

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 379 AB

559066-5559

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 379 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *20 april 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *20 april 2023*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 379 AB

559066-5559

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 379 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 11 396 Tkr.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 114 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 379 AB, org nr 559066-5559, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 37 AB, org nr 559074-5559, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 379 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420	420	420	210	210
Resultat efter finansiella poster	-821	-291	-127	-82	-54
Balansomslutning	111 712	85 787	19 805	859	422
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,4	14,3	20,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 304
årets förlust	-747 615
	653 689
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	653 689
	653 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	420 000
		420 000	420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-493 365	-491 005
		-493 365	-491 005
Rörelseresultat		-73 365	-71 005
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 497 647	1 288 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 245 262	-1 508 590
		-747 615	-220 372
Resultat efter finansiella poster		-820 980	-291 377
Bokslutsdispositioner	5	73 365	71 005
Resultat före skatt		-747 615	-220 372
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-747 615	-220 372

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

17 941 000

6 545 000

17 941 000

6 545 000

Summa anläggningstillgångar

17 941 000

6 545 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

93 753 108

79 211 500

Övriga fordringar

17 500

28 750

93 770 608

79 240 250

Kassa och bank

0

1 609

Summa omsättningstillgångar

93 770 608

79 241 859

SUMMA TILLGÅNGAR

111 711 608

85 786 859

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 401 304

507 676

Årets resultat

-747 615

-220 372

653 689

287 304

Summa eget kapital

703 689

337 304

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

111 007 919

85 449 555

Summa kortfristiga skulder

111 007 919

85 449 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 711 608

85 786 859

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	20 676	70 676
Aktieägartillskott			487 000	487 000
Årets resultat			-220 372	-220 372
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	287 304	337 304
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	287 304	337 304
Aktieägartillskott			1 114 000	1 114 000
Årets resultat			-747 615	-747 615
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	653 689	703 689

2023051010329

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	6 497 647 6 497 647	1 288 218 1 288 218

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7 245 262	-1 511 628
Aterföring aktiverade lånekost	0	3 038
	-7 245 262	-1 508 590

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	800 933	597 919
Lämnade koncernbidrag	-727 568	-526 914
	73 365	71 005

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 545 000	792 000
Ovilkorade aktieägartillskott	11 396 000	5 753 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 941 000	6 545 000
Utgående redovisat värde	17 941 000	6 545 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Magnolia Projekt 379 AB
Org.nr 559066-5559

9 (9)

Stockholm den 20 april 2023


Johan Tengelin
Styrelseordförande


Fredrik Westin

2023051010333