

# Årsredovisning

för

## Förenade Fastigheter Fredsfalken AB

559084-0624

Räkenskapsåret

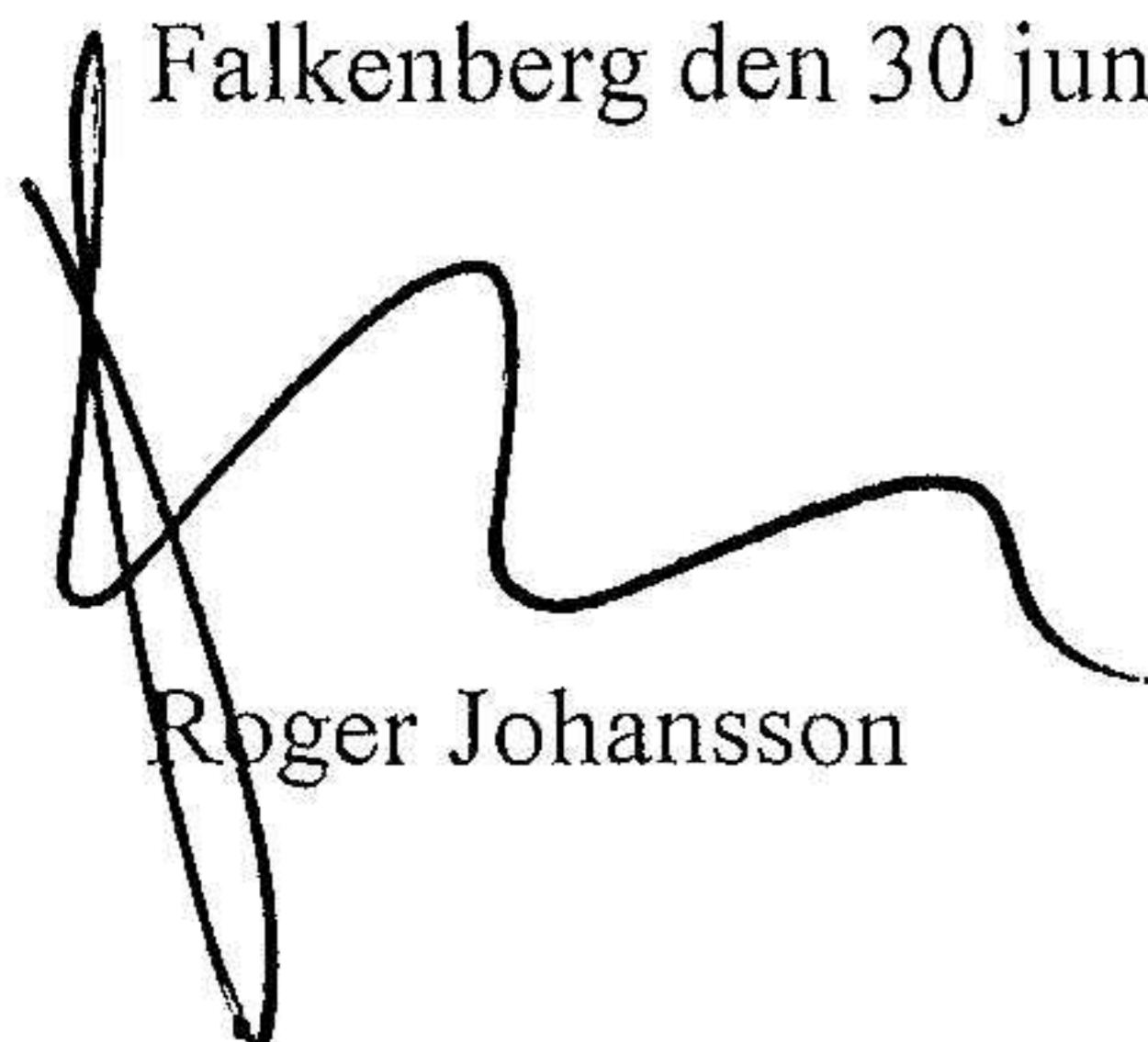
2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Förenade Fastigheter Fredsfalken AB**

559084-0624

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till lika delar av PAAA Kapital AB, org nr 556636-0102 och Svean Förvaltning AB, org nr 556785-2479.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	474	-1 867	-257	-7
Soliditet (%)	99,5	1,0	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 957	275 936	357 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:		275 936	-275 936	0
Erhållna aktieägartillskott		17 200 000		17 200 000
Årets resultat			151	151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 507 893</b>	<b>151</b>	<b>17 558 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 507 893
årets vinst	151
	<b>17 508 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 508 044
	<b>17 508 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 000

-82 813

**Summa rörelsekostnader**

**-25 000**

**-82 813**

**Rörelseresultat**

**-25 000**

**-82 813**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

487 304

646 827

Räntekostnader och liknande resultatposter

11 847

-2 930 837

**Summa finansiella poster**

**499 151**

**-1 784 010**

**Resultat efter finansiella poster**

**474 151**

**-1 866 823**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 176 140

Lämnade koncernbidrag

-474 000

-30 765

**Summa bokslutsdispositioner**

**-474 000**

**2 145 375**

**Resultat före skatt**

**151**

**278 552**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 616

**Årets resultat**

**151**

**275 936**

2025081404124

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 189 381	12 189 381
Fordringar hos koncernföretag	3	5 452 945	25 291 385
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 642 326</b>	<b>37 480 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 642 326</b>	<b>37 480 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 680	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 680</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 680</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 645 006</b>	<b>37 480 766</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 507 893	31 957
Årets resultat		151	275 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 508 044</b>	<b>307 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 558 044</b>	<b>357 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	0	37 010 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>37 010 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		27 890	0
Skatteskulder		2 616	2 616
Övriga skulder		56 456	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	110 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 962</b>	<b>112 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 645 006</b>	<b>37 480 766</b>

2025081404125

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 389 381	12 389 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 389 381</b>	<b>12 389 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 389 381</b>	<b>12 389 381</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 291 385	16 251 231
Tillkommande fordringar	0	9 040 154
Avgående fordringar	-19 838 440	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 452 945</b>	<b>25 291 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 452 945</b>	<b>25 291 385</b>

2025081404126

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	37 010 257
	0	37 010 257

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Håkan Johansson  
Ordförande

Roger Johansson

Per Svensson

Thomas Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FÖRENADE FASTIGHETER FREDSFALKEN AB 559084-0624 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:00:18 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Håkan Olof Johansson

Håkan Johansson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 13:35:37 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sune Roger Johansson

Roger Johansson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:44:12 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Thomas Andersson

Thomas Andersson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 05:16:42 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SVENSSON

Per Svensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:14:16 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081404128

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB, org.nr 559084-0624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förenade Fastigheter Fredsfalken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-27 10:13:04 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025081404131