

2025040113524

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i NILJON FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp den 2025-02-28


Johnny Jonsson

2025040113525

NILJON FASTIGHETER AB
Org nr 559197-4091

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter, maskiner och byggmaterial. Bolaget skall även idka handel med och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	78	135	362	371
Resultat efter finansiella poster	tkr	-19	34	176	224
Soliditet	%	12	12	19	13

Förändringar i eget kapital

2025040113527

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	56 267	236 794
Utdelning	-	-200 000
Årets vinst	1 013	19 473
Summa fritt eget kapital	<u>57 280</u>	<u>56 267</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	56 267
Årets vinst	1 013
Summa	<u>57 280</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

57 280

2025040113528

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	78 000	135 337
Summa rörelseintäkter	78 000	135 337
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 955	-36 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-44 460	-66 960
Summa rörelsekostnader	-99 415	-103 724
Rörelseresultat	-21 415	31 613
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3 079	4 150
Räntekostnader	-397	-1 378
Summa finansiella poster	2 682	2 772
Resultat efter finansiella poster	-18 733	34 385
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	6 000	-9 000
Förändringar av överavskrivningar	14 850	-
Summa bokslutsdispositioner	20 850	-9 000
Resultat före skatt	2 117	25 385
Skatt på årets resultat	-1 104	-5 912
Årets resultat	1 013	19 473

2025040113529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 117 750	1 139 710
Byggnadsinventarier	3	-	20 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	2 500
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 117 750	1 162 210
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		1 117 750	1 162 210
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 663	267 771
Övriga fordringar		85 246	17 355
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		250 909	285 126
		<hr/>	<hr/>
Kassa och Bank		279 942	241 205
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		530 851	526 331
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		1 648 601	1 688 541

2025040113530

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		56 267	36 794
Årets vinst		1 013	19 473
Summa fritt eget kapital		57 280	56 267
Summa eget kapital		107 280	106 267
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		103 000	109 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	14 850
Summa obeskattade reserver		103 000	123 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 438	3 656
Övriga skulder		10 008	28 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 875	25 875
Summa kortfristiga skulder		38 321	58 424
Summa eget kapital och skulder		1 648 601	1 688 541

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnadsinventarier 5 år

Byggnader 25 år

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Utgående anskaffningsvärden	1 235 700	1 235 700
Ingående avskrivningar	-95 990	-74 030
- Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
Utgående avskrivningar	-117 950	-95 990
Redovisat värde	<u>1 117 750</u>	<u>1 139 710</u>

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-140 000

2025040113532

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-20 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-180 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-22 500	-17 500
- Årets avskrivningar	-2 500	-5 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-22 500
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 500</u>

Not 5 Bundet eget kapital

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktiekapital, 50 000 aktier	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

CO


Not 6 Obeskattade reserver

2025040113533

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	14 850
Periodiseringsfond tax 2022	50 000	56 000
Periodiseringsfond tax 2023	44 000	44 000
Periodiseringsfond tax 2024	9 000	9 000
Summa	<u>103 000</u>	<u>123 850</u>

Perstorp 2025-02-28


Johnny Jonsson
Ordförande


Christer Nilsson

Kontrollansvariga för denna kopia ska
med originalet intygas:

