

Årsredovisning för
Svensk Mäklareffektivitet AB

556750-2991

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jacobsson
Verkställande direktör

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Mäklareffektivitet AB, 556750-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs ifrån ett inhyrt kontor i Vällingby. Försäljningen/förmedlingen sker till allmänheten och genom uppdrag kan även förmedling av nyproduktion ske. Både omsättning och resultat ökade under året jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 786 120	3 615 440	3 705 470	4 884 153
Resultat efter finansiella poster	743 917	-107 134	171 056	439 227
Soliditet %	62,7	75,2	83,7	60,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 106 813	-107 134
Balanseras i ny räkning		-107 134	107 134
Vinstutdelning		-250 000	
Årets resultat			471 443
Belopp vid årets utgång	100 000	749 679	471 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	749 679
Årets resultat	471 443
Summa	1 221 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 021 122
Summa	1 221 122

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 786 120	3 615 440
Övriga rörelseintäkter		0	147 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 786 120	3 762 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 051 128	-845 855
Övriga externa kostnader		-1 033 410	-1 039 998
Personalkostnader		-1 925 778	-1 946 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 862	-40 861
Summa rörelsekostnader		-4 051 178	-3 872 818
Rörelseresultat		734 942	-110 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 975	3 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-220
Summa finansiella poster		8 975	3 030
Resultat efter finansiella poster		743 917	-107 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-168 000	0
Resultat före skatt		575 917	-107 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 474	0
Årets resultat		471 443	-107 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	5 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	5 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	20 142
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	154 150	169 870
Summa materiella anläggningstillgångar		154 150	190 012
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		354 150	395 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		1 047	87 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 835	393 098
Summa kortfristiga fordringar		282 882	485 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 684 204	582 032
Summa kassa och bank		1 684 204	582 032
Summa omsättningstillgångar		1 967 086	1 067 158
SUMMA TILLGÅNGAR		2 321 236	1 462 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		749 679	1 106 813
Årets resultat		471 443	-107 134
Summa fritt eget kapital		1 221 122	999 679
Summa eget kapital		1 321 122	1 099 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 000	0
Summa obeskattade reserver		168 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		445 545	4 232
Leverantörsskulder		69 472	38 849
Skatteskulder		19 552	0
Övriga skulder		99 995	136 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 550	183 102
Summa kortfristiga skulder		832 114	362 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 321 236	1 462 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Intäkterna förs till den period då villkoren är uppfyllda

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-40 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-45 000
Redovisat värde	0	5 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 207	144 207
Utgående anskaffningsvärden	144 207	144 207
Ingående avskrivningar	-124 065	-103 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 142	-20 141
Utgående avskrivningar	-144 207	-124 065
Redovisat värde	0	20 142

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 458	314 458
Utgående anskaffningsvärden	314 458	314 458
Ingående avskrivningar	-144 588	-128 868
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 720	-15 720
Utgående avskrivningar	-160 308	-144 588
Redovisat värde	154 150	169 870

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Fredrik Jacobsson 2026-03-25
Fredrik Jacobsson Datum
Verkställande direktör

Niclas Holmberg 2026-03-25
Niclas Holmberg Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Bengt Beergrehn
Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Mäklareffektivitet AB
Org.nr 556750-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklareffektivitet AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklareffektivitet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklareffektivitet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-25

Bengt Beergrehn

Bengt Beergrehn

Auktoriserad revisor