

**Årsredovisning**  
för  
**Chantilly House Ösmo AB**  
556563-1958

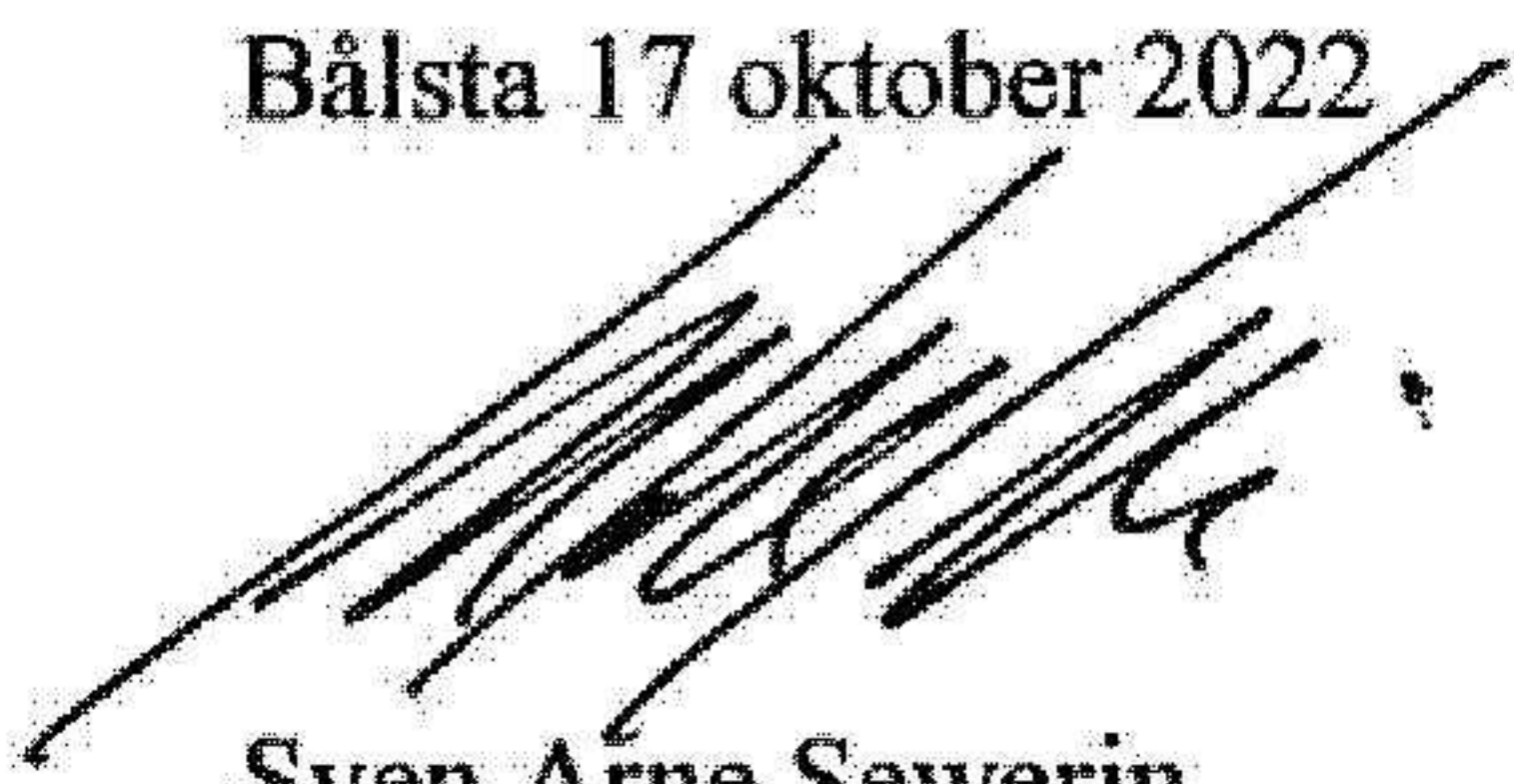
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Chantilly House Ösmo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 17 oktober 2022



Sven Arne Sewerin

**Årsredovisning**  
för  
**Chantilly House Ösmo AB**  
556563-1958

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Chantilly House Ösmo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades 1998 och bedriver förvaltning av bolagets fastighet Valla 4:1 i Nynäshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	588	1 268	1 041	1 037	1 272
Resultat efter finansiella poster	12 943	21	92	249	282
Soliditet (%)	64	26	28	29	28

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserad förlust	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 610 000	-280 877	1 275	3 430 398
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			16 522	-16 522	0
Årets vint				12 934 293	12 934 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 610 000</b>	<b>-264 355</b>	<b>12 919 046</b>	<b>16 364 691</b>

### Vinst disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 230 398
årets vinst	12 934 293
	<b>16 164 691</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 164 691
	<b>16 164 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		12 901 079	0
Nettoomsättning		589 338	1 268 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 490 417</b>	<b>1 268 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 198	-681 149
Personalkostnader	3	-10 230	-22 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 800	-153 614
Övriga rörelsekostnader		-26 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 628</b>	<b>-857 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 137 789</b>	<b>411 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 000	-390 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 880</b>	<b>-390 130</b>
<b>Vinst efter finansiella poster</b>		<b>12 942 909</b>	<b>21 018</b>
<b>Vinst före skatt</b>		<b>12 942 909</b>	<b>21 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets vinst		-8 616	-4 496
<b>Årets vinst</b>		<b>12 934 293</b>	<b>16 522</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

0

4 348 921

Inventarier, verktyg och installationer

0

35 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 384 121**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 409 121**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

904 371

650 183

**Summa kortfristiga fordringar**

**904 371**

**650 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 647 621

8 048 115

**Summa kassa och bank**

**24 647 621**

**8 048 115**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 551 992**

**8 698 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 551 992**

**13 107 419**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

3 230 398

3 330 398

Årets vinst

12 934 293

0

**Summa fritt eget kapital**

**16 164 691**

**3 330 398**

**Summa eget kapital**

**16 264 691**

**3 430 398**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

6 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 500 000**

**6 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 449

Skatteskulder

29 481

24 201

Övriga skulder

2 604 690

2 444 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 130

694 012

**Summa kortfristiga skulder**

**2 817 301**

**3 177 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 581 992**

**13 107 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Bolaget har avyttrat samtliga fastigheter.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	270 924 684	7 668 181
Försäljningar/utrangeringar	-270 924 684	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 668 181</b>
Ingående avskrivningar	-119 749 860	-3 174 446
Försäljningar/utrangeringar	119 749 860	
Årets avskrivningar		-144 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 319 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 348 921</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta den 17 oktober 2022

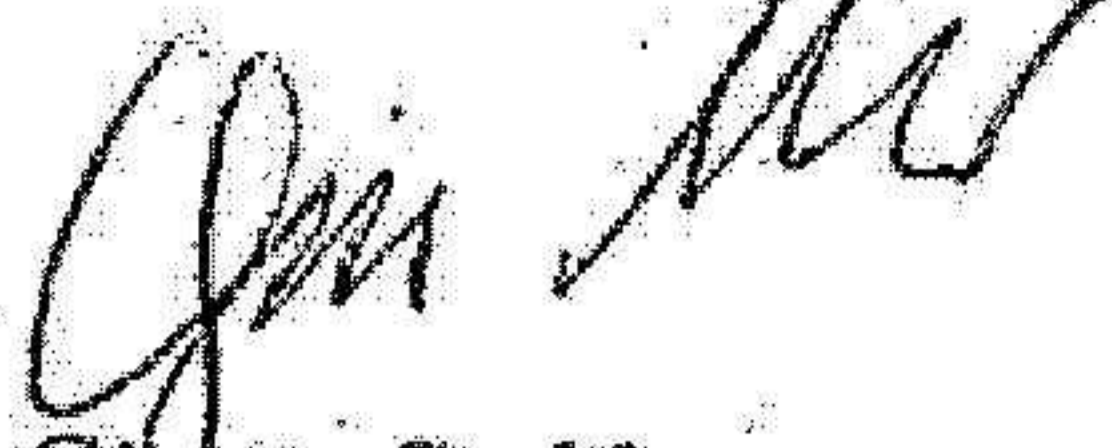
  
Sven Arne Sewerin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Carle Stohk

2022103103941

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2022



Göran Stokken  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

**Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Chantilly House Ösmo Aktiebolag**  
**Org.nr 556563-1958**

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chantilly House Ösmo Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chantilly House Ösmo Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chantilly House Ösmo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chantilly House Ösmo Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Chantilly House Ösmo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby, den 17 oktober 2022

  
Göran Stokken  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
