

# Årsredovisning

för

## Luleå Industrifastigheter AB

559015-2996

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Fagersta 2023-07-05



Pär Sandberg

Styrelsen för Luleå Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort investeringar i fastigheten genom markanläggning och dessa investeringar fortskrider.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 069	1 016	100	240	240
Resultat efter finansiella poster	265	300	-156	50	84
Balansomslutning	17 055	17 503	15 233	5 664	5 742
Soliditet (%)	3,4	1,8	0,2	3,7	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 503	282 743	<b>320 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		282 743	-282 743	<b>0</b>
Årets resultat			251 471	<b>251 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>270 240</b>	<b>251 471</b>	<b>571 711</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 240
årets vinst	251 471
	<b>521 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	521 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 069 385	1 015 792
Övriga rörelseintäkter		0	-1 617
		<b>1 069 385</b>	<b>1 014 175</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 922	-376 141
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 720	-337 475
Övriga rörelsekostnader		0	-393
		<b>-804 642</b>	<b>-714 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 743</b>	<b>300 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-195
		<b>-85</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 658</b>	<b>299 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 658</b>	<b>299 971</b>
Skatt på årets resultat	2	-13 187	-17 228
<b>Årets resultat</b>		<b>251 471</b>	<b>282 743</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	14 750 776	13 009 639
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	833 370	918 704
Inventarier, verktyg och installationer	5	935 040	974 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	469 174	2 049 503
		<b>16 988 360</b>	<b>16 952 378</b>

**Summa anläggningstillgångar 16 988 360 16 952 378**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 057	19 782
Aktuella skattefordringar		47 761	29 685
Övriga fordringar		9 502	487 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3 087	14 250
		<b>66 407</b>	<b>550 902</b>

**Summa omsättningstillgångar 66 407 550 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR 17 054 767 17 503 280**

ik=20230706;2023070702973



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		270 240	-12 503
Årets resultat		251 471	282 743
		<b>521 711</b>	<b>270 240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>571 711</b>	<b>320 240</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	74 840	55 472
<b>Summa avsättningar</b>		<b>74 840</b>	<b>55 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Checkräkningskredit	12	6 075 088	6 317 437
Skulder till koncernföretag		9 223 231	9 223 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 298 319</b>	<b>15 540 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 727	596 520
Skulder till koncernföretag		906 455	906 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 715	83 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 109 897</b>	<b>1 586 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 054 767</b>	<b>17 503 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar och grund	1,7-2,5 %
Fasader, yttertak	1,7-2,0 %
Ledningssystem, ventilation mm	2,5- 4,0 %
Övrigt	5 %
Fönster	5 %
Portar	5 %
Maskiner och inventarier	5-10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har ingen anställd personal, således har inga löner eller annan ersättning utbetalats under året.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	6 181	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19 368	-17 228
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-13 187</b>	<b>-17 228</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 499 393	8 885 575
Inköp	100 000	76 900
Omklassificeringar	2 049 503	4 536 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 648 896</b>	<b>13 499 393</b>
Ingående avskrivningar	-489 754	-272 727
Årets avskrivningar	-408 366	-217 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 120</b>	<b>-489 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 750 776</b>	<b>13 009 639</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 927	996 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>996 927</b>	<b>996 927</b>
Ingående avskrivningar	-78 223	0
Årets avskrivningar	-85 334	-78 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 557</b>	<b>-78 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 370</b>	<b>918 704</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 757	0
Inköp	28 528	338 406
Omklassificeringar	0	678 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 285</b>	<b>1 016 757</b>
Ingående avskrivningar	-42 225	0
Årets avskrivningar	-68 020	-42 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 245</b>	<b>-42 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935 040</b>	<b>974 532</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 049 503	4 907 705
Inköp	469 174	2 357 067
Omklassificeringar	-2 049 503	-5 215 269
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>469 174</b>	<b>2 049 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 174</b>	<b>2 049 503</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	3 087	14 250
	<b>3 087</b>	<b>14 250</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	270 240
årets vinst	251 471
	<b>521 711</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	521 711
---	---------

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

2022-12-31

2021-12-31

Belopp vid årets ingång	55 472	38 244
Årets avsättningar	19 368	17 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>74 840</b>	<b>55 472</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

2022-12-31

2021-12-31

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	9 223 231	9 223 231
	<b>9 223 231</b>	<b>9 223 231</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

2022-12-31

2021-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 075 088	6 317 437

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cronimet Fagersta AB med organisationsnummer 556256-2362 med säte i Fagersta.

Luleå

Alf Sandberg  
Ordförande

Nicol Jokiniemi

Pär Sandberg

Ola Mannberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskift

Bright Norr AB

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491981845

## Dokument

ÅR Luleå Industrifastigheter 2022

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-05-02 14:28:08 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-05-03 09:20:35 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerande parter

Ola Mannberg (OM)

Cronimet Norr AB

ola@cronimetro.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA MANNBERG"

Signerade 2023-05-02 15:48:01 CEST (+0200)

Pär Sandberg (PS)

Luleå Industrifastigheter AB

par@cronimet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Fredrik Sandberg"

Signerade 2023-05-02 15:05:28 CEST (+0200)

Nicol Jokiniemi (NJ)

Luleå Industrifastigheter AB

nicol@cronimet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nicol Aatos Jokiniemi"

Signerade 2023-05-02 14:42:47 CEST (+0200)

Alf Sandberg (AS)

Cronimet Fagersta AB

alf@cronimet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alf Roger Sandberg"

Signerade 2023-05-02 15:15:31 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491981845

Joel Brännström (JB)  
*joel.brannstrom@brightab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOEL BRÄNNSTRÖM"  
Signerade 2023-05-03 09:20:35 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023090703602

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Industrifastigheter AB  
Org.nr 559015-2996

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet:

Luleå Industrifastigheter AB, Org.nr 559015-2996

Transaktion 092221.15557491981990



Signerat JB

*Lena Hindholm*

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luleå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2023090703604

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

● En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

● Skellefteå den 3 maj 2023

Bright Norr AB

---

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



11

# Verifikat

Transaktion 09222115557491981990

## Dokument

2023090703605

RB Luleå Industrifastigheter AB 2022  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2023-05-02 14:28:58 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2023-05-03 09:18:30 CEST (+0200)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerande parter

Joel Brännström (JB)  
Bright Norr AB  
*joel.brannstrom@brightab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOEL BRÄNNSTRÖM"  
Signerade 2023-05-03 09:18:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

