

Årsredovisning för

Plun Syd AB

559026-0633

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lundquist
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plun Syd AB, 559026-0633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Plun Syd AB är ett fastighetsbolag med inriktning på förädling, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Fokus är att skapa långsiktigt värde genom att på ett hållbart sätt utveckla och modernisera fastigheter för att möta dagens och framtidens behov.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	-3	-1
Rörelseresultat	-449 832	-65 457
Resultat efter finansiella poster	-450 718	-67 212
Rörelsemarginal %	14 994 400	6 545 700
Avkastning på totalt kapital %	-7,7	-93,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-7,8	-138,4
Avkastning på eget kapital %	-8,3	-142,1
Balansomslutning	5 836 836	70 266
Kassalikviditet %	575,8	305,8
Soliditet %	92,8	67,3
Medelantalet anställda	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	64 502	-67 212
Balanseras i ny räkning		-67 212	67 212
Erhållna aktieägartillskott		5 820 001	
Årets resultat			-450 718
Utgående balans	50 000	5 817 291	-450 718

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 817 291
Årets resultat	-450 718
Medel att disponera	5 366 573

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-1
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		-3	-1
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 020	-3 163
Övriga externa kostnader		-342 191	-62 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 618	0
Summa rörelsens kostnader		-449 829	-65 456
Rörelseresultat		-449 832	-65 457
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942	-1 774
Summa resultat från finansiella poster		-886	-1 755
Resultat efter finansiella poster		-450 718	-67 212
Resultat före skatt		-450 718	-67 212
Årets resultat		-450 718	-67 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 905 501	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 260	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 279 479	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 396 240	0
Summa anläggningstillgångar		5 396 240	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	3 030
Övriga fordringar		400 645	66 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	587
Summa kortfristiga fordringar		400 645	70 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 951	0
Summa kassa och bank		39 951	0
Summa omsättningstillgångar		440 596	70 266
SUMMA TILLGÅNGAR		5 836 836	70 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 817 291	64 502
Årets resultat		-450 718	-67 212
Summa fritt eget kapital		5 366 573	-2 710
Summa eget kapital		5 416 573	47 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		343 740	0
Summa långfristiga skulder		343 740	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 522	22 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 001	1
Summa kortfristiga skulder		76 523	22 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 836 836	70 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2024 10 01 - 2025 08 31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) istället för K2. Bytet av redovisningsprincip har skett för att ge en mer rättvisande bild av verksamheten. Övergången till K3 har skett retroaktivt enligt kapitel 35. Förändringen innebär inga specifika ändringar i materiella anläggningstillgångar komponentavskrivning eftersom jämförelsetalen för det föregående året har varit noll.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-10-01 - 2025-08-31	2023-10-01 - 2024-09-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp: Byggnad 2 224 948 kr + mark 1 725 052 kr	3 950 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 950 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar: byggnad 2% - 44 499 kr	-44 499	
Utgående avskrivningar	-44 499	
Redovisat värde	3 905 501	0

Kommentar till not

Avskrivningstid 50 år - 2 % per år

Inköp fastighet: 2 224 948 kr

2025 08 31: - 44 499 kr

Restvärde: = 2 180 449 kr

Avskrivning 0%

Inköp mark: 1 725 052 kr

Restvärde: = 1 725 052 kr

Not 4 Installationer på fastighet

	2025-08-31	2024-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	222 379	0
Utgående anskaffningsvärden	222 379	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 119	
Utgående avskrivningar	-11 119	
Redovisat värde	211 260	0

Kommentar till not

Avskrivningstid 25 år - 5% per år

Not 5 Pågående ny-, till-, ombyggnad

	2025-08-31	2024-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 279 479	0
Utgående anskaffningsvärden	1 279 479	0
Redovisat värde	1 279 479	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-09-30</i>
Lån från ägaren	343 740	0
Summa	343 740	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Stockholm

Pelle Lundquist

Pelle Lundquist
Styrelseledamot

2026-02-09

Datum