

Årsredovisning

SMART Lund Aktiebolag

Org.nr 556268-8761

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMART Lund Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 24-10-31

Torbjörn Flygt

Årsredovisning

SMART Lund Aktiebolag

Org.nr 556268-8761

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för SMART Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

☞ Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar ett betydande fastighetsbestånd, bestående av mycket välbelägna bostadsfastigheter i centrala Malmö och Lund. Fastighetsbeståndet representerar ett betydande övervärde. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Kanslihuset AB.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	65 977	61 700	59 077	57 486
Resultat efter finansiella poster	6	2 181	14 441	10 402
Balansomslutning	542 693	541 149	506 552	500 394
Soliditet (%)	14	14	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	72 649	68	73 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 800		-4 800
Balanseras i ny räkning			68	-68	0
Årets resultat				328	328
Belopp vid årets utgång	1 000	200	67 917	328	69 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 917 018
årets vinst	328 341
	68 245 359
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (620 kronor per aktie)	6 200 000
i ny räkning överföres	62 045 359
	68 245 359

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		65 977 458	61 699 600
Övriga rörelseintäkter		112 584	426 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 090 042	62 126 228
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-43 661 277	-43 283 773
Personalkostnader	2	-2 243 013	-2 133 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 070 230	-3 957 418
Summa rörelsekostnader		-49 974 520	-49 374 233
Rörelseresultat		16 115 522	12 751 995
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	641 870	281 607
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 455 970	2 201 624
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		617 239	-617 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 824 252	-12 436 534
Summa finansiella poster		-16 109 173	-10 570 542
Resultat efter finansiella poster		6 349	2 181 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-730 000
Förändring av överavskrivningar		216 761	86 613
Summa bokslutsdispositioner		2 916 761	-643 387
Resultat före skatt		2 923 110	1 538 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 594 769	-1 470 246
Årets resultat		328 341	67 820

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	466 536 336	470 086 124
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 212 197	1 732 639
Summa materiella anläggningstillgångar		467 748 533	471 818 763

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	9 356 268	9 356 268
Fordringar hos koncernföretag	7	12 151 695	11 968 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 507 963	21 324 932
Summa anläggningstillgångar		489 256 496	493 143 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 340 239	7 272 090
Övriga fordringar		62 404	79 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		419 021	827 300
Summa kortfristiga fordringar		10 821 664	8 179 177

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		27 246 223	29 742 793
Summa kortfristiga placeringar		27 246 223	29 742 793

Kassa och bank

Kassa och bank	8	15 369 037	10 083 303
Summa kassa och bank		15 369 037	10 083 303
Summa omsättningstillgångar		53 436 924	48 005 273

 **SUMMA TILLGÅNGAR** **542 693 420** **541 148 968**

Balansräkning	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		67 917 018	72 649 198
Årets resultat		328 341	67 820
Summa fritt eget kapital		68 245 359	72 717 018
Summa eget kapital		69 445 359	73 917 018

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder		6 200 000	6 200 000
Akkumulerade överavskrivningar		225 420	442 181
Summa obeskattade reserver		6 425 420	6 642 181

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut		422 927 548	422 927 548
Summa långfristiga skulder		422 927 548	422 927 548

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 694 317	2 373 586
Skatteskulder		1 482 049	616 387
Övriga skulder		29 973 533	26 979 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 745 194	7 693 093
Summa kortfristiga skulder		43 895 093	37 662 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 693 420	541 148 968
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	641 870	281 607
	<u>641 870</u>	<u>281 607</u>

2024-11-20 11:07

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	540 858 748	503 788 124
Fusion	0	37 070 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 858 748	540 858 748
Ingående avskrivningar	-70 772 624	-67 088 350
Årets avskrivningar	-3 549 788	-3 436 976
Fusion	0	-247 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 322 412	-70 772 624
Utgående redovisat värde	466 536 336	470 086 124

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 526 762	3 526 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 526 762	3 526 762
Ingående avskrivningar	-1 794 123	-1 273 681
Årets avskrivningar	-520 442	-520 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 314 565	-1 794 123
Utgående redovisat värde	1 212 197	1 732 639

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 356 268	9 356 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 356 268	9 356 268
Utgående redovisat värde	9 356 268	9 356 268

1/8

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 968 664	11 687 057
Tillkommande fordringar	483 031	281 607
Avgående fordringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 151 695	11 968 664
Utgående redovisat värde	12 151 695	11 968 664

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 050 000	8 050 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2020	1 700 000	1 700 000
Periodiseringsfond 2021	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2022	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2023	900 000	900 000
Akkumulerade överavskrivningar	225 420	442 181
	6 425 420	6 642 181

Not 10 Långfristiga skulder

Bolagets långfristiga skulder till kreditinstitut har slutbetalningsdag enligt nedan.

	2024-04-30	2023-04-30
Inom 1 år	246 335 000	242 950 000
Inom 2 år	124 592 548	40 385 000
Inom 3 år	52 000 000	87 592 548
Inom 4 år	0	52 000 000
	422 927 548	422 927 548

Lånen skrivs om i samband med kreditförfall. Till följd av detta redovisas det totala skuldbeloppet som långfristigt.



Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	424 087 600	424 087 600
	<hr/> 425 587 600	<hr/> 425 587 600


Lund 31/10/2024



Torbjörn Flyg

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/10 2024

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024-10-24

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMART Lund Aktiebolag, org.nr 556268-8761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMART Lund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMART Lund Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMART Lund Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

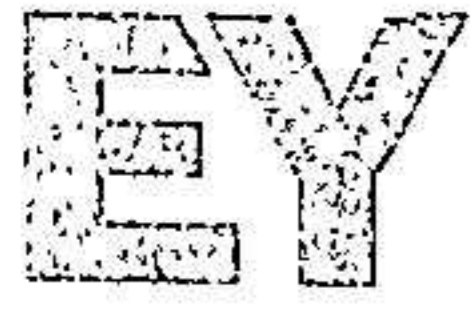
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMART Lund Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMART Lund Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 31 oktober 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor