

Årsredovisning för  
**Vedeby Invest AB**  
556197-9468

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vedeby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 7 juni 2024



Gustaf Hermelin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vedeby Invest AB, 556197-9468, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, ekonomisk konsultverksamhet, förvaltning av värdepapper, köp och försäljning av fast egendom samt fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnationen av verkstad på fastigheten Vedeby 6:19 fortskridit och renoveringen av fastigheten Östra Kulltorp 3:8 har slutförts.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	448	462	377	360
Resultat efter finansiella poster	-736	-477	-372	-219
Soliditet, %	18	24	32	50

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	225 000	45 000	9 010 354
Årets resultat			-16 867
<b>Vid årets slut</b>	<b>225 000</b>	<b>45 000</b>	<b>8 993 487</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 010 354
årets resultat	-16 867
Totalt	8 993 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 993 487
Summa	8 993 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		447 800	461 983
Övriga rörelseintäkter		143 582	116 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>591 382</b>	<b>577 983</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 975	-688 171
Personalkostnader	2	-1 080	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-518 743	-507 774
Övriga rörelsekostnader		-	-126 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 161 798</b>	<b>-1 322 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-570 416</b>	<b>-744 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001 106	269 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167 059	-2 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 953</b>	<b>267 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-736 369</b>	<b>-477 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		720 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>720 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 369</b>	<b>222 805</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-498	-7 584
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 867</b>	<b>215 221</b>

2024070839859

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 829 998	6 439 980
Maskiner och inventarier	5	1 241 711	905 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		17 230 886	2 737 499
Summa materiella anläggningstillgångar		26 302 595	10 083 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 800 000	2 800 000
Fordringar hos koncernföretag		18 184 780	18 683 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 984 780	21 483 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 287 375</b>	<b>31 567 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		641 202	116 250
Övriga fordringar		2 440 169	1 095 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 213	4 668 753
Summa kortfristiga fordringar		3 481 584	5 880 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006 356	1 941 949
Summa kassa och bank		1 006 356	1 941 949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 487 940</b>	<b>7 822 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 775 315</b>	<b>39 389 769</b>

2024070839860

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 250 aktier)		225 000	225 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 010 354	8 795 133
Årets resultat		-16 867	215 221
Summa fritt eget kapital		8 993 487	9 010 354
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 263 487</b>	<b>9 280 354</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		36 850 079	28 760 579
Övriga skulder		1 091 543	1 058 538
Summa långfristiga skulder		37 941 622	29 819 117
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 231 128	29 288
Skatteskulder		-	2 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 339 078	258 535
Summa kortfristiga skulder		4 570 206	290 298
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 775 315</b>	<b>39 389 769</b>

2024070839861

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

#### *Koncernuppgifter*

Med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 § har koncernredovisning inte upprättats.

### Not 2 Anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	-286 044	-261 484
Maskiner och inventarier	-232 699	-246 290
<b>Summa</b>	<b>-518 743</b>	<b>-507 774</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 649 365	7 128 747
-Nyanskaffningar	1 676 062	1 520 618
	10 325 427	8 649 365
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 209 385	-1 947 901
-Årets avskrivning enligt plan	-286 044	-261 484
	-2 495 429	-2 209 385
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 829 998</b>	<b>6 439 980</b>

## Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 863 346	3 263 346
-Nyanskaffningar	568 434	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 400 000
	<u>2 431 780</u>	<u>1 863 346</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-957 370	-734 093
-Avyttringar och utrangeringar	-	23 013
-Årets avskrivning enligt plan	-232 699	-246 290
	<u>-1 190 069</u>	<u>-957 370</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 241 711</b>	<b>905 976</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 300 000	6 300 000
Vid årets slut	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 500 000	-3 500 000
Vid årets slut	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar till förmån för dotterföretag	1 140 000	1 140 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nybyggnationen av den nya verkstaden har slutförts under våren 2024. Utöver detta har inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget inträffat efter räkenskapsåret slut.

## Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

## Underskrifter

Katrineholm den 7 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustaf Hermelin', written in a cursive style.

Gustaf Hermelin

2024070839864