

# Årsredovisning

## Svenska Bostadstillval AB

Org.nr. 559273-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

### Innehållsförteckning

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-04-15

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Svensson, Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Bostadstillval AB, 559273-4403, med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning, uthyrning och leasing av bostadsrelaterade tillgångar. Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	67
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	-1	-1	0
Soliditet (%)	100	100	100	59

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	8 512	-621	32 891
Balanseras i ny räkning		-621	-621	0
Årets resultat			102	102
Vid årets utgång	25 000	7 891	102	32 993

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	7 891
Årets resultat	102
Summa	7 993

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 993
Summa	7 993

## Räkenskaper

### Resultaträkning

	Noter	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-800</b>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>102</b>	<b>179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102</b>	<b>-621</b>
Skatter			
<b>Årets resultat</b>		<b>102</b>	<b>-621</b>

**Balansräkning****Tillgångar**

	Noter	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag (långfristiga)		23 875	23 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 875</b>	<b>23 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 875</b>	<b>23 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 016	8 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 016</b>	<b>8 914</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>102</b>	<b>102</b>
Kassa och bank		102	102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102</b>	<b>102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 118</b>	<b>9 016</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>32 993</b>	<b>32 891</b>

**Eget kapital och skulder**

	Noter	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 891	8 512
Årets resultat		102	-621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 993</b>	<b>7 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 993</b>	<b>32 891</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>32 993</b>	<b>32 891</b>

## **Noter**

### **Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

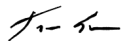
#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## **Styrelsen**

Torbjörn Svensson

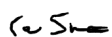
Styrelseledamot



Signerade: 2026-04-15

Carolin Svensson

Styrelseledamot



Signerade: 2026-04-15

Årsredovisningens innehåll blev klart: 2026-04-15