

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för FLL Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Vellinge kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLL Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2024-01-29


/Fredrik Persson Laurén/

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	320	-4.459	4.601	-157
Balansomslutning	7.258	7.138	11.783	7.348
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50.000	11.515.909	-4.458.640	7.107.269
Enl ÅS: disp resultat		-4.458.640	4.458.640	
Utdelning		-200.000		-200.000
Årets resultat			319.656	319.656
Vid årets utgång	50.000	6.857.269	319.656	7.226.925

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	6.857.269,00 SEK
Årets resultat	319.656,00 SEK
Summa	7.176.925,00 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	200.000,00 SEK
Balanseras i ny räkning	6.976.925,00 SEK
Summa	7.176.925,00 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2024-01-29

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-19.550	-21.800
Personalkostnader not 2	0	0
Rörelseresultat	-19.550	-21.800
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar not 3	339.206	-4.436.840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Resultat efter finansiella poster	319.656	-4.458.640
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	319.656	-4.458.640

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav not 4	7.186.866	7.047.660
	<u>7.186.866</u>	<u>7.047.660</u>

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Kassa och bank 71.259 90.809

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 71.259 90.809

SUMMA TILLGÅNGAR 7.258.125 7.138.469

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6.857.269	11.515.909
Årets resultat	319.656	-4.458.640
	<u>7.226.925</u>	<u>7.107.269</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	18.000	18.000
Övriga skulder	700	700
Upplupna kostnader	12.500	12.500
	<u>31.200</u>	<u>31.200</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7.258.125 7.138.469

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i
förhållande till av balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat vid avyttringar	70.687	153.130
Erhållna utdelning	0	0
Nedskrivningar	0	-4.589.970
Återföring av nedskrivningar	268.519	0
Summa	339.206	-4.436.840

Noter till balansräkningen


Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	11.637.630	11.684.500
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar	-129.313	-46.870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11.508.317	11.637.630
Ingående nedskrivningar	-4.589.970	0
Återförda nedskrivningar	268.519	0
Årets nedskrivningar	0	-4.589.970
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4.321.451	-4.589.970
Utgående redovisat värde	7.186.866	7.047.660

Not 5 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2024-01-29


/Fredrik Persson Laurén/

FOTOKOPIA
vars äkthet bestyrkes:

