

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten reginavägen 82 AB

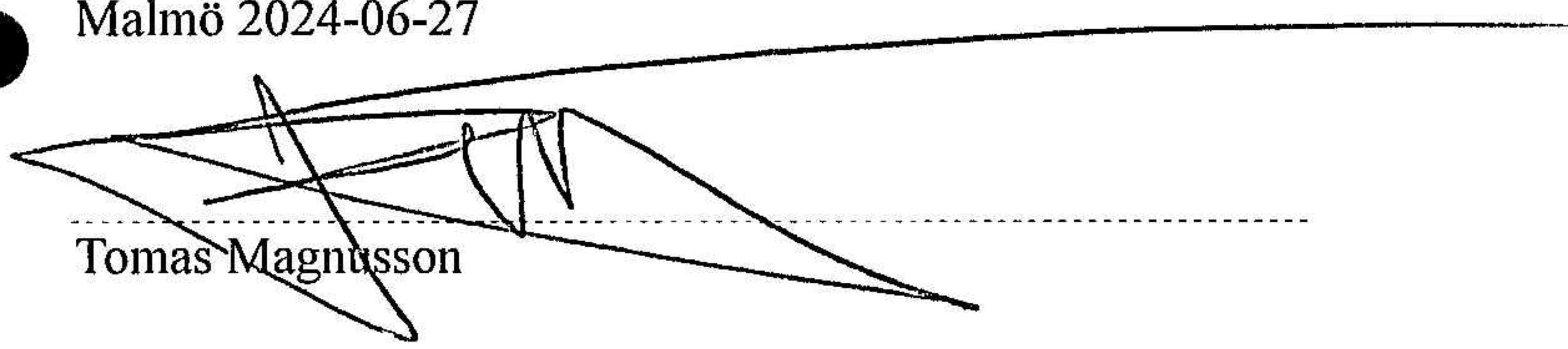
Org.nr. 559195-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten reginavägen 82 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö 2024-06-27


Tomas Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Furuv

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har både inflationen och räntorna ökat kraftigt vilket i sin tur har påverkat bolaget med ökade kostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	357 580	349 023	371 314	362 705
Resultat efter finansiella poster	-137 850	-13 003	32 965	10 574
Soliditet (%)	0,53	2,09	2,35	2,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 312	-13 003	98 309
Balanseras i ny räkning		-13 003	13 003	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-137 850	-137 850
Belopp vid årets utgång	50 000	113 309	-137 850	25 459
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		65 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	113 309
Årets resultat	-137 850
	<u>-24 541</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-24 541
	<u>-24 541</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Furum

2024071811194

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		357 580	349 023
Övriga rörelseintäkter		0	7 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>357 580</u>	<u>356 623</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 478	-204 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 473	-24 158
Summa rörelsekostnader		<u>-230 951</u>	<u>-228 373</u>
Rörelseresultat		126 629	128 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 676	-141 359
Summa finansiella poster		<u>-264 479</u>	<u>-141 253</u>
Resultat efter finansiella poster		-137 850	-13 003
Resultat före skatt		-137 850	-13 003
Årets resultat		<u>-137 850</u>	<u>-13 003</u>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygad:



Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 725 9301 734 654**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 725 930

1 734 654

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 984 6332 919 633**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 984 633

2 919 633

Summa anläggningstillgångar

4 710 563

4 654 287

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

8 302

15 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

07 600**Summa kortfristiga fordringar**

8 302

23 192

Kassa och bank

Kassa och bank

13 45821 610**Summa kassa och bank**

13 458

21 610

Summa omsättningstillgångar

21 760

44 802

SUMMA TILLGÅNGAR

4 732 323

4 699 089

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 309

61 312

Årets resultat

-137 850

-13 003

Summa fritt eget kapital

-24 541

48 309

Summa eget kapital

25 459

98 309

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 320 000

4 368 000

Skulder till koncernföretag

190 000

70 000

Summa långfristiga skulder

4 510 000

4 438 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

31 811

33 177

Skulder till koncernföretag

57 603

33 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 450

0

Summa kortfristiga skulder

196 864

162 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 732 323

4 699 089

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 189	1 710 398
Inköp	15 749	48 414
Utgående anskaffningsvärden	1 839 938	1 824 189
Ingående avskrivningar	-89 535	-65 377
Årets avskrivningar	-24 473	-24 158
Utgående avskrivningar	-114 008	-89 535
Redovisat värde	1 725 930	1 734 654
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	797 000	797 000
Byggnader	1 308 000	1 308 000
	2 105 000	2 105 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 633	3 004 633
Reglerade fordringar	65 000	-85 000
Utgående anskaffningsvärden	2 984 633	2 919 633
Redovisat värde	2 984 633	2 919 633

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000	454 000
Förfaller senare än 5 år	3 936 000	3 984 000
	4 320 000	4 438 000

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas:



Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TJM Invest AB, Org. nr 559044-8253, säte Malmö.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö


Tomas Magnusson

2024-06-27

2024071811199

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

