

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mård Lind Förvaltnings AB

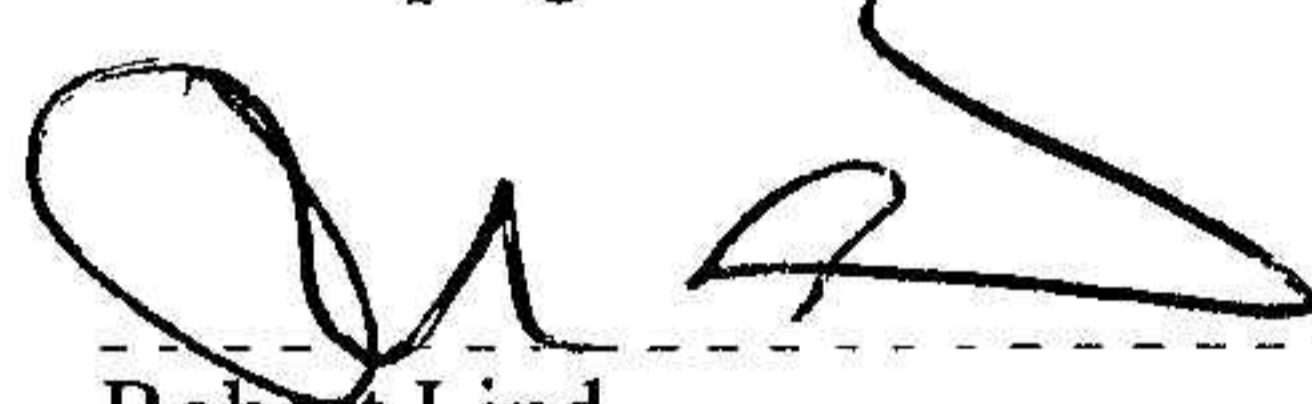
Org.nr. 556503-9848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-12-27



Robert Lind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Norrköpings kommun. Bolagets fastigheter är speciellt anpassade för hyregäster inom offentlig omsorg, vissa är speciellt anpassade för boende med särskilt vårdbehov. Samtliga fastigheter har uppförts med hög kvalitet då bolagets avsikter med innehaven är långsiktig förvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen innehar bolaget aktier i konsultbolaget Mård Ingenjörfirma AB och fastighetsbolagen Paviljong Ryd AB och Fastighets AB Fiskeby 1:40 AB. Man innehar även aktier i Fastighetsprojekt i Norrköping Holding AB.

Företagets säte är Norrköpings kommun, Östergötlands län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	15 580	14 806	14 092	13 121
Resultat efter finansiella poster	6 114	7 612	4 441	4 273
Soliditet (%)	19,12	17,34	21,48	20,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 314 206	6 433 184	30 867 390
Balanseras i ny räkning			6 433 184	-6 433 184	0
Årets resultat				3 105 813	3 105 813
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 747 390	3 105 813	33 973 203

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	30 747 389
Årets resultat	3 105 813
	33 853 202
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	33 853 202
	33 853 202

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 580 706	14 806 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		15 580 706	14 806 320
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 017 842	-3 807 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 201 160	-4 194 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 219 002	-8 001 567
<b>Rörelseresultat</b>		8 361 704	6 804 753
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	4 510 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 266 223	974 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 013 635	-4 677 041
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 247 412	808 063
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 114 292	7 612 816
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-2 589 000	-680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 589 000	-680 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 525 292	6 932 816
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-419 479	-499 613
<b>Årets resultat</b>		<b>3 105 813</b>	<b>6 433 203</b>

# Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	103 120 909	107 274 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 060	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 177 969</b>	<b>107 274 640</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	14 079 049	14 079 049
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 129 049</b>	<b>14 129 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 307 018</b>	<b>121 403 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 930	43 863
Fordringar hos koncernföretag		53 920 174	50 022 456
Övriga fordringar		1 443 108	646 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 627	165 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 563 839</b>	<b>50 878 770</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 791 760	5 721 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 791 760</b>	<b>5 721 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 355 599</b>	<b>56 599 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>177 662 617</b>	<b>178 003 688</b>

# Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 747 389

24 314 206

Årets resultat

3 105 813

6 433 184

**Summa fritt eget kapital**

33 853 202

30 747 390

**Summa eget kapital**

33 973 202

30 867 390

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

126 662 433

130 660 845

**Summa långfristiga skulder**

126 662 433

130 660 845

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 998 392

3 998 392

Leverantörsskulder

504 498

364 485

Skulder till koncernföretag

7 048 056

3 940 956

Övriga skulder

557 446

3 517 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 918 590

4 654 149

**Summa kortfristiga skulder**

17 026 982

16 475 453

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

177 662 617

178 003 688

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	151 358 282	151 358 282
Inköp	40 566	
Utgående anskaffningsvärden	151 398 848	151 358 282
Ingående avskrivningar	-44 083 644	-39 889 349
Årets avskrivningar	-4 194 295	-4 194 295
Utgående avskrivningar	-48 277 939	-44 083 644
Redovisat värde	103 120 909	107 274 638

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Inköp	63 925	0
Utgående anskaffningsvärden	63 925	0
Årets avskrivningar	6 865	0
Redovisat värde	57 060	0

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>		<b>Redovisat värde</b>
Mård Ingengörsfirma AB	1 000	185 000
556199-9433	100,00%	
Fastighets AB Fiskeby 1:40	50 000	5 722 624
559003-6231	100,00%	
Paviljong Ryd AB	1 000	8 046 425
559000-9220	100,00%	
Mård Lind Industrifastigheter AB	250	25 000
559277-7428	100,00%	
MårdLind Bostaden AB	250	25 000
559311-5412	100,00%	
Mård Lind Projekt 1 AB	250	25 000
559379-2186	100,00%	
Mård Lind Projekt 2 AB	250	25 000
559379-2194	100,00%	
Mård Lind BoStaden Linköping AB	250	25 000
559326-7353	100,00%	
		14 079 049
		14 079 049

# Mård Lind Förvaltnings AB

Org.nr. 556503-9848

## NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

2023-06-30

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer Säte  
Fastighetsprojekt i Norrköping Holding AB  
556959-4616

värde

värde

500

50 000

50 000

50,00%

50 000

50 000

Not 6 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

110 668 745

114 667 277

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

154 557 000

145 757 000

Not 8 Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

Borgen till förmån för dotterbolag

200 670 231

90 998 563

200 670 231

90 998 563

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping  
2024-12-27

Robert Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024.

Bo Nilsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind Förvaltnings AB  
Org.nr 556503-9848

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 december 2024



---

Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor