

# ÅRSREDOVISNING

för

## WELAC Fastigheter AB

Org.nr. 556823-4990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i WELAC Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge, 2024-06-25

  
.....  
Catrine Berglund

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförsäljning och bedrivs i Stockholm med omnejd.

Bolaget är dotterbolag till WELAC Hus AB, 559040-3894 och moderbolag till

WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-990	-500	-500
Soliditet (%)	45,56	42,15	42,15	42,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 737 184	-990	2 786 194
Balanseras i ny räkning	0	-990	990	0
Årets resultat	0	0	10	10
Belopp vid årets utgång	50 000	2 736 194	10	2 786 204

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 736 194
Årets resultat	10
	<u>2 736 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 736 204</u>
	2 736 204

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-990	-990
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-990
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-990	-990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		10	-990
<b>Årets resultat</b>		10	-990

2024080110734

**BALANSRÄKNING**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

6 090 267

6 584 267

Övriga fordringar

1 327

1 327

**Summa kortfristiga fordringar**

6 091 594

6 585 594

**Kassa och bank**

Kassa och bank

23 477

24 467

**Summa kassa och bank**

23 477

24 467

**Summa omsättningstillgångar**

6 115 071

6 610 061

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 115 071**

**6 610 061**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 736 194

2 737 184

Årets resultat

10

-990

**Summa fritt eget kapital**

2 736 204

2 736 194

**Summa eget kapital**

2 786 204

2 786 194

**Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder

3 328 867

3 823 867

**Summa långfristiga skulder**

3 328 867

3 823 867

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 115 071**

**6 610 061**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 823 867	3 823 867

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2024-06-25

  
Catrine Berglund

2024-06-25