretag		4 751 220	11 638 030
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 351 220	24 238 030
Summa anläggningstillgångar		23 502 815	31 012 252
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		264 900	319 000
Summa varulager		264 900	319 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		374 041	1 457 288
Övriga fordringar		300 577	174 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 401	1 406 963
Summa kortfristiga fordringar		975 019	3 038 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 672 396	7 611 144
Summa kassa och bank		3 672 396	7 611 144
Summa omsättningstillgångar		4 912 315	10 969 017
SUMMA TILLGÅNGAR		28 415 130	41 981 269

2024052712805

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 680 000	1 760 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 800 000	1 880 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 818	375 149
Årets resultat		865 548	11 694 670
Summa fritt eget kapital		1 415 366	12 069 819
Summa eget kapital		3 215 366	13 949 819
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 681 000	13 887 000
Skulder till koncernföretag		8 150 000	8 300 000
Övriga skulder	8	89 595	89 595
Summa långfristiga skulder		20 920 595	22 276 595
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		846 000	486 000
Leverantörsskulder		191 541	1 552 963
Skulder till koncernföretag		-	5 000
Skatteskulder		2 756 012	2 656 753
Övriga skulder		62 935	229 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 681	824 924
Summa kortfristiga skulder		4 279 169	5 754 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 415 130	41 981 269

2024052712806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	22
Summa	1	22

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	664 742	484 359
Summa	664 742	484 359

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 366 006	16 366 006
	16 366 006	16 366 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 660 544	-9 056 738
-Årets avskrivning enligt plan	-603 806	-603 806
	-10 264 350	-9 660 544
Redovisat värde vid årets slut	6 101 656	6 705 462

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 125	177 125
-Nyanskaffningar	26 000	
Vid årets slut	203 125	177 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 365	-68 744
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 821	-39 621
Vid årets slut	-153 186	-108 365
Redovisat värde vid årets slut	49 939	68 760

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 600 000	
-Förvärv		12 600 000
Redovisat värde vid årets slut	12 600 000	12 600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
OsbyTackjärnet Fastighets AB, 556751-7072	2 000	100	12 600 000
			12 600 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 384 000	3 744 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 297 000	10 143 000
	12 681 000	13 887 000

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	89 595	89 595
	89 595	89 595

2024052712808

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	14 900 000	14 900 000
Summa ställda säkerheter	14 900 000	14 900 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2024052712809

Underskrifter

Bjärnum den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Flink
Styrelseordförande

Rickard Wutzler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052712810

Deltagare

SOL:DA LOGISTIK AB 556435-4545 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-17 10:31:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS FLINK

Datum

Mats Flink
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 09:59:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD WUTZLER

Datum

Rickard Wutzler
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 15:46:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sol:da Logistik AB, org.nr 556435-4545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sol:da Logistik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sol:da Logistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sol:da Logistik AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sol:da Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sol:da Logistik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sol:da Logistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 15:47:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2024052712815