

Årsredovisning
för
E.J.N Property AB
559210-7071

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för E.J.N Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 375	1 645	1 839	3 080
Resultat efter finansiella poster	806	1 680	818	627
Soliditet (%)	90	86	41	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt Aktiekapital	50 000	203 154	1 438 753	1 691 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 438 753	-1 438 753	0
Årets resultat			685 308	685 308
Belopp vid årets utgång	50 000	1 141 907	685 308	1 877 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 141 907
årets vinst	685 308
	1 827 215

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	270 000
i ny räkning överföres	1 557 215
	1 827 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 374 823	1 644 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 374 823	1 644 647
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-139 667	-94 832
Övriga externa kostnader		-245 881	-193 435
Personalkostnader	2	-680 387	-766 131
Summa rörelsekostnader		-1 065 935	-1 054 398
Rörelseresultat		308 888	590 249
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		499 200	1 091 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 872	-1 310
Summa finansiella poster		496 813	1 090 033
Resultat efter finansiella poster		805 701	1 680 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 500	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-68 500	-150 000
Resultat före skatt		737 201	1 530 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 893	-91 529
Årets resultat		685 308	1 438 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 013 900	1 013 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 013 900	1 013 900
Summa anläggningstillgångar		1 013 900	1 013 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 964	125 304
Övriga fordringar		104 456	321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 257	57 188
Summa kortfristiga fordringar		196 677	182 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 333 607	1 188 776
Summa kassa och bank		1 333 607	1 188 776
Summa omsättningstillgångar		1 530 284	1 371 589
SUMMA TILLGÅNGAR		2 544 184	2 385 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 141 907	203 154
Årets resultat		685 308	1 438 753
Summa fritt eget kapital		1 827 215	1 641 907
Summa eget kapital		1 877 215	1 691 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		518 500	450 000
Summa obeskattade reserver		518 500	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 798	14 596
Skatteskulder		0	137 890
Övriga skulder		76 872	91 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 800	0
Summa kortfristiga skulder		148 470	243 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 544 184	2 385 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 900	1 026 000
Inköp	0	101 900
Försäljningar	0	-114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 900	1 013 900
Utgående redovisat värde	1 013 900	1 013 900

Malmö 2024-03-11

Emma Nilsson
Emma Nilsson