

Årsredovisning för
Öster Fastigheter AB
559312-7292

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öster Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-07-01



Ralf Öster
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öster Fastigheter AB, 559312-7292, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av förvärv, förädling och försäljning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets projekt fortgår som tidigare år med utredningar kring möjliga fastighetsbildningar.

Flerårsöversikt

	2024	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 040 961	475 336	756 000	1 472 731
Resultat efter finansiella poster	333	-2 565	811	-2 790
Soliditet, %	2	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-4 544
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			333
Vid årets slut	25 000		-4 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 544
Årets resultat	333
Totalt	-4 211
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-4 211
Summa	-4 211

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 040 961	475 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 040 961	475 336
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 037 004	-472 984
Övriga externa kostnader		-3 328	-4 917
Summa rörelsekostnader		-1 040 332	-477 901
Rörelseresultat		629	-2 565
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-
Summa finansiella poster		-296	-
Resultat efter finansiella poster		333	-2 565
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		333	-2 565
Skatter			
Årets resultat		333	-2 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	61 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		991 212	414 210
Summa kortfristiga fordringar		991 212	475 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 962	6 994
Summa kassa och bank		46 962	6 994
Summa omsättningstillgångar		1 038 174	482 330
SUMMA TILLGÅNGAR		1 038 174	482 330

ank=20250702,2025070419852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 544	-1 979
Årets resultat		333	-2 565
Summa fritt eget kapital		-4 211	-4 544
Summa eget kapital		20 789	20 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 217	57 419
Övriga skulder		987 168	404 455
Summa kortfristiga skulder		1 017 385	461 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 038 174	482 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Västerås 2025-06-23



Ralf Öster