

Årsredovisning

KEM Mäklare AB

559256-5179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Klass

2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av bostäder, samt service och tjänster kring fastighetsaffärer. Företaget ska även äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag och intresseföretag samt stödja dess verksamhet. Företaget bedriver även handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2005-2109
Nettoomsättning	239	282	534
Resultat efter finansiella poster	16	3	54
Soliditet %	23	17	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	31 431	1 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 424	-1 424
- Årets resultat			9 240
- Belopp vid årets utgång	25 000	32 855	9 240

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 855
Årets resultat	9 240
Summa	42 095

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 095
Summa	42 095

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	238 756	281 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	238 756	281 524
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-127 110	-145 288
Övriga externa kostnader	-91 050	-108 762
Personalkostnader	2 0	-6 435
Summa rörelsekostnader	-218 160	-260 485
Rörelseresultat	20 596	21 039
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 096	-17 560
Summa finansiella poster	-5 005	-17 560
Resultat efter finansiella poster	15 591	3 479
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-3 900	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 900	0
Resultat före skatt	11 691	3 479
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 451	-2 055
Årets resultat	9 240	1 424

BALANSRÄKNING

1

		2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	347 803	347 803
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		347 803	347 803
Summa anläggningstillgångar		347 803	347 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 856	21 329
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 856	21 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 179	45 286
<i>Summa kassa och bank</i>		3 179	45 286
Summa omsättningstillgångar		5 035	66 615
SUMMA TILLGÅNGAR		352 838	414 418

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 855	31 431
Årets resultat	9 240	1 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	42 095	32 855
Summa eget kapital	67 095	57 855
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	17 600	13 700
Summa obeskattade reserver	17 600	13 700
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	99 999	99 999
Summa långfristiga skulder	99 999	99 999
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 943	3 457
Skulder till koncernföretag	161 901	211 001
Skatteskulder	0	10 906
Övriga skulder	-6 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	17 500
Summa kortfristiga skulder	168 144	242 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	352 838	414 418

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	347 803	347 803
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	347 803	347 803
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	347 803	347 803
-----------------	---------	---------

Not 4 Andra övriga upplysningar

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Markus Klass

Markus Klass

2024-02-22