

# Årsredovisning

för

## SHHNREP Produktion AB

559217-4683

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHHNREP Produktion AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2024



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHHNREP Produktion AB**  
559217-4683  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SHHNREP Produktion AB, org.nr. 559217-4683 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder såväl som samhällsfastigheter i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter och samhällsfastigheter såsom vård- och omsorgsboende samt skolor.

Projekten genomförs i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners. Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Bolaget samarbetar med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets utgång pågick ingen entreprenad.

Projektreserver har återförs under året med 3 300 tkr.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	114 823	33
Resultat efter finansiella poster	3 162	-67	3 902	-68
Soliditet (%)	72,0	1,7	43,0	0,2

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 357
årets vinst	2 521 865
	<b>2 546 222</b>
.	
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 546 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024053014987

2024053014988

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		3 300 000	0
Övriga externa kostnader		-126 313	-67 331
		<b>3 173 687</b>	<b>-67 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 173 687</b>	<b>-67 331</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 183	0
		<b>-11 914</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 161 773</b>	<b>-67 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 161 773</b>	<b>-67 331</b>
Skatt på årets resultat	2	-639 908	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 521 865</b>	<b>-67 331</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

120 000

50 000

Övriga fordringar

27 355

6 077

**147 355**

**56 077**

*Kassa och bank*

3 456 696

4 403 505

**Summa omsättningstillgångar**

**3 604 051**

**4 459 582**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 604 051**

**4 459 582**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

3

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 357

91 688

Årets resultat

2 521 865

-67 331

**2 546 222**

**24 357**

**Summa eget kapital**

**2 596 222**

**74 357**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

94 625

23 375

Skulder till koncernföretag

4

0

0

Aktuella skatteskulder

639 908

791 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

273 296

3 570 013

**Summa kortfristiga skulder**

**1 007 829**

**4 385 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 604 051**

**4 459 582**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024053014990

	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>3 241 688</b>	<b>3 291 688</b>
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Utdelning		-3 200 000	-3 200 000
Årets resultat		-67 331	-67 331
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>24 357</b>	<b>74 357</b>
Årets resultat		2 521 865	2 521 865
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 546 222</b>	<b>2 596 222</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdert redovisas i posten pågående arbeten för annans räkning.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.  
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

Värdering av omsättningsfastigheter:

SHHNREP Produktion AB:s omsättningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömningen av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden som till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden. Skillnaden mellan bokfört värde och bedömt nettoförsäljningsvärde är i vissa fall av mindre värde. En förändring i gjorda antagande kan leda till nedskrivningsbehov.

Resultatavräkning av fastighetsutvecklingsprojekt:

Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då villkoren i kontraktet bedöms vara uppfyllda. Detta motsvaras huvudsakligen av när projektet är färdigställt och har överförts till köparen. Tidpunkten för resultatavräkning är avhängigt avtalet med köparen och kan vara vid avtalstecknande, viss uthyrningsgrad, färdigställande, övergång av äganderätt eller en kombination av dessa variabler. Detta avgörs från avtal till avtal och innehåller inslag av uppskattningar och bedömningar samt gäller både vid direktförsäljning av fastighet och vid indirekt försäljning via försäljning av bolag.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023		2022	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-639 908		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-639 908</b>		<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		3 161 773		-67 331
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-651 325	20,60	13 870
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-2 920		0
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		467		0
Skatteeffekt under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		13 870		-13 870
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-639 908</b>		<b>0</b>

### Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	24 357
årets vinst	2 521 865
	<b>2 546 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 546 222

### Not 4 Transaktioner med närstående

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHHNREP Invest AB, org. nr. 559192-1050, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHHNREP Invest AB.

Inga inköp har skett mellan koncernbolagen. Försäljningar med koncernbolagen har skett med 0 tkr (0 tkr).

### Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	43 583	40 300
Projektreserver	229 713	3 529 713
	<b>273 296</b>	<b>3 570 013</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2024053014994

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stockholm

Fredrik Alvarsson  
Ordförande

Ando Wikström

Helena Kyhlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

## Deltagare

SHHNREP PRODUKTION AB 559217-4683 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDO CARL WIKSTRÖM

Ando Wikström

2024-05-08 12:14:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK ALVARSSON

Fredrik Alvarsson

2024-05-13 12:46:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA KYHLSTEDT

Helena Kyhilstedt

2024-05-16 10:03:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lelf Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Engagement Partner

2024-05-16 16:57:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SHHNREP Produktion AB, org.nr 559217-4683

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SHHNREP Produktion AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SHHNREP Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SHHNREP Produktion AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SHHNREP Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SHHNREP Produktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SHHNREP Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson  
Engagement Partner

*2024-05-16 16:58:24 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024053014998