

Årsredovisning för
Ivar Westin fastigheter AB

559146-4671

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivar Westin
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Westin fastigheter AB, 559146-4671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 803 278	3 207 087	4 695 231	3 264 618
Resultat efter finansiella poster	53 062	452 346	-511 978	324 194
Soliditet %	21	20,5	2,2	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 342	426 149
Balanseras i ny räkning		426 149	-426 149
Utdelning		-285 000	
Årets resultat			38 154
Belopp vid årets utgång	50 000	134 807	38 154

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	134 807
Årets resultat	38 154
Summa	172 961
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	120 000
Balanseras i ny räkning	52 961
Summa	172 961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 803 278	3 207 087
Övriga rörelseintäkter		150 862	226 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 954 140	3 433 322
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 540	-31 889
Övriga externa kostnader		-2 334 438	-2 338 421
Personalkostnader	2	-461 032	-529 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 350	-83 350
Övriga rörelsekostnader		-89	0
Summa rörelsekostnader		-2 909 449	-2 982 786
Rörelseresultat		44 691	450 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 286	2 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915	-230
Summa finansiella poster		8 371	1 810
Resultat efter finansiella poster		53 062	452 346
Resultat före skatt		53 062	452 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 908	-26 197
Årets resultat		38 154	426 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	166 712	250 062
Summa materiella anläggningstillgångar		166 712	250 062
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 410	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 410	156 500
Summa anläggningstillgångar		192 122	406 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 825	118 963
Övriga fordringar		233 389	51 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 587	751 302
Summa kortfristiga fordringar		514 801	921 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 977	958 233
Summa kassa och bank		352 977	958 233
Summa omsättningstillgångar		867 778	1 879 837
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 900	2 286 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 807	-6 342
Årets resultat		38 154	426 149
Summa fritt eget kapital		172 961	419 807
Summa eget kapital		222 961	469 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		318 240	399 242
Summa långfristiga skulder		318 240	399 242
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 300
Leverantörsskulder		279 056	810 108
Övriga skulder		16 878	387 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 765	217 000
Summa kortfristiga skulder		518 699	1 417 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 900	2 286 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	416 762	416 762
Utgående anskaffningsvärden	416 762	416 762
Ingående avskrivningar	-166 700	-83 350
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 350	-83 350
Utgående avskrivningar	-250 050	-166 700
Redovisat värde	166 712	250 062

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	12 910	
Utgående anskaffningsvärden	112 910	100 000
Ingående nedskrivningar	-87 500	-87 500
Utgående nedskrivningar	-87 500	-87 500
Redovisat värde	25 410	12 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-144 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	144 000
Redovisat värde	0	144 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Uppsala

Per Ivar Anders Westin
Per Ivar Anders Westin
Styrelseledamot

2025-07-28

Datum