

Årsredovisning

för

Wiks Fastigheter AB

556651-4211

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-


Gunnel Senior

Styrelsen för Wiks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.
Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 599	7 245	7 286	7 312
Resultat efter finansiella poster	655	343	1 096	363
Soliditet (%)	47,0	46,2	47,1	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 949 115	4 283 615	120 770	22 453 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:			120 770	-120 770	0
Utdelning			-150 000		-150 000
Avskrivning på uppskrivning		-719 273	719 273		0
Årets resultat				360 859	360 859
Belopp vid årets utgång	100 000	17 229 842	4 973 658	360 859	22 664 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 973 658
årets vinst	360 859
	5 334 517
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (290 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	5 044 517
	5 334 517

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vid bedömningen har även effekterna av Coronaviruset beaktats.

2

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 598 726	7 244 867
Övriga rörelseintäkter		0	539 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 598 726	7 784 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 837 401	-5 466 843
Personalkostnader	2	-704 430	-797 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-751 272	-751 272
Summa rörelsekostnader		-6 293 103	-7 015 839
Rörelseresultat		1 305 623	768 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 610	-426 139
Summa finansiella poster		-650 852	-426 139
Resultat efter finansiella poster		654 771	342 788
Resultat före skatt		654 771	342 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-293 912	-222 018
Årets resultat		360 859	120 770

202307181423

2

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

43 741 797

44 493 069

Summa materiella anläggningstillgångar

43 741 797

44 493 069

Summa anläggningstillgångar

43 741 797

44 493 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

48 949

Övriga fordringar

417 923

632 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 233

96 392

Summa kortfristiga fordringar

519 156

777 792

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 400 000

1 800 000

Summa kortfristiga placeringar

2 400 000

1 800 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 583 548

1 481 935

Summa kassa och bank

1 583 548

1 481 935

Summa omsättningstillgångar

4 502 704

4 059 727

SUMMA TILLGÅNGAR

48 244 501

48 552 796

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 229 842	17 949 115
Summa bundet eget kapital		17 329 842	18 049 115
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 973 658	4 283 615
Årets resultat		360 859	120 770
Summa fritt eget kapital		5 334 517	4 404 385
Summa eget kapital		22 664 359	22 453 500
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 350 000	24 750 000
Summa långfristiga skulder		24 350 000	24 750 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		101 961	25 485
Övriga skulder		137 779	278 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 402	645 168
Summa kortfristiga skulder		1 230 142	1 349 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 244 501	48 552 796

2023071814233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50-67 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 124	5 446 124
Ingående avskrivningar	-2 440 194	-2 408 195
Årets avskrivningar	-31 999	-31 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 472 193	-2 440 194
Ingående uppskrivningar	41 487 139	42 206 412
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-719 273	-719 273
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 767 866	41 487 139
Utgående redovisat värde	43 741 797	44 493 069

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	22 750 000	23 150 000
	22 750 000	23 150 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24.750.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 350 000	24 750 000
	24 350 000	24 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	31 650 000	31 650 000

Linköping 2023-06-30

Gunnel Senior

Gunnel Senior

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2023071814235

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiks Fastigheter AB, org.nr 556651-4211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiks Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wiks Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiks Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023071814236

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiks Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

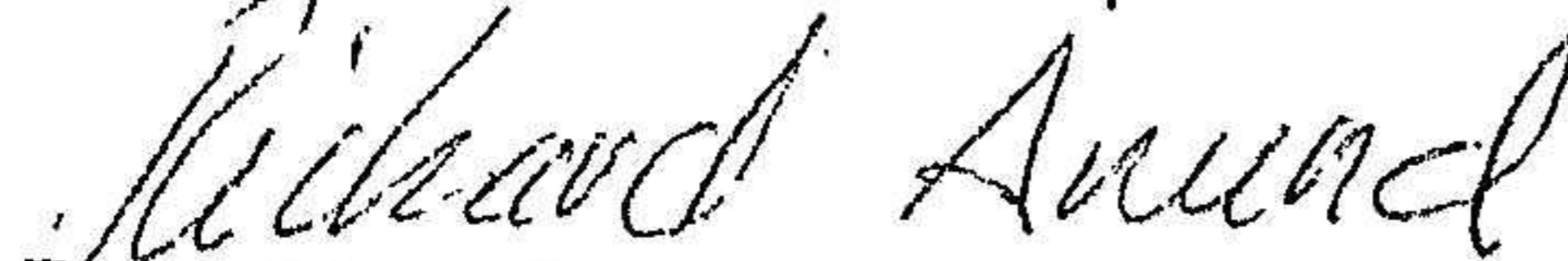
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor