

SEJFAB Holding i Östergötland AB
Org nr 556692-0467

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

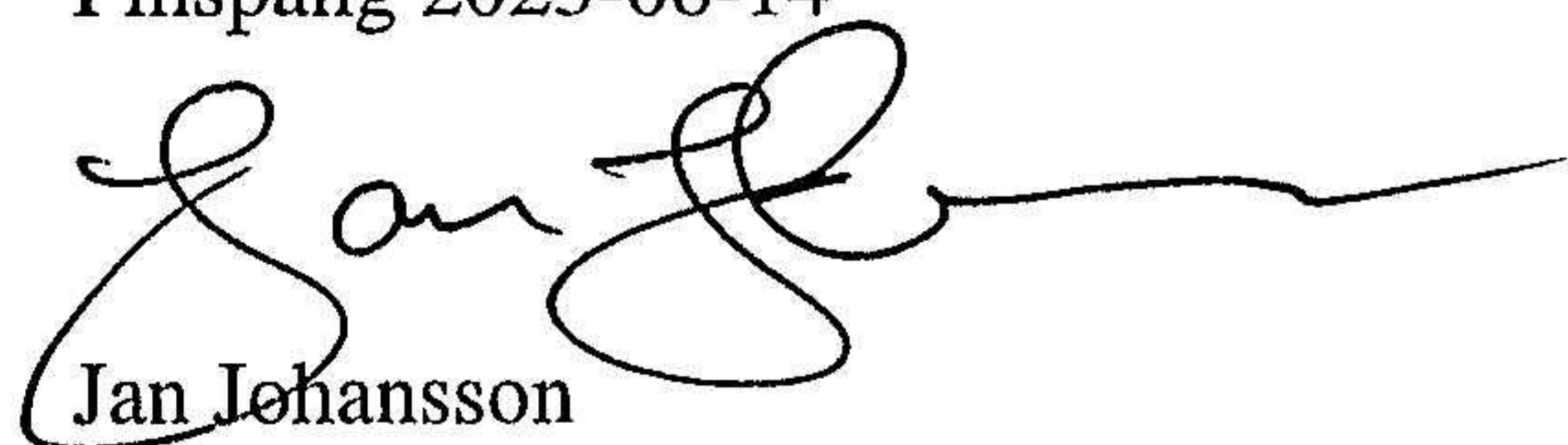
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång 2023-06-14


Jan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

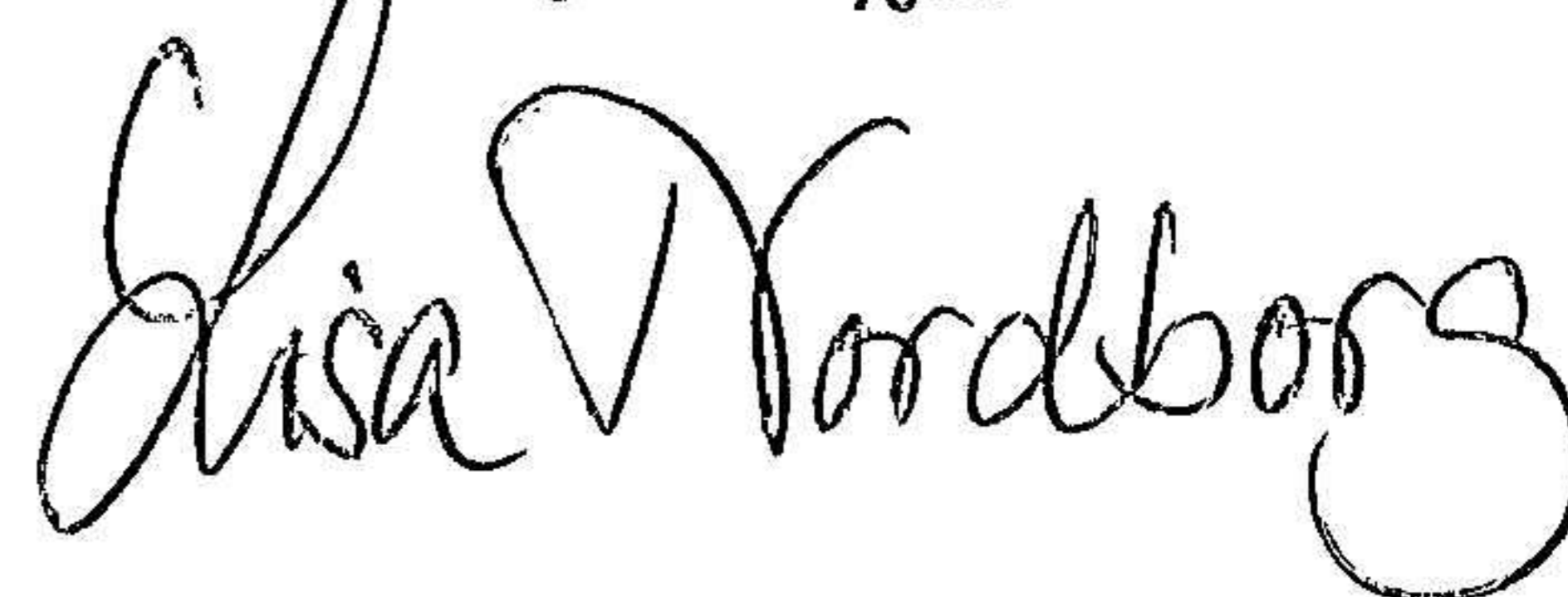
VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hårstorp 2:2 i Finspång.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nybyggnation av tvätthall slutförts och den har tagits i bruk.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 578	1 060	772	936	924
Resultat efter finansiella poster	122	-117	-343	-23	-76
Soliditet %	1	0	3	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	115 287	-116 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-116 953	116 953
Årets resultat			121 708
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 666	121 708

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-1 666
årets resultat	121 708
Totalt	120 042

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	120 042
Totalt	120 042

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 220101-221231 210101-211231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 567 000	1 060 000
Övriga rörelseintäkter	10 975	9 029
Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.	1 577 975	1 069 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-538 161	-516 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-555 056	-510 745
Summa rörelsekostnader	-1 093 217	-1 026 965

Rörelseresultat

484 758 42 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-363 050	-159 016
Summa finansiella poster	-363 050	-159 016

Resultat efter finansiella poster

121 708 -116 952

Resultat före skatt

121 708 -116 952

Årets resultat

121 708 -116 952

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 144 302	6 703 694
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 028	37 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	80 516
Summa materiella anläggningstillgångar		9 160 330	6 821 528
Summa anläggningstillgångar		9 160 330	6 821 528
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 434	83 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		595 434	183 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 366	110 666
Summa omsättningstillgångar		805 800	293 685
SUMMA TILLGÅNGAR		9 960 130	7 115 213

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 666	115 287
Årets resultat		121 708	-116 953
Summa fritt eget kapital		120 042	-1 666
Summa eget kapital		220 042	98 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 362 500	3 600 000
Övriga skulder		3 622 963	2 910 441
Summa långfristiga skulder		8 985 463	6 510 441
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	240 000
Leverantörsskulder		348 818	258 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 807	7 760
Summa kortfristiga skulder		760 625	506 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 960 130	7 115 213

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

1 Byggnader och mark 221231 211231

Ingående anskaffningsvärden 11 850 929 11 556 929

Årets anskaffning 2 893 858 294 000

Årets omklassificering 80 516 0

Utgående anskaffningsvärden 14 825 303 11 850 929

Ingående avskrivningar -5 147 235 -4 663 042

Årets avskrivningar -533 766 -484 193

Utgående avskrivningar -5 681 001 -5 147 235

Utgående redovisat värde 9 144 302 6 703 694

2 Maskiner och andra tekniska anläggningar 221231 211231

Ingående anskaffningsvärden 747 178 747 178

Utgående anskaffningsvärden 747 178 747 178

Ingående avskrivningar -709 860 -683 308

Årets avskrivningar -21 290 -26 552

Utgående avskrivningar -731 150 -709 860

Utgående redovisat värde 16 028 37 318

3 Pågående nyanläggningar 221231 211231

Ingående anskaffningsvärden 80 516 0

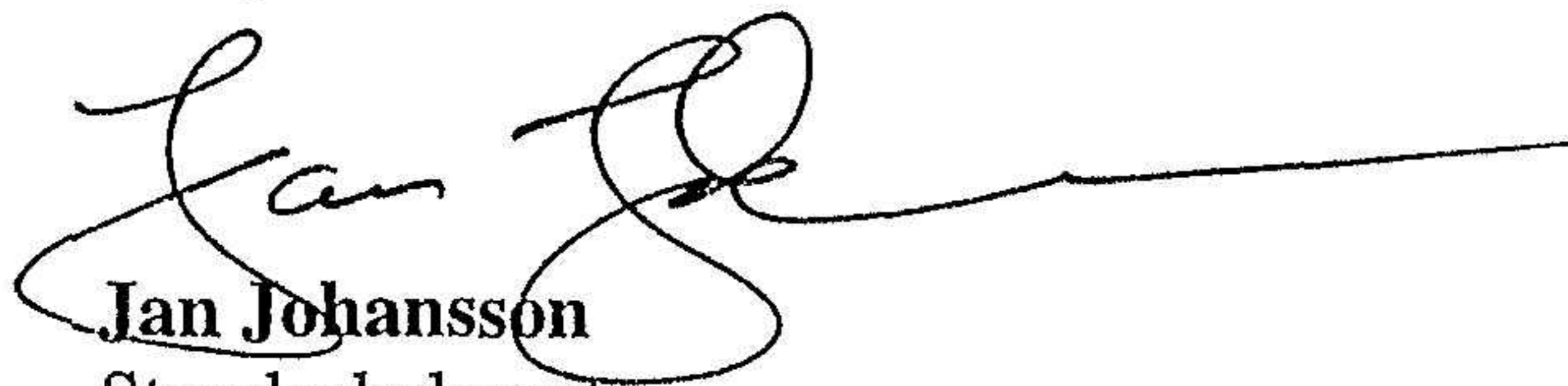
Årets anskaffning 0 80 516

Årets omklassificering -80 516 0

Utgående anskaffningsvärde 0 80 516

4 Långfristiga skulder	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 982 500	2 640 000
5 Ställda säkerheter	221231	211231
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	5 880 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	6 280 000	4 800 000

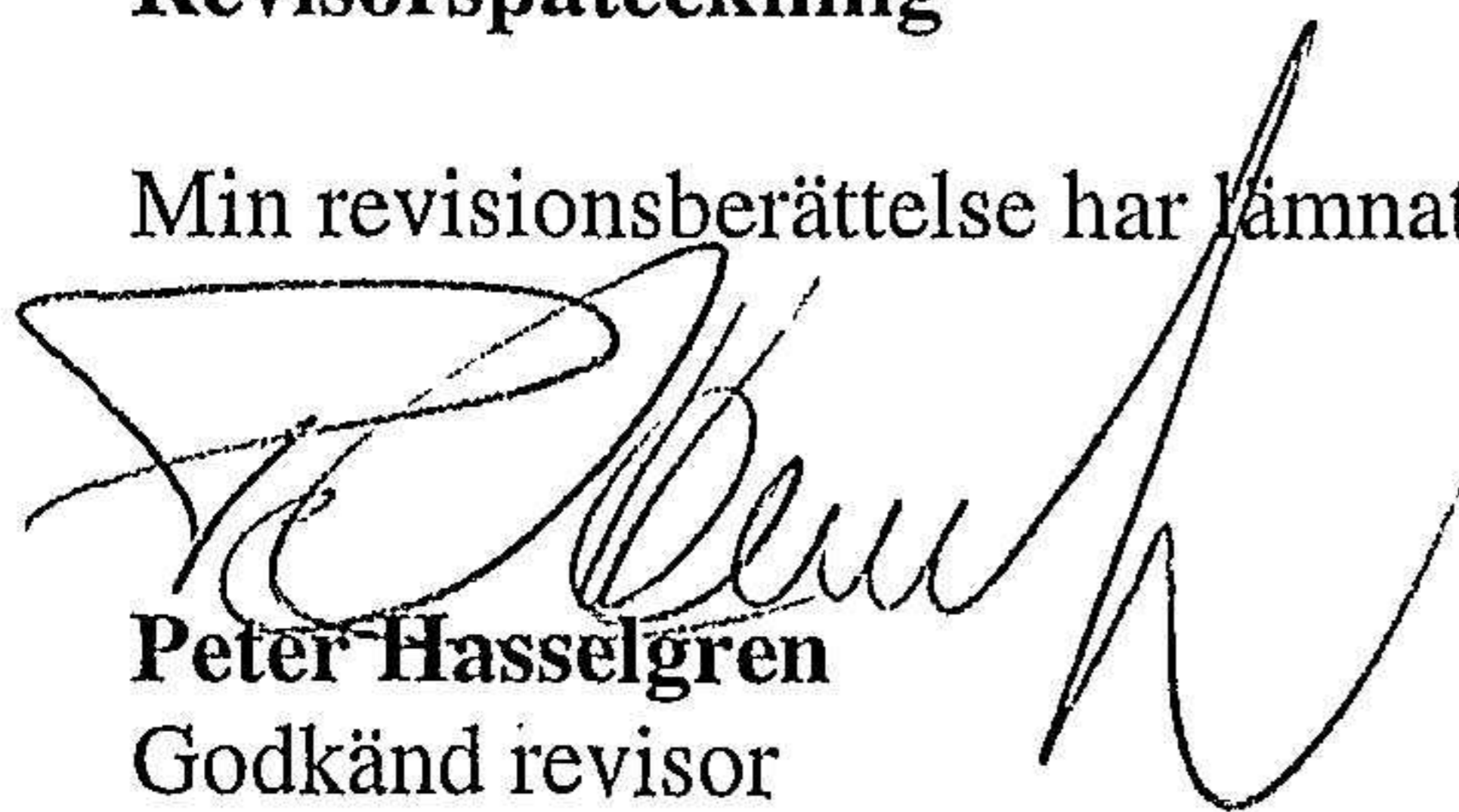
Finspång 2023-06-13



Jan Johansson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-14



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJFAB Holding i Östergötland AB

Org.nr 556692-0467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJFAB Holding i Östergötland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJFAB Holding i Östergötland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SEJFAB Holding i Östergötland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 14 juni 2023



Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2023062910490