

Årsredovisning för

**Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB**

556561-9318

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2026-03-30



Andreas Finke



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB, 556561-9318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025, bolagets tjugoåttonde verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal registrerades år 1998 och bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn samt förmedlar och säljer fönster och dörrar.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	10 300 435	14 889 081	18 740 030	20 443 434
Resultat efter finansiella poster	333 035	304 918	299 173	806 462
Soliditet, %	46	58	52	46

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	974 982
Utdelning			-800 000
Årets resultat			357 078
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>532 060</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 532 060, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	174 982
årets resultat	357 078
Totalt	532 060
Summa	532 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓  
Uts

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 300 435	14 889 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 300 435</b>	<b>14 889 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 825 627	-12 968 188
Övriga externa kostnader		-400 231	-567 328
Personalkostnader	2	-683 279	-961 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 500	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 912 637</b>	<b>-14 501 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 798</b>	<b>387 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-55 586	-80 331
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 154	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	-2 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 763</b>	<b>-82 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 035</b>	<b>304 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		131 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>131 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 035</b>	<b>224 918</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 957	-53 751
<b>Årets resultat</b>		<b>357 078</b>	<b>171 167</b>

2026041409158

K  
Ala

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 500
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 962	1 962
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962	5 462
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	32 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	32 002
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 962	37 464
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		437 600	558 557
Övriga fordringar		169 441	179 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 770	106 333
Summa kortfristiga fordringar		655 811	844 001
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 676 495	1 917 306
Summa kassa och bank		1 676 495	1 917 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 332 306	2 761 307
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 334 268	2 798 771

2026041409159

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 982	803 815
Årets resultat		357 078	171 167
Summa fritt eget kapital		532 060	974 982
<b>Summa eget kapital</b>		652 060	1 094 982
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	542 000	673 000
Summa obeskattade reserver		542 000	673 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		539 750	402 127
Övriga skulder		526 803	512 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 655	116 258
Summa kortfristiga skulder		1 140 208	1 030 789
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 334 268	2 798 771

2026041409160

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	21 000
Vid årets slut	21 000	21 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 500	-13 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 500	-4 200
Vid årets slut	-21 000	-17 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		131 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	127 000	127 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	80 000	80 000
	<b>542 000</b>	<b>673 000</b>

✓  
LAC

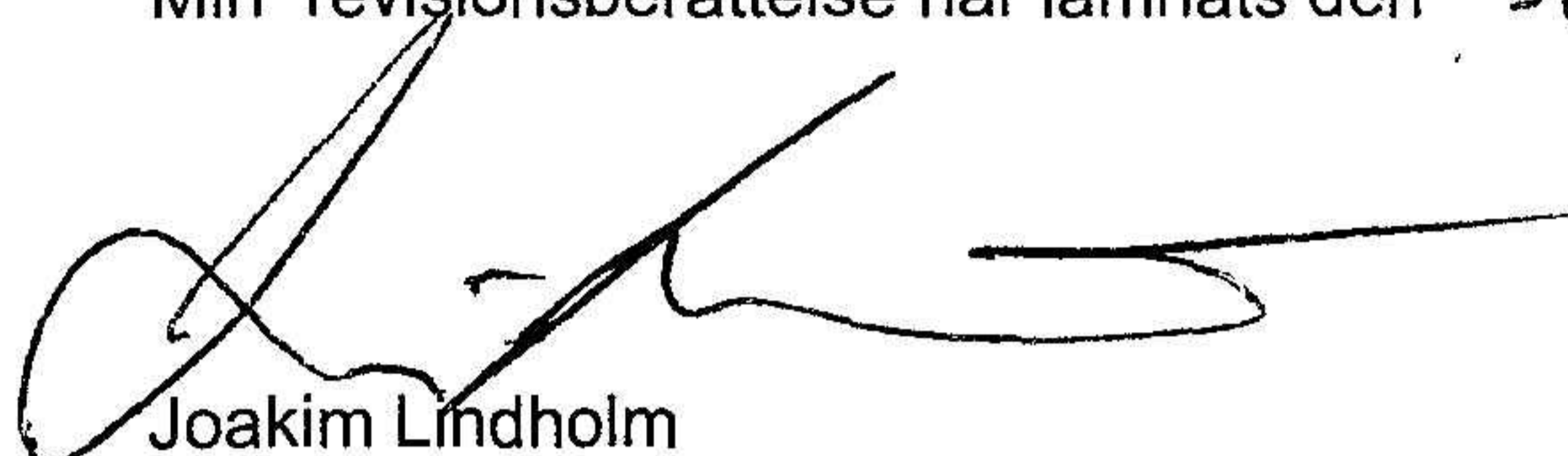
## Underskrifter

Mölndal 2026-03- 30



Andreas Finke  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/3-26



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026041409162



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB  
Org.nr 556561-9318

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



# HJORTEN REVISION



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 30 mars 2026

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor