

# Årsredovisning

## Längta hem fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556958-6000

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Wåhlstedt, Styrelseledamot

2024-10-12



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Längta hem fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Luleå

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	499	408	356	770
Resultat efter finansiella poster	-241	-27	2 318	117
Balansomslutning	1 442	1 450	3 736	1 968
Soliditet (%)	4	10	57	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	123 516	-27 048	<b>146 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 048	27 048	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		145 000		<b>145 000</b>
Årets resultat			-240 993	<b>-240 993</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>241 468</b>	<b>-240 993</b>	<b>50 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 468
årets förlust	-240 993
	<b>475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475
	<b>475</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	1	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		499 364	407 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>499 364</b>	<b>407 657</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-625 777	-373 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 330	-32 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 107</b>	<b>-405 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 743</b>	<b>1 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 438	2 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 688	-31 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 250</b>	<b>-28 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-240 993</b>	<b>-27 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-240 993</b>	<b>-27 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-240 993</b>	<b>-27 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 258 014	763 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 911	46 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	228 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 039 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 291 925</b>	<b>1 039 414</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 320	0
Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		10 165	1 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 706	8 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 191</b>	<b>9 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 669	400 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 669</b>	<b>400 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 860</b>	<b>410 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 441 785</b>	<b>1 449 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		241 468	123 517
Årets resultat		-240 993	-27 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475</b>	<b>96 469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 475</b>	<b>146 469</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 168 500	782 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 168 500</b>	<b>782 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000	0
Skatteskulder		0	453 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 810	67 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 810</b>	<b>520 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 441 785</b>	<b>1 449 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	823 592	823 592
Inköp	516 540	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 132</b>	<b>823 592</b>
Ingående avskrivningar	-59 672	-44 090
Årets avskrivningar	-22 446	-15 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 118</b>	<b>-59 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 258 014</b>	<b>763 920</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 414	109 414
Försäljningar/utrangeringar	-22 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 870</b>	<b>109 414</b>
Ingående avskrivningar	-62 619	-45 813
Försäljningar/utrangeringar	22 544	0
Årets avskrivningar	-12 884	-16 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 959</b>	<b>-62 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 911</b>	<b>46 795</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 699	0
Inköp	287 841	228 699
Försäljningar/utrangeringar	-516 540	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>228 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>228 699</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 900	719 900
	<b>1 065 900</b>	<b>719 900</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 182 500	862 500
	<b>1 182 500</b>	<b>862 500</b>

Luleå 2024-10-10

*Peter Wåhlstedt*  
Peter Wåhlstedt  
Verkställande direktör

