

Årsredovisning

för

Tornväktaren Invest AB

556337-1193

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Persson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Tornväktaren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i YSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	270	256	231	201
Resultat efter finansiella poster	-2 763	329	153	371
Soliditet (%)	90,9	95,6	83,0	83,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 739 905	259 217	7 119 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			259 217	-259 217	0
Årets resultat				-2 758 046	-2 758 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 799 122	-2 758 046	4 161 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 799 122
årets förlust	-2 758 046
	4 041 076
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 841 076
	4 041 076

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		269 722	256 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 722	256 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 672	-91 438
Personalkostnader	1	-1 750	-600
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-59 409	-59 409
Summa rörelsekostnader		-208 831	-151 447
Rörelseresultat		60 891	104 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 008	254 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 935	-30 000
Summa finansiella poster		-2 823 927	224 233
Resultat efter finansiella poster		-2 763 036	328 960
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		76 000	6 000
Resultat före skatt		-2 687 036	334 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 913	-72 812
Övriga skatter		-4 097	-2 931
Årets resultat		-2 758 046	259 217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	528 372	587 781
Summa materiella anläggningstillgångar		528 372	587 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		528 372	587 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 526	7 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 829	6 268
Summa kortfristiga fordringar		14 355	13 559
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 041 943	2 062 727
Summa kortfristiga placeringar		2 041 943	2 062 727
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 446 684	5 278 061
Summa kassa och bank		2 446 684	5 278 061
Summa omsättningstillgångar		4 502 982	7 354 347
SUMMA TILLGÅNGAR		5 031 354	7 942 128

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 799 122	6 739 905
Årets resultat		-2 758 046	259 217
Summa fritt eget kapital		4 041 076	6 999 122
Summa eget kapital		4 161 076	7 119 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		522 000	598 000
Summa obeskattade reserver		522 000	598 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 420	9 605
Skatteskulder		7 393	37 918
Övriga skulder		313 966	137 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 499	39 666
Summa kortfristiga skulder		348 278	225 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 031 354	7 942 128

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 650 882	1 650 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 882	1 650 882
Ingående avskrivningar	-1 063 101	-1 003 692
Årets avskrivningar	-59 409	-59 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 510	-1 063 101
Utgående redovisat värde	528 372	587 781

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 025 000	
Försäljningar	-3 025 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Tornväktaren Invest AB
Org.nr 556337-1193

7 (7)

Ystad 2025-06-30

Jan Persson
Jan Persson