

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 15 AB

Org.nr. 559249-0246

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Jirdén, Styrelseledamot
2023-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Umeå Schablonen 32. Bolaget ägs till 50% NFU Norr 12 AB, 559082-3133, 25,2% av Umaninvest Umeå AB, 556813-7425, och 24,8% av NGTG Invest AB, 559136-7999. Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har enligt räkenskaperna ett förbrukat aktiekapital. Marknadsvärdet på bolagets fastighet, Umeå Schablonen 32 överstiger det bokförda värdet av fastigheten i räkenskaperna med god marginal. vilket innebär att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 011	-500	0
Soliditet (%)	-0,16	0,87	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-500	24 500
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			-29 011	-29 011
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-500</u>	<u>-29 011</u>	<u>-4 511</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-500
Årets resultat	<u>-29 011</u>
	<u>-29 511</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-29 511</u>
-------------------------	----------------

-29 511 Sida 2 av 6

NFU Norr 15 AB
Org.nr. 559249-0246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-29 011</u>	<u>-500</u>
Summa rörelsekostnader		-29 011	-500
Rörelseresultat		-29 011	-500
Resultat efter finansiella poster		-29 011	-500
Resultat före skatt		-29 011	-500
Årets resultat		<u>-29 011</u>	<u>-500</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 781 351</u>	<u>2 781 351</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 781 351	2 781 351
Summa anläggningstillgångar		2 781 351	2 781 351
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>163</u>	<u>4 474</u>
Summa kassa och bank		163	4 474
Summa omsättningstillgångar		163	4 474
SUMMA TILLGÅNGAR		2 781 514	2 785 825
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-500	0
Årets resultat		<u>-29 011</u>	<u>-500</u>
Summa fritt eget kapital		-29 511	-500
Summa eget kapital		-4 511	24 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 761 325	2 761 325
Skatteskulder		<u>24 700</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		2 786 025	2 761 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 781 514	2 785 825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	ej avskrivning

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 781 351	2 711 325
	Inköp	0	70 026
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 781 351</u>	<u>2 781 351</u>
	Redovisat värde	2 781 351	2 781 351

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Linda Eriksson
Linda Eriksson

Marcus Jirdén
Marcus Jirdén

2023-06-24

2023-06-24

2023-06-24